

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
HABITAÇÃO	P01 O município possui assentamentos precários irregulares sem infraestrutura básica (favelas, loteamentos, conjuntos habitacionais).	No município existe presença de domicílios precários (sem infraestrutura), com predominância de população de baixa renda.	E01 Avaliar os assentamentos precários existentes e qualificá-los, priorizando a intervenção em assentamentos para urbanização ou em situações de risco à vida.	E01 Q1 Se o município possui a maior parte de sua população vivendo em assentamentos precários irregulares...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)
				E01 Q2 Se o município possui parte da população vivendo em assentamentos precários irregulares, mas que não representa a maior parte do território...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização fundiária
			E01 Q03 Se o município precisa garantir reserva de terra para a produção de HIS, a fim de reassentar áreas, que não podem ser urbanizadas...		Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Direito de preempção	ZEIS em áreas vazias	Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR)
					Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Municipal de Saneamento Básico
			E70 Promover a urbanização de assentamentos precários, prevendo investimentos em infraestrutura de saneamento ambiental (abastecimento, esgotamento, drenagem e manejo de resíduos).	E70 Q01 Se existem assentamentos precários no município que demandam medidas de urbanização e melhorias das condições de saneamento ambiental...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos
					Sistema de Saneamento Ambiental		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
	P1 Q2 No município, existem assentamentos precários com população de baixa renda em áreas ambientalmente frágeis.		E02 Promover a regularização e/ou a urbanização em áreas ambientais ou de transição urbano-rural ocupadas de forma sustentável.	E02 Q1 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda baixa...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
				E02 Q2 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda média/alta ou de usos não residenciais...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
HABITAÇÃO	P02 O município apresenta população de baixa renda ou povos e comunidades tradicionais, cuja permanência em seus bairros ou territórios está sob ameaça de remoção ou substituição.	P02 Q1 Predominância de população de baixa renda, ameaçada de expulsão ou gentrificação	E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real de forma segura e sustentável	E03 Q1 Se no município existem áreas com características de uso e de ocupação do solo que devem ser preservadas, mas que têm sofrido alterações significativas ou que estão na iminência de descharacterização...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização fundiária
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	
			E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura	E06 Q1 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	
				E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		
					Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)		
				P02 Q2 Há povos e comunidades tradicionais no território municipal.		Consórcio imobiliário	
		E04 Garantir a segurança na posse, de modo a permitir a permanência da população de baixa renda e/ou de povos e comunidades tradicionais.	E04 Q1 Se o município possui áreas irregulares com precariedade e concentração de população de baixa renda...		Zoneamento Especial		Código de Obras e Edificações (COE)
			E04 Q2 Se no município são identificados territórios de povos ou comunidades tradicionais que necessitam de ações para seu reconhecimento e, portanto, para a segurança de sua posse...			Zoneamento no perímetro rural	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
			E04 Q3 Se no município as áreas irregulares não concentram população de baixa renda...		Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
				Parcelamento do Solo Urbano		Regularização fundiária	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
HABITAÇÃO	P03 O município apresenta déficit habitacional, sobretudo para população de baixa renda.	P03 Q1 No município, existe demanda por habitação social para população de baixa renda (déficit + projeção).	E05 Reservar terra para produção de habitação de interesse social (HIS).	E05 Q1 Se o município não possui terra urbanizada disponível para a produção de novas unidades...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
		E05 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social e, ao mesmo tempo, imóveis urbanos vazios ou subutilizados...		Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias		
		E17 Constituir banco de terras públicas.		Consórcio imobiliário			
				Direito de preempção			
		E17 Q1 Se no município há demanda por imóveis ou edificações para implementação de moradia, equipamentos, áreas verdes ou outra demanda de interesse público...	Sistema de equipamentos públicos		Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos		
		E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)				
			Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)		
		P03 Q2 A demanda por moradia pode ser realizada através do adensamento de áreas dotadas de infraestrutura.	E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização fundiária
				E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)		
		E07 Garantir parâmetros urbanísticos compatíveis com as tipologias e demanda por empreendimentos existente no território.	E07 Q1 Se há áreas periurbanas ou rurais passíveis de conversão em áreas urbanas...	Consórcio imobiliário	ZEIS em áreas vazias	Carta de Aptidão à Urbanização	
				Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)			
		E07 Q2 Se no município há áreas consolidadas passíveis de adensamento e/ou ocupação...	E07 Q2 Se no município há áreas consolidadas passíveis de adensamento e/ou ocupação...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano		
Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)							

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
HABITAÇÃO	P04 O município apresenta população de baixa renda vivendo em áreas de risco.	P04 Q1 Se, no município há avanço ou tendência de ocupação de áreas ambientalmente frágeis, com risco de deslizamento de terra, escorregamento, solapamento etc.	E08 Controlar o avanço da ocupação urbana e planejar frentes de expansão considerando as condições de risco existentes.	E08 Q1 Se existem áreas no município com potencial de serem adensadas ou áreas não urbanizadas adequadas para urbanização...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Redução de Riscos
					Parcelamento do Solo Urbano		
			E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E09 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Sistema de saneamento ambiental		
				E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Direito de Superfície
					Parcelamento do Solo Urbano		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
			E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	E09 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificante...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Carta geotécnica de aptidão à urbanização
					Sistema de áreas verdes		Instrumentos de regularização fundiária
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
HABITAÇÃO	P05 O município apresenta concentração de moradias precárias em centrais ou dotadas de infraestrutura (como cortiços e ocupações).	P05 Q1 O município apresenta concentração de moradias precárias em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura (moradias coletivas, cortiços, pensões e ocupações precárias).	E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização fundiária
				E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	ZEIS em áreas vazias	
					Consórcio imobiliário		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	
			E05 Reservar terra para produção de habitação de interesse social (HIS).	E05 Q1 Se o município não possui terra urbanizada disponível para a produção de novas unidades...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
				E05 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social e, ao mesmo tempo, imóveis urbanos vazios ou subutilizados...	Consórcio imobiliário		
					Direito de preempção		Plano municipal de saneamento ambiental
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
		P05 Q2 No município há área que tem sofrido ou sido ameaçada de descaracterização do perfil da população, do uso, da morfologia urbana ou de outros elementos de sua ocupação original.	E10 Direcionar a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	E10 EQ1 Se no município existem mercado mobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)		Plano municipal de mobilidade urbana
				E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real do solo de forma segura e sustentável.	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
			E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real do solo de forma segura e sustentável.	E03 Q1 Se no município existem áreas com características de uso e de ocupação do solo que devem ser preservadas, mas que têm sofrido alterações significativas ou que estão na iminência de descaracterização...			
				E03 Q2 Se no município existem áreas com predominância de população de baixa renda, cuja permanência deve ser assegurada...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização fundiária

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
EXPANSÃO URBANA / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL	P06 O município apresenta avanço da ocupação urbana sobre áreas de transição urbano-rural ou sobre áreas rurais.	P06 Q1 Áreas (ocupadas ou sob pressão) para expansão são passíveis de ocupação urbana	E02 Promover a regularização e/ou a urbanização em áreas ambientais ou de transição urbano-rural ocupadas de forma sustentável.	E02 Q1 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda baixa...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) →	ZEIS em áreas ocupadas Zoneamento no perímetro urbano	Assistência técnica e jurídica gratuita
				E02 Q2 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda média/alta ou de usos não residenciais...	→ Zoneamento →	ZEIS em áreas ocupadas	Regularização fundiária
			E11 Delimitar áreas aptas à ocupação para expansão urbana nas áreas de transição urbano-rural e garantir a recuperação da valorização da terra rural para urbana.	E11 Q1 Se no município existe demanda de reassentamento de áreas ambientais ocupadas, ou há apenas a necessidade de promoção de habitação de interesse social (HIS)...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) → Sistema de saneamento ambiental e equipamentos públicos e Sistema de mobilidade →		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais	→ Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) →		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
			E12 Demarcar áreas para produção rural, garantindo reserva para produção de agricultura familiar, agroecológica e sustentável, evitando o espraiamento da mancha urbana	E12 Q1 Se o município possui áreas com produção agrícola...	Macrozoneamento →		Zoneamento Econômico Ecológico (ZEE)
			E13 Garantir a preservação e a conservação das áreas ambientalmente frágeis.	E13 Q1 Se o município tem o desafio de proteger as áreas ambientais ameaçadas pelo avanço da urbanização...	→ Zoneamento →	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
	P06 Q2 Se no município as áreas para expansão urbana não possuem condições de ocupação urbana ou são ambientalmente sensíveis...				Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo Urbano		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
			E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de infraestrutura instalada ou prevista.	E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana...	Sistemas Estruturantes →		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
				E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos...	Sistemas de Equipamentos, de Saneamento Ambiental e de Mobilidade → Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)+ Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento		Plano de Manejo de Unidades de Conservação
			E46 Demarcar e garantir áreas para a produção rural.	E46 Q1 Se a necessidade de mais áreas para expansão das atividades rurais conflita com a presença de áreas ambientalmente frágeis...	Macrozoneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Licenciamento Ambiental
				E46 Q2 Se existe a necessidade de áreas para uso rural, mas existe demanda por expansão das áreas urbanas...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	
							Carta geotécnica de aptidão à urbanização

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
EXPANSÃO URBANA	P07 O município apresenta restrição de área para expansão urbana.	P07 Q1 Perímetro rural com áreas ambientalmente sensíveis ou protegidas	E13 Garantir a preservação e a conservação das áreas ambientalmente frágeis.	E13 Q1 Se o município tem o desafio de proteger as áreas ambientais ameaçadas pelo avanço da urbanização...	Macrozoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de manejo de Unidades de Conservação
		Zoneamento					
		P07 Q2 O perímetro urbano possui áreas com baixa densidade, com infraestrutura adequada para promover adensamento	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Sistemas Estruturantes	Zoneamento no perímetro urbano	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Zoneamento		
					Sistema de saneamento ambiental	Sistema de Mobilidade	Carta geotécnica de aptidão à urbanização
			Parcelamento do Solo Urbano	Plano de Mobilidade Urbana			
					E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...		
		E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...					
		P07 Q3 O perímetro periurbano ou rural não possui áreas com fragilidade ambiental.	E11 Delimitar áreas aptas à ocupação para expansão urbana nas áreas de transição urbano-rural e garantir a recuperação da valorização da terra rural para urbana.	E11 Q1 Se no município existe demanda de reassentamento de áreas ambientais ocupadas, ou há apenas a necessidade de promoção de habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUUI)
		Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)					
		E11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Sistema de saneamento ambiental e equipamentos públicos e Sistema de mobilidade				
	E12 Demarcar áreas para produção rural, garantindo reserva para produção de agricultura familiar, agroecológica e sustentável, evitando o espraiamento da mancha urbana	E12 Q1 Se o município possui áreas com produção agrícola...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)	Zoneamento no perímetro rural	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)		
			Macrozoneamento				
			Zoneamento				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES		
EXPANSÃO URBANA	P08 O município possui ocupações de perfil urbano fragmentadas, dispersas ou descontínuas em território urbano ou rural.	P08 Q1 No município há áreas de perfil urbano em áreas rurais ou ambientalmente sensíveis.	E08 Controlar o avanço da ocupação urbana e planejar frentes de expansão considerando as condições de risco existentes.	E08 Q1 Se existem áreas no município com potencial de serem adensadas ou áreas não urbanizadas adequadas para urbanização...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Redução de Riscos		
			E18 Restringir o perímetro urbano para conter o espraiamento, de forma a incentivar uma cidade mais compacta/ocupação	E18 Se no município há extensas áreas ainda vazias ou subutilizadas no trecho delimitado como perímetro urbano ou macrozona de ocupação urbana...	Macrozoneamento + Zoneamento Parcelamento do Solo Urbano Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)			Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
			Ver Problemática P48.						
			P08 Q2 No município há áreas rurais ou distritos urbanos em áreas rurais com carência de infraestrutura e equipamentos.	E15 Demarcar áreas para ocupação com convivência de atividades rurais e urbanas de baixa densidade (como chácaras, sítio de recreio, lazer).	E15 Q1 Se no município existem áreas com predominância de chácaras de lazer e sítios de recreação, sem função produtiva...	Zoneamento Macrozoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)	
				E12 Demarcar áreas para produção rural, garantindo reserva para produção de agricultura familiar, agroecológica e sustentável, evitando o espraiamento da mancha urbana	E12 Q1 Se o município possui áreas com produção agrícola...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)			ZEIS em áreas vazias
				E11 Delimitar áreas aptas à ocupação para expansão urbana nas áreas de transição urbano-rural e garantir a recuperação da valorização da terra rural para urbana.	E11 Q1 Se no município existe demanda de reassentamento de áreas ambientais ocupadas, ou há apenas a necessidade de promoção de habitação de interesse social (HIS)...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	Zoneamento no perímetro urbano	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	
		P08 Q3 No município há áreas ocupadas com perfil de lazer e/ou de recreação.		E11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	E11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Zoneamento Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)			Zoneamento no perímetro urbano
			E19 Promover a transformação e/ou ocupação de áreas aptas à urbanização em parceria com a iniciativa privada.			E19 Q1 Se o município tem alta capacidade de gestão e mercado imobiliário atuante...	Operação Urbana Consorciada (OUC)		
			P08 Q4z No município há áreas com mescla de características urbanas e rurais.	E19 Q2 Se o município não possui mercado imobiliário atuante e/ou possui reduzida capacidade administrativa de gestão	E19 Q2 Se o município não possui mercado imobiliário atuante e/ou possui reduzida capacidade administrativa de gestão	Ver Estratégia 16.		ZEIS em áreas vazias	Parcerias Público Privadas (PPP)
						E16 Promover a ocupação de vazios urbanos de forma articulada ao desenvolvimento urbano.	E16 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...		
			E16 Q2 No município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Consórcio Imobiliário					

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DINÂMICA IMOBILIÁRIA	P09 o município possui vazios urbanos (imóveis ou glebas).	P09 Q1 Se no município existe demanda por novas moradias, equipamentos ou outros usos públicos e/ou áreas para desenvolvimento econômico...	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Sistema de saneamento ambiental		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...	Sistema de mobilidade		
					Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		
	P09 Q2 Se no município a área urbana é dispersa ou fragmentada...		E17 Constituir banco de terras públicas.	E17 Q1 Se no município há demanda por imóveis ou edificações para implementação de moradia, equipamentos, áreas verdes ou outra demanda de interesse público...	Parcelamento do Solo Urbano		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Sistema de equipamentos públicos		
				E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Direito de Preempção		
	P09 Q3 Se no município existe alta dinâmica do mercado imobiliário...		E16 Promover a ocupação de vazios urbanos de forma articulada ao desenvolvimento urbano.	E16 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	ZEIS em áreas vazias	Parcerias Público Privadas (PPP)
				E16 Q2 No município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	+ Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		
					Consórcio Imobiliário Zoneamento		
			E18 Restringir o perímetro urbano para conter o espraiamento, de forma a incentivar uma cidade mais compacta.	E18 Q1 Se no município há extensas áreas ainda vazias ou subutilizadas no trecho delimitado como perímetro urbano ou macrozona de ocupação urbana...	Parcelamento do Solo Urbano	Zoneamento no perímetro urbano	Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)
					Macrozoneamento		
				E19 Promover a transformação e/ou ocupação de áreas aptas à urbanização em parceria com a iniciativa privada.	Zoneamento		
			E19 Q1 Se o município tem alta capacidade de gestão e mercado imobiliário atuante...	E19 Q2 Se o município não possui mercado imobiliário atuante e/ou possui reduzida capacidade administrativa de gestão...	Zoneamento no perímetro urbano	Zoneamento no perímetro urbano	
					Operação Urbana Consociada (OUC)		
				E10 Direcionar a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	Ver Estratégia 16		
				E10 EQ1 Se no município existem mercado imobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DINÂMICA IMOBILIÁRIA	P10 A dinâmica imobiliária no município tem alterado o perfil da população, o uso e/ou a morfologia urbana.	P10 Q1 Se a área ou bairro afetado é de baixa renda ou tem precariedade habitacional...	E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos...			Instrumentos de regularização fundiária
		P10 Q2 Se a área ou o bairro afetado tem sofrido ameaça de descaracterização do perfil da população, do uso, da morfologia urbana ou de outros elementos típicos da sua ocupação original...	E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real de forma segura e sustentável.	E03 Q1 ZON URB Se no município existem áreas com características de uso e de ocupação do solo que devem ser preservadas, mas que têm sofrido alterações significativas ou que estão na iminência de descaracterização...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
							Plano municipal de saneamento ambiental
					Consórcio Imobiliário		Plano municipal de mobilidade urbana
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano municipal de mobilidade urbana
				E03 Q2 Se no município existem áreas com predominância de população de baixa renda, cuja permanência deve ser assegurada...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Tombamento municipal
		P10 Q3 Se o município concentra imóveis de interesse de preservação ou paisagens ameaçadas pelo processo vigente...	E10 Direcionar a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	E10 EQ1 Se no município existem mercado mobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
							Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
			E20 Preservar imóveis, usos ou conjuntos urbanos de interesse cultural ou histórico.	E20 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos cuja preservação seja desejada, individualmente ou em conjunto...	Zoneamento Especial		Plano municipal de turismo
				E20 Q2 Se o município deseja viabilizar recursos ou incentivos para a manutenção de bens a serem preservados...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DINÂMICA IMOBILIÁRIA	P11 O valor de aluguéis ou de venda de imóveis no município é incompatível com o perfil de renda da população.	P11 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	E05 Reservar terra para produção de habitação de interesse social (HIS).	E05 Q1 Se o município não possui terra urbanizada disponível para a produção de novas unidades...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E05 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social e, ao mesmo tempo, imóveis urbanos vazios ou subutilizados...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) Direito de Preempção Consórcio Imobiliário	ZEIS em áreas vazias	Instrumentos de regularização fundiária
			E04 Garantir a segurança na posse, de modo a permitir a permanência da população de baixa renda e/ou de povos e comunidades tradicionais.	E04 Q1 Se o município possui áreas irregulares com precariedade e concentração de população de baixa renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) Zoneamento Especial	ZEIS em áreas ocupadas	
				E04 Q2 Se no município são identificados territórios de povos ou comunidades tradicionais que necessitam de ações para seu reconhecimento e, portanto, para a segurança de sua posse...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	
				E04 Q3 Se no município as áreas irregulares não concentram população de baixa renda...	Zoneamento Parcelamento do Solo	Zoneamento no perímetro urbano	
			P11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e/ou por usos não residenciais...	E21 Promover o aumento da oferta para unidades habitacionais de padrões variados e/ou para usos não-residenciais.	E21 Q1 O município não possui terra urbanizada disponível para produção de unidades...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	
		E21 Q2 Se no município há áreas consolidadas passíveis de adensamento e/ou ocupação...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DINÂMICA IMOBILIÁRIA	P12 O município possui baixa dinâmica imobiliária, com predominância da atuação de empresas locais da construção civil ou produção da própria moradia.	P12 Q1 Se no município predominam empresas locais da construção civil, de produção por encomenda ou de autoconstrução...	E07 Garantir parâmetros urbanísticos compatíveis com as tipologias e demanda existente e produzida no território	E07 Q1 Se há áreas periurbanas ou rurais passíveis de conversão em áreas urbanas...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
				E07 Q2 Se no município há áreas consolidadas passíveis de adensamento e/ou ocupação...	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Zoneamento		
				E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E09 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	Instrumentos de regularização fundiária
					Zoneamento	ZEIS em áreas ocupadas	
					Sistema de saneamento ambiental		
				E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
					Parcelamento do Solo		
		P12 Q2 Se o município depende de produção pública para suprir sua demanda habitacional de baixa renda...	E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano municipal de redução de riscos
					Sistema de áreas verdes		
				E09 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificante...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES		
SEGURANÇA	P13 O município possui áreas públicas (ruas, calçadas, áreas verdes) ou regiões com alta concentração de ocorrências relacionadas à segurança pública.	P13 Q1 Se no município há áreas ou bairros que possuem desequilíbrio de usos, com períodos vazios ou pouco frequentados durante o dia ou noite...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Sistema de Centralidades	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)		
				E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Zoneamento				
					Parcelamento do Solo Urbano				
				Zoneamento					
				E23 Melhorar a qualidade do sistema de microacessibilidade, como calçadas, arborização, iluminação, viário e mobilidade ativa, entre outros.	E23 Q1 Se o município deseja condicionar parâmetros de uso e de ocupação nos lotes privados, a fim de melhorar arborização, drenagem, áreas livres e/ou verdes, de reaproveitamento das águas ou de dimensionamento e qualidade das calçadas, entre outros...	Parcelamento do Solo			Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
						Projeto Específico de Expansão Urbana (PEEU)			
			E23 Q2 Se o município deseja melhorar as condições de mobilidade ativa nos espaços públicos...	Sistema de Mobilidade			Plano municipal de arborização		
				Sistema de Áreas Verdes		Plano municipal de iluminação pública			
			E24 Prever melhor localização do equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista.	E24 Q1 Se o município pretende escolher a melhor localização para um equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista...	Sistema de Equipamentos			Código de Posturas	
					Sistema de Mobilidade		Código de Obras e Edificações (COE)		
			E25 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município.	E25 Q1 Se no município existem áreas ambientais com potencial de serem conectadas e articuladas em rede...	Sistema de Equipamento			Plano Municipal de mobilidade urbana	
					Zoneamento		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)		
	E102 Direcionar e condicionar a implementação de novos loteamentos e condomínios de forma articulada à política de desenvolvimento urbano.	E102 Q1 Se no município há previsão ou estão sendo implementados empreendimentos (horizontais ou verticais) de forma justaposta ou ocupando grandes extensões territoriais nas bordas ou em áreas afastadas...	Sistema de Áreas Verdes		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)				
			Parcelamento do Solo Urbano			Plano de Manejo de Águas Pluviais			
			Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) + Estudo de Impacto Ambiental (EIA)				Licenciamento Ambiental		
	E102 Q2 Se no município já existem empreendimentos (horizontais ou verticais) ocupando grandes extensões territoriais nas bordas ou em áreas afastadas, acarretando a necessidade de melhoria das condições urbanas e ambientais....		Direito de Preempção		Termo de Ajuste de Conduta Ambiental				
			Sistema de Estruturação Territorial						

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
SEGURANÇA	P14 O município possui áreas vazias ou degradadas, pontos viciados de lixo e/ou descarte irregular.	P14 Q1 Se o município possui vazios urbanos ou subutilizados que concentram pontos de descarte irregular de lixo ou de ocorrências de seguranças...	E16 Promover a ocupação de vazios urbanos de forma articulada ao desenvolvimento urbano.	E16 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		Plano Local de Habitação de Interesse Social	
					Consórcio Imobiliário			
					E16 Q2 No município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		
				Zoneamento				
				Ver P40 - O município apresenta dificuldades em coletar, triar e destinar seus resíduos sólidos				
		P14 Q2 No município existem áreas degradadas ou subutilizadas com potencial de reestruturação.	E26 Promover a transformação e/ou ocupação de áreas urbanas degradadas e/ou subutilizadas.	E26 Q1 Se o município não possui mercado imobiliário atuante...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano		
					E26 Q2 Se o município tem alta capacidade de gestão e mercado imobiliário atuante...	Zoneamento Sistema de centralidades + Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Zoneamento no perímetro urbano
						Operação Urbana Consorciada (OUC)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES							
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL	P15 O município carece de melhorias das condições de qualidade ambiental em seu território (ilhas de calor, drenagem e arborização, entre outras).	P15 Q1 Se o município apresenta problemas de drenagem e/ ou ilhas de calor no espaço urbano...	E27 Melhorar as condições de drenagem do município considerando o uso e a ocupação do solo.	E27 Q1 Se, no município, os lotes privados e públicos possuem solo excessivamente impermeabilizado...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Obras e Edificações (COE)							
				E27 Q2 Se o município deseja ampliar a oferta de áreas verdes para aumentar a permeabilidade geral do solo municipal...	Sistema de Saneamento Ambiental + Sistema de Áreas Verdes			Zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Águas Pluviais					
					Sistema de Áreas Verdes + Zoneamento	Sistema de Áreas Verdes + Direito de Preempção + Transferência do Direito de Construir (TDC)	Plano Municipal de Arborização Urbana							
					Sistema de Áreas Verdes					Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)				
											Zoneamento	Leis orçamentárias municipais		
					Projeto Específico de Expansão Urbana (PEEU)	E105 Orientar e fomentar a transição energética no município com articulação regional e a adoção de medidas de eficiência energética em construções.	E105 Q1 Se o município precisa reduzir a emissões advindas do consumo de energia...	Estudo prévio de impacto de vizinhança - EIV; EIA – Estudo de Impacto Ambiental	Código de Posturas					
			Sistema de Áreas Verdes	PDU										
					Zoneamento Especial			Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) / Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)						
			E25 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município.	E25 Q1 Se no município existem áreas ambientais com potencial de serem conectadas e articuladas em rede...	E105 Q2 Se o município apresenta Ilhas de Calor....				Parcelamento do Solo	Zoneamento no perímetro rural	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)			
								Direito de Preempção				Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)		
										Sistema de Saneamento Ambiental	Termo de Compromisso de Compensação Ambiental			
						E28 Incorporar agenda ambiental local (bioma) no planejamento do território.	P28 Q1 Se o município deseja condicionar parâmetros de uso e ocupação nos lotes privados, para melhorar a arborização, a drenagem as áreas livres e/ou verdes, o reaproveitamento das águas ou o dimensionamento e a qualidade das calçadas, entre outros...	P28 Q2 Se o município deseja estabelecer ou ampliar o sistema de áreas verdes e drenagem, incorporando novas áreas públicas e privadas para conservação ou preservação...						

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL	P16 O município deseja adequar sua morfologia e seu desenho urbano à infraestrutura prevista ou existente e/ou às condicionantes ambientais e territoriais (como a relação entre edificação e calçadas ou outros espaços livres).	P16 Q1 Se, no município, há áreas ou bairros com gabaritos muito altos ou inadequados em relação à infraestrutura ou à paisagem urbana (condicionantes ambientais e territoriais)...	E29 Incentivar desenho urbano que garanta qualidade no uso e na ocupação do solo, bem como relações mais humanas no espaço urbano público.	E29 Q1 Se o município deseja alterar ou determinar relações entre a forma das edificações e os espaços públicos (como estruturas viárias)...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Arborização Urbana
		P16 Q2 Se, no município, há áreas ou bairros que possuem desequilíbrio de usos, com períodos vazios ou pouco frequentados durante o dia ou à noite...	E23 Melhorar a qualidade do sistema de microacessibilidade, como calçadas, arborização, iluminação, viário e mobilidade ativa, entre outros.	E29 Q2 O município deve evitar apenas o aumento da densidade construtiva, garantindo que haja aumento da densidade populacional...	Parcelamento do Solo		Código de Posturas
				E23 Q1 Se o município deseja condicionar parâmetros de uso e de ocupação nos lotes privados, a fim de melhorar arborização, drenagem, áreas livres e/ou verdes, de reaproveitamento das águas ou de dimensionamento e qualidade das calçadas, entre outros...	Sistema de Mobilidade		Código de Obras e Edificações (COE)
					Projeto Específico de Expansão Urbana (PEEU)		
				E23 Q2 Se o município deseja melhorar as condições de mobilidade ativa nos espaços públicos...	Sistema de Áreas Verdes		Plano Municipal de Iluminação Urbana
		P16 Q3 Se no município existem áreas públicas (calçadas, praças, etc) com marcada informalidade do comércio ambulantes.	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Sistema de Equipamentos Públicos		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Sistema de Centralidades		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Zoneamento		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
			E52 Regulamentar as formas de uso do espaço público e da instalação de comércio ambulante, visando maior qualidade ambiental e urbana para o município.	E52 Q1 Se no município existe a necessidade de adequar a boa utilização do espaço público em áreas já consolidadas...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E52 Q2 Se no município existe a necessidade de adequar a boa utilização do espaço público em áreas passíveis de parcelamento do solo...	Parcelamento do Solo		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL	P17 No município há distâncias e/ou tempos de deslocamento excessivos entre áreas que concentram empregos e áreas que concentram moradia.	P17 Q1 Se no município há áreas com predominância de usos residenciais e com pouca oferta de emprego...	E30 -Criar novas centralidades ou áreas de desenvolvimento econômico, de forma a equilibrar os usos no território.	E30 Q1 Se determinada área do município tem demanda por comércio, serviços e equipamentos de bairro, diversificação de usos ou centralidades...	Sistema de Equipamentos Públicos	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		P17 Q2 Se no município há áreas com concentração de empregos e com pouca oferta de moradia...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Sistema de Centralidades		
			E31 Incentivar o uso habitacional nas áreas com concentração de empregos.	E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Ver tema Desenvolvimento Econômico e problemáticas 23, 24 e 25.		
				E31 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Zoneamento		
		P17 Q3 Se a ocupação urbana do município é fragmentada, dispersa ou descontinua...	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E31 Q2 Se no município existe demanda por moradia em outras faixas de renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	
				P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reduzir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...	Consórcio Imobiliário
		E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...	Sistema de Saneamento Ambiental				
		E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	Sistema de Mobilidade				
		P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reduzir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	Parcelamento do Solo		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		
					E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	Zoneamento	
		P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reduzir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	Sistema de Centralidades + Sistema de Mobilidade		
					Sistema de Equipamentos Públicos		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
PATRI- MÔNIO CULTURAL	<p>P18</p> <p>O município deve reconhecer ou facilitar a preservação de bens imóveis ou áreas de relevância histórica, cultural, natural e paisagística.</p>	<p>P18 Q1</p> <p>Se há imóveis de interesse de preservação ainda sem preservação, ou tombamentos municipais, estaduais ou federais no território...</p>	<p>E34</p> <p>Garantir a presença de usos compatíveis com a preservação e a dinamização das áreas históricas.</p>	<p>E34 Q1</p> <p>Se o município deseja estabelecer usos permitidos e/ou incentivados em áreas históricas...</p>	<p>Sistema de Centralidades</p>		<p>Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)</p>
		<p>P18 Q2</p> <p>Se os bens imóveis ou conjuntos existentes no município possuem relevância histórica ou cultural...</p>		<p>E34 Q2</p> <p>Se nestas áreas existe demanda por habitação de interesse social (HIS) ou presença de população de baixa renda...</p>	<p>Zoneamento</p> <p>Parcelamento do Solo</p> <p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)</p>	<p>Zoneamento no perímetro urbano</p>	<p>Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)</p>
		<p>P18 Q3</p> <p>Se são identificadas comunidades tradicionais ou território culturais...</p>	<p>E33</p> <p>Integrar as normas para facilitar os processos de aprovação e de fiscalização relacionados aos bens de interesse de preservação.</p>	<p>E33 Q1</p> <p>Se os bens de interesse para preservação do município já possuem instrumento e regramento de preservação (municipal, estadual e/ou federal)...</p>	<p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p>	<p>ZEIS em áreas ocupadas consolidadas</p>	<p>Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)</p>
				<p>E33 Q2</p> <p>Se os bens de interesse para preservação não possuem instrumento ou regramento de preservação...</p>	<p>Zoneamento</p>		
			<p>E20</p> <p>Preservar imóveis, usos ou conjuntos urbanos de interesse cultural ou histórico.</p>	<p>E20 Q1</p> <p>Se o município possui imóveis ou conjuntos cuja preservação seja desejada, individualmente ou em conjunto...</p>	<p>Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)</p> <p>+ Zoneamento</p>	<p>Zoneamento no perímetro urbano</p>	<p>Plano Municipal de Turismo</p>
		<p>P18 Q4</p> <p>Se os bens ou conjuntos imóveis existentes no município possuem relevância natural ou paisagística...</p>		<p>E20 Q2</p> <p>Se o município deseja viabilizar recursos ou incentivos para a manutenção de bens a serem preservados...</p>	<p>Zoneamento Especial</p>		<p>Tombamento Municipal</p>
			<p>E35</p> <p>Garantir a preservação e permanência de territórios tradicionais e culturais, bem como dos modos de vida dos povos e comunidades tradicionais.</p>	<p>P35 Q1</p> <p>Se o município possui território tradicional já reconhecido e homologado...</p>	<p>Transferência do Direito de Construir (TDC)</p>		<p>Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)</p>
				<p>P35 Q2</p> <p>Se o município identifica território tradicional que ainda não foi reconhecido e homologado...</p>	<p>Zoneamento</p>		
			<p>E36</p> <p>Garantir a preservação do patrimônio natural ou paisagístico.</p>	<p>P36 Q1</p> <p>Se a paisagem natural do município possui funções ambientais ou ecológicas...</p>	<p>Zoneamento Especial</p>		<p>Plano de Manejo de Unidades de Conservação</p>
				<p>P36 Q2</p> <p>Se a paisagem natural do município possui valor histórico e cultural...</p>	<p>Zoneamento</p>	<p>Zoneamento no perímetro rural</p>	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
PATRI-MÔNIO CULTURAL	<p>P19</p> <p>O município apresenta necessidade de dinamização urbana e/ou econômica de áreas centrais ou históricas.</p>	<p>P19 Q1</p> <p>Se o imóvel ou centro histórico de interesse de preservação concentra população de baixa renda ou tem precariedade habitacional...</p>	<p>E06</p> <p>Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.</p>	<p>E06 Q01</p> <p>Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...</p>	<p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p> <p>+</p> <p>Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)</p>		<p>Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)</p>
				<p>E06 Q2</p> <p>Se certas áreas do município possuem vazios urbanos...</p>	<p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p>		<p>Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos</p>
			<p>E34</p> <p>Garantir a presença de usos compatíveis com a preservação e a dinamização das áreas históricas.</p>	<p>E34 Q1</p> <p>Se o município deseja estabelecer usos permitidos e/ou incentivados em áreas históricas...</p>	<p>Consórcio Imobiliário</p>		<p>Instrumentos de regularização fundiária</p>
				<p>E34 Q2</p> <p>Se nestas áreas existe demanda por habitação de interesse social (HIS) ou presença de população de baixa renda...</p>	<p>Zoneamento</p>	<p>Zoneamento no perímetro urbano</p>	<p>Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)</p>
		<p>P19 Q2</p> <p>Se no município não há mercado imobiliário dinâmico, com predominância de investimentos públicos para dinamização urbana e/ou econômica...</p>		<p>E34 Q3</p> <p>Se estas áreas possuem imóveis vazios ou subutilizados...</p>	<p>Sistema de Centralidades</p>		
			<p>E19</p> <p>Promover a transformação e/ou ocupação de áreas aptas à urbanização em parceria com a iniciativa privada.</p>	<p>E19 Q1</p> <p>Se o município tem alta capacidade de gestão e mercado imobiliário atuante...</p>	<p>Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC) + Zoneamento</p>	<p>Zoneamento no perímetro urbano</p>	<p>Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)</p>
				<p>E19 Q2</p> <p>Se o município não possui mercado imobiliário atuante e/ou possui reduzida capacidade administrativa de gestão...</p>	<p>Operação Urbana Consorciada (OUC)</p>		<p>Plano Municipal de Saneamento Ambiental</p>
		<p>P19 Q3</p> <p>Se no município existe potencial de transformação de áreas urbanas e um mercado imobiliário dinâmico...</p>					<p>Parceria Público Privada (PPP)</p>
			<p>E10</p> <p>Direcionar a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.</p>	<p>E10 EQ1</p> <p>Se no município existem mercados imobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...</p>	<p>Ver estratégia T6.</p>		<p>Plano Municipal de Mobilidade Urbana</p>
			<p>E104</p> <p>Planejar e demarcar zonas de baixa emissão ou de emissão zero na cidade, onde o transporte motorizado a base de combustíveis fósseis seja banido ou desincentivado por meio de taxas sobre seu uso.</p>	<p>E104 Q1</p> <p>Se o município possui centros urbanos ou de bairros com tráfego elevado e demanda por melhores condições de micro acessibilidade e qualidade do ar...</p>	<p>Zoneamento Especial</p>		<p>Código de Posturas</p>
				<p>E104 Q2</p> <p>Se o município não possui sistemas de monitoramento de emissões ou o sistema não tem ampla cobertura...</p>	<p>Sistemas Estruturantes</p>		<p>Plano de Arborização</p>
					<p>Zoneamento</p> <p>Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)</p>	<p>Zoneamento no perímetro urbano</p>	<p>Plano de Iluminação Pública</p> <p>Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)</p>

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / MOBILIDADE	P17 No município há distâncias e/ou tempos de deslocamento excessivos nos trajetos cotidianos.	P17 Q1 Se no município há áreas com predominância de usos residenciais e com pouca oferta de emprego...	E30 Se determinada área do município tem demanda por comércios, serviços e equipamentos de bairro, diversificação de usos ou centralidades...	E30 Q1 Se determinada área do município tem demanda por usos de bairro ou centralidades...	Sistema de Equipamentos Públicos		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		P17 Q2 Se no município há áreas com concentração de empregos e com pouca oferta de moradia...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Sistema de Centralidades	Zoneamento no perímetro urbano	
			E31 Incentivar o uso habitacional nas áreas com concentração de empregos.	E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Zoneamento		
				Ver tema Desenvolvimento Econômico e problemáticas 23, 24 e 25			
		P17 Q3 Se a ocupação urbana do município é fragmentada, dispersa ou descontínua...	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E31 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E31 Q2 Se no município existe demanda por moradia em outras faixas de renda...			
				E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Consórcio Imobiliário		
		P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reduzir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...	Sistema de Saneamento Ambiental		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...	Sistema de Mobilidade		
				Parcelamento do Solo			
			E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...		Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
			E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...		Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
Sistema de Centralidades e Sistema de Mobilidade							
		Sistema de Equipamentos Públicos					

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / MOBILIDADE	P20 O município apresenta perda populacional em áreas centrais e/ou bem infraestruturadas.	P20 Q1 Se nas áreas com perda populacional há novos lançamentos imobiliários...	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Sistema de Saneamento Ambiental		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...	Sistema de Mobilidade		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
				E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
		P20 Q2 Se a perda populacional tem ocorrido por meio do esvaziamento (saída da população) ou da alteração de usos residenciais por não-residenciais...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Parcelamento do Solo		Código de Obras e Edificações (COE)
					Zoneamento		
		P20 Q3 Se no município há substituição do perfil de renda populacional...	E37 Adequar parâmetros de incomodidade para garantir a compatibilidade entre usos residenciais e não residenciais.	E37 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território municipal, como áreas com grande concentração de empregos e áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho...	Sistema de Centralidades		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
				E37 Q2 Se existe ou há previsão de instalação de empreendimento ou atividade que gera impactos de vizinhança...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
			E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização Fundiária
				E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos...	Consórcio Imobiliário		Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	ZEIS em áreas vazias	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / MOBILIDADE	P21 O município apresenta áreas com incompatibilidade entre parâmetros de uso e ocupação do solo em relação à cidade existente e suas novas ocupações.	P21 Q1 Se as normativas vigentes no município ou o valor da terra não permitem ou mesmo inviabilizam a produção de habitação de interesse social (HIS)...	E05 Reservar terra para produção de habitação de interesse social (HIS).	E05 Q1 Se o município não possui terra urbanizada disponível para a produção de novas unidades...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
		P21 Q2 Se as normas vigentes são incompatíveis com o uso e com a ocupação real do solo.	E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real de forma segura e sustentável.	E05 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social e, ao mesmo tempo, imóveis urbanos vazios ou subutilizados...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		Regularização Fundiária
				E03 Q1 Se no município existem áreas com características de uso e de ocupação do solo que devem ser preservadas, mas que têm sofrido alterações significativas ou que estão na iminência de descaracterização...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
					Consórcio Imobiliário		
				E03 Q2 Se no município existem áreas com predominância de população de baixa renda, cuja permanência deve ser assegurada...	Direito de Preempção		
		P21 Q3 Se no município há área que tem sofrido ou sido ameaçada de descaracterização do perfil da população, do uso, da morfologia urbana ou de outros elementos de sua ocupação original...	E38 Promover a regularização fundiária, edícula e/ou de uso.	E03 Q1 Se a irregularidade em questão é dominial ou fundiária...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Obras e Edificações (COE)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
				E38 Q2 Se a irregularidade em questão é urbanística, ambiental ou edícula...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
					Parcelamento do Solo Urbano		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental
			E10 Direcionar a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	E10 EQ1 Se no município existem mercado mobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
			E20 Preservar imóveis, usos ou conjuntos urbanos de interesse cultural ou histórico.	E20 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos cuja preservação seja desejada, individualmente ou em conjunto...	Zoneamento Especial		Plano Municipal de Saneamento Ambiental
				E20 Q2 Se o município deseja viabilizar recursos ou incentivos para a manutenção de bens a serem preservados...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
							Plano Municipal de Turismo

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / MOBILIDADE	P22 No município há áreas que apresentam problemas de incomodidade e/ou conflitos de vizinhança.	P22 Q1 Se as incomodidades existentes são de ruído, odor e/ou periculosidade, produzidas por usos não residenciais em áreas com moradias...	E37 Adequar parâmetros de incomodidade para garantir a compatibilidade entre usos residenciais e não residenciais	E37 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território municipal, como áreas com grande concentração de empregos e áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Obras e Edificações (COE)
				E37 Q2 Se existe ou há previsão de instalação de empreendimento ou atividade que gera impactos de vizinhança...	Sistema de Centralidades		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		
	P22 Q2 Se as incomodidades existentes são de ruído, odor e/ou periculosidade, produzidas por usos não residenciais em áreas com moradias...		E39 Viabilizar melhorias e adequações urbanas na implementação de empreendimentos de impacto.	E39 Q1 Se o município deseja viabilizar a implementação adequada de empreendimentos que possam causar impactos no meio urbano, ou adequar o funcionamento e as obrigações de empreendimentos de impacto já instalados...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
				E39 Q2 Se o município deseja viabilizar a implementação adequada de empreendimentos que possam causar impactos ao meio ambiente (por exemplo, áreas rurais ou áreas verdes em perímetro urbano), ou adequar o funcionamento e obrigações de empreendimentos de impacto já instalados...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento Ambiental
			E40 Garantir qualidade urbana e participação da vizinhança na avaliação e na implementação de empreendimentos de impacto.	E40 Q1 Se os impactos previstos ou existentes ocorrem na área urbana...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental
				E40 Q2 Se os impactos previstos ou existentes são sobre o meio ambiente e/ou áreas não urbanizadas...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		
				E40 Q3 Se há interesse do mercado ou previsão de instalação de empreendimento de impacto caracterizado como grande projeto...	Ver Tema Grandes Projetos de Impacto		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	O município possui demanda para estimular novas atividades econômicas por meio de polos tecnológicos, distritos industriais, centros comerciais e usos ligados ao conceito de smart cities, entre outras.	P23 Q1	E41	E41 Q1	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		E41 Q2		Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)			
		E42		E42 Q1	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)	
				E42 Q2	Zoneamento Especial		
		P23 Q2	E56	E56 Q1	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)	Licenciamento Ambiental	
					E56 Q2	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
		P23 Q3		E56 Q3		Sistema de Mobilidade	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
					Sistema de Saneamento	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)	s Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
		E43	E43 Q1	Outorga Onerosa do Direito de Construir (OOCDC)	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) / Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)		
				Estudo prévio de impacto de vizinhança - EIV; EIA - Estudo de Impacto Ambiental)		PDUI	
			E105	E105 Q1	Sistema de Áreas Verdes	Plano de Iluminação Pública + Parceria Público Privada (PPP)	
					Zoneamento Especial		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	P24 O município apresenta estagnação econômica ou perda de atividades geradoras de emprego em consequência da desindustrialização, da competição fiscal entre cidades ou da falta de infraestrutura, entre outros.	P24 Q1 Se no município identificam-se centralidades com perda de atividades ou áreas que necessitam de novas centralidades econômicas...	E44 Dinamizar ou criar centralidades de bairro de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local, fortalecendo comércios e usos populares existentes e promovendo melhor aproveitamento do solo.	E44 Q1 Se o município possui ou necessita de novas centralidades de bairro que deseja fortalecer...	Sistema de Centralidades		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
				E44 Q2 Se para fortalecer as atividades econômicas existentes é preciso promover a regularização desses usos ...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		
				E44 Q3 Se o município apresenta lotes vazios ou subutilizados em áreas dotadas de infraestrutura que deseja impulsionar o uso...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E44 Q4 Se o município possui boa estrutura de gestão e /ou se possui mercado imobiliário dinâmico...	Operação Urbana Consorciada (OUC)		
		P24 Q2 Se, no município, a perda de atividades econômicas em áreas específicas gera vazios urbanos...	E45 Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.	E45 Q1 Se no município existem usos econômicos de iniciativa popular, porém categorizados como usos "não conforme" ao regramento de uso do solo de áreas de interesse social...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		Instrumentos de regularização fundiária
		P24 Q3 Se, no município, existe alta irregularidade fundiária, edificação e/ou de usos que leva a dificuldades de fortalecimento dos negócios (expansão, obtenção de crédito etc.)...		E45 Q2 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...	Ver ferramentas complementares		Código de Obras e Edificações (COE)
				E45 Q3 Se as atividades econômicas existente no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edifício...			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	P25 O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou controlar seus impactos urbanos e ambientais.	P25 Q1 Se, no município, é necessário ampliar as áreas destinadas às atividades rurais...	E46 Demarcar e garantir áreas para a produção rural.	E46 Q1 Se a necessidade de mais áreas para expansão das atividades rurais conflita com a presença de áreas ambientalmente frágeis...	Macrozoneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)		
				E46 Q2 Se existe a necessidade de áreas para uso rural, mas existe demanda por expansão das áreas urbanas...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Carta geotécnica de aptidão à urbanização		
		P25 Q2 Se a atividade rural ou extrativista próspera é geradora de grandes impactos ambientais ou urbanos no município e grande emissoria de GEE...	E47 Estimular uso mais intensivo e sustentável da terra já demarcada para uso rural.	E47 Q1 Se o município possui áreas demarcadas para uso rural pouco produtivas, ou se não possui áreas suficientes para produção rural...	Macrozoneamento + Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)		
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Licenciamento Ambiental		
					E48 Controlar impactos ambientais e urbanos oriundos da atividade rural ou extrativista.	E48 Q1 Se os impactos se dão sobre o meio urbano (ambiente construído)...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Ver temas Grandes Projetos de Impacto	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
						E48 Q2 Se impactos se dão sobre o meio ambiente natural (não construído)...			Código de Obras e Edificações (COE)
	P26 O município integra Área de Especial Interesse Turístico ou apresenta forte atividade turística.	P26 Q1 Se o município possui atividade turística dinâmica ou integra Área de Especial Interesse Turístico...	Ver problemáticas e estratégias do tema Turismo.		Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) / Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)		
							Código de Posturas		
							Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	<p>P27</p> <p>O município apresenta bairros populosos com baixa oferta de postos de trabalho.</p>	<p>P27 Q1</p> <p>Se, no município, o uso do solo impede a instalação de atividades empregadoras...</p>	<p>E49</p> <p>Viabilizar a instalação formal de atividades econômicas que tenham potencial de gerar empregos para população local.</p>	<p>E49 Q1</p> <p>Viabilizar a instalação formal de atividades econômicas que tenham potencial de gerar empregos para população local.</p>	<p>Sistema de Centralidades</p>		<p>Consórcio Público Intermunicipal</p>
					<p>Zoneamento</p>	<p>Zoneamento no perímetro urbano</p>	
			<p>E50</p> <p>Viabilizar investimentos em infraestrutura para que a região possa acolher novas empresas.</p>	<p>E50 Q1</p> <p>Se é possível articular com agentes privados interessados a uma parceria...</p>	<p>Sistema de Centralidades</p>		<p>Parceria Público Privado (PPP)</p>
					<p>Zoneamento</p>	<p>Zoneamento no perímetro urbano</p>	
		<p>P27 Q2</p> <p>Se, no município, a carência de infraestrutura inibe a instalação de usos não-residenciais empregadores em certas áreas...</p>		<p>E50 Q2</p> <p>Se não há investimentos privados...</p>	<p>Consórcio Imobiliário</p>		<p>Instrumentos de regularização fundiária</p>
				<p>E50 Q3</p> <p>Se as normativas vigentes impedem o estabelecimento de atividades desejadas...</p>	<p>Órgãos colegiados e fundos municipais da política urbana</p>		<p>Código de Obras e Edificações (COE)</p>
			<p>E51</p> <p>Ajustar tributação imobiliária e sobre serviços para determinadas atividades econômicas e regiões.</p>	<p>E51 Q1</p> <p>Se há possibilidade ou vantagem de ajustar o imposto imobiliário...</p>	Ver ferramentas complementares		<p>Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)</p>
				<p>E51 Q2</p> <p>Se há possibilidade ou vantagem de ajustar o imposto sobre a atividade...</p>			
		<p>P27 Q3</p> <p>Se, no município, bairros apresentam estabelecimentos com alta irregularidade, o que impede o investimento para ampliação dos negócios e equipes de trabalho...</p>	<p>E45</p> <p>Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.</p>	<p>E45 Q1</p> <p>Se no município existem usos econômicos de iniciativa popular, porém categorizados como usos “não conforme” ao regramento de uso do solo de áreas de interesse social...</p>	<p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p>		
				<p>E45 Q2</p> <p>Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...</p>	Ver ferramentas complementares		<p>Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)</p>
				<p>E45 Q3</p> <p>Se as atividades econômicas existente no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edilício...</p>			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	P28 O município necessita manter e fortalecer comércios e usos populares.	P28 Q1 Se o município possui comércios e serviços locais em estabelecimentos irregulares...	E44 Dinamizar ou criar centralidades de bairro de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local, fortalecendo comércios e usos populares existentes e promovendo melhor aproveitamento do solo.	E44 Q1 Se o município possui ou necessita de novas centralidades de bairro que deseja fortalecer....	Sistema de Centralidades	Zoneamento no perímetro rural	Instrumentos de regularização fundiária	
				E44 Q2 Se para fortalecer as atividades econômicas existentes é preciso promover a regularização desses usos ...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	Zoneamento no perímetro rural		Código de Obras e Edificações (COE)
				E44 Q3 Se o município apresenta lotes vazios ou subutilizados em áreas dotadas de infraestrutura que deseja impulsionar o uso...				
				E44 Q4 Se o município possui boa estrutura de gestão e/ou se possui mercado imobiliário dinâmico...	Zoneamento			Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		E45 Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.	E45 Q1 Se no município existem usos econômicos de iniciativa popular, porém categorizados como usos "não conforme" ao regimento de uso do solo de áreas de interesse social...	Zoneamento		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)		
				Operação Urbana Consorciada (OUC)				
				Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)				
		P28 Q2 Se no município existem áreas com acentuada informalidade do comércio ambulantes.	E45 Q2 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...	Ver ferramentas complementares		Código de Posturas		
				E45 Q3 Se as atividades econômicas existente no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edilício...				
		E52 Regulamentar as formas de uso do espaço público e da instalação de comércio ambulante, visando maior qualidade ambiental e urbana para o município.	E52 Q1 Se no município existe a necessidade de adequar a boa utilização do espaço público em áreas já consolidadas...	Zoneamento				
			E52 Q2 Se no município existe a necessidade de adequar a boa utilização do espaço público em áreas passíveis de parcelamento do solo...	Parcelamento do Solo				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P29 O município possui ou está localizado em áreas de influência e/ou risco de grandes projetos de impacto ambiental, como barragens, hidrelétricas, mineração e pedreiras, entre outras.	P30 Q1 Se no município ou na região existem grandes projetos ou instalações de infraestrutura com risco de impacto ambiental...	E53 Controlar a expansão urbana de modo a limitar seu avanço sobre áreas com maiores riscos de acidentes relacionados a grandes projetos de impacto.	E53 Q1 Se o município precisa controlar a expansão urbana visando diminuir os riscos de acidentes pela proximidade de grandes projetos de impacto...	Macrozoneamento		Cartas geotécnicas de aptidão à urbanização	
			E54 Garantir a participação social na implementação de projetos de impacto, bem como nas ações de mitigação e em contrapartidas sobre impactos ambientais previstos	E54 Q1 Se os empreendimentos ou grandes projetos previstos impactam o meio urbano...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR)	
				E54 Q2 Se os grandes projetos de impacto previstos impactam o meio ambiente...	Zoneamento		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)	
					Debates, Audiências, Consultas Públicas, etc			
			E55 Prever articulação intermunicipal e interfederativa para planejamento, controle e ação emergencial.	E55 Q1 Se há empreendimento ou grande projeto cujos impactos atingem mais de um município...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)			
			E56 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E56 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano	
				E9 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas		
				E9 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Sistema de saneamento ambiental			
				E9 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)	
				E9 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificantes...	Parcelamento do Solo Urbano			
			P30 Q2 Se no município ou na região há previsão de instalação de infraestruturas com risco de impacto ambiental, social e urbano...	E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		ZEIS em áreas vazias
		E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...		Sistema de áreas verdes				
				E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)			Direito de Superfície
					Sistema de Mobilidade + Sistema de saneamento ambiental			Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)			Licenciamento Ambiental
					Sistema de saneamento ambiental			Zoneamento Econômico Ecológico
						Parcelamento do Solo		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES			
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P30 O município possui atividades extrativistas no seu território.	P30 Q1 Se no município existe demanda e potencial para atividade extrativista...	E57 Garantir que a implementação e a operação de atividade de extrativista ocorram de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	E57 Q1 Se as áreas com potencial extrativista dizem respeito a atividades consideradas compatíveis com o desenvolvimento urbano e ambiental...	Macrozoneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)			
				E57 Q2 Se as áreas com potencial extrativista podem acarretar impactos nocivos ao meio urbano e ambiental...				Estudo de Impacto Ambiental (EIA)	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)	
				P30 Q2 Se a atividade extrativista é geradora de grandes impactos ambientais ou urbanos...	E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...				
						E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...		Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	
		E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Sistema de Mobilidade			Ver ferramentas complementares				
		P31 O município possui ou prevê a instalação de grandes complexos industriais de impacto urbano ou ambiental.	P31 Q1 Se no município percebe-se avanço da atividade industrial de impacto...				E58 Garantir a implementação do complexo industrial de impacto de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	E58 Q1 Se são atividades industriais compatíveis com os demais usos urbanos...	Zoneamento	
				E58 Q2 Se são atividades industriais incompatíveis com os demais usos urbanos...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)					
				E105 Orientar e fomentar a transição energética no município com articulação regional e a eficiência energética				Macrozoneamento		
	Zoneamento Especial									
	P31 Q2 Se o município já possui empreendimentos industriais de impacto...		E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos de atividades de impacto, condicionando a implementação do projeto ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas.	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento ambiental		
						E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...			Sistemas Estruturantes do Território	
					Sistema de Mobilidade	Ver ferramentas complementares				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P32 O município possui ou prevê grandes equipamentos urbanos de impacto relacionados à mobilidade e ao transporte, como terminais, aeroportos, aeródromos, portos e/ou rodoviárias, entre outros.	P32 Q1 Se no município existe a necessidade de prever áreas para a construção e a instalação dos equipamentos...	E59 Garantir a implementação do equipamento de impacto de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	E59 Q1 Se é necessário prever que a localização do equipamento seja em macrorregião compatível com a função socioambiental do território...	Macrozoneamento + Sistema de Mobilidade	Zoneamento no perímetro rural	Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E59 Q2 Se há a necessidade de controlar o uso e ocupação do solo no entorno do grande projeto de impacto (por exemplo, controle de gabarito para áreas de aeroportos)...	Zoneamento Urbano + Sistema de Mobilidade		Código de Obras e Edificações (COE)
					Zoneamento Especial + Sistema de Mobilidade		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Sistema de Equipamentos Públicos + Direito de Preempção		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
	P32 Q2 Se o município apresenta necessidade de conter ou mitigar os impactos urbanos e ambientais do equipamento...		E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
				E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
					Sistema de mobilidade		
				E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Ver ferramentas complementares		Licenciamento Ambiental

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P33 O município possui ou prevê grandes projetos de reestruturação ou requalificação urbana e/ ou ambiental.	P33 Q1 Se existem áreas urbanas com potencial ou necessidade de requalificação...	E60 Fomentar a requalificação urbana de maneira coerente com a política de desenvolvimento urbano.	E60 Q1 Se no município existem lotes vazios ou subutilizados em áreas da cidade dotadas de infraestrutura...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E60 Q2 Se, no município, está prevista a construção de grande empreendimento (por exemplo, equipamento-âncora) que estimule o desenvolvimento da região...	+ Zoneamento		
					Consórcio Imobiliário		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		P33 Q2 Se no município existem áreas ambientalmente sensíveis e ameaçadas pelo crescimento da mancha urbana e/ ou pela chegada de novos empreendimentos...	E61 Garantir a preservação de áreas ambientalmente frágeis, e a mitigação de impactos sobre as mesmas, na implementação de novos empreendimentos.	E60 Q3 Se, no município, existe forte dinâmica imobiliária, a Prefeitura possui grande capacidade de gestão e existem áreas que se deseja promover transformações estruturais para garantir uma melhor utilização...	Sistema de Equipamentos		
					Sistema de Centralidades		Licenciamento Ambiental
			E62 Promover a recuperação e a preservação das áreas ambientais degradadas.	E61 Q1 Se existe processo de expansão da mancha urbana ou de empreendimentos em áreas ambientalmente frágeis...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
				E61 Q2 Se há áreas de recuperação ambiental que podem comportar empreendimentos com usos e tipologias específicas de baixo ou nenhum impacto ambiental...	Operação Urbana Consorciada (OUC)		
					Macroneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Carta geotécnica de aptidão à urbanização
		P33 Q3 Se no município existem áreas ambientalmente degradadas a serem recuperadas...		E62 Q1 Se a recuperação das áreas ambientais degradadas passa pela definição de usos mais restritivos do uso do solo...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Plano de Manejo de Unidades de Conservação (PMUC)
				E62 Q2 Se são previstos empreendimentos com possibilidade de impacto nas áreas ambientais degradadas, ou se esses empreendimentos já existem, agravando a situação de fragilidade ambiental das áreas degradadas...	Zoneamento		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
				E62 Q3 Se para a recuperação ambiental é preciso haver reassentamento populacional de casos de extrema exposição a riscos à vida...	Sistemas de Áreas Verdes		
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
MEIO AMBIENTE	P34 O município está integral ou grandemente inserido em área de preservação ambiental e/ou proteção de mananciais com necessidade de conciliar a preservação ambiental e o desenvolvimento urbano e econômico local.	P34 Q1 Se o município necessita promover a preservação de áreas ambientais...	E13 Garantir a preservação e a conservação das áreas ambientalmente frágeis.	E13 Q1 Se o município tem o desafio de proteger as áreas ambientais ameaçadas pelo avanço da urbanização...	Macrozoneamento		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				E13 Q2 Se o município necessita prever ferramentas para dar uso ao solo de importância ambiental, de modo a viabilizar sua conservação...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	
			E63 Incentivar a preservação por parte de proprietários de áreas privadas com importância ambiental.	E63 Q1 Se as áreas ambientais do município são privadas e desempenham funções ambientais relevantes para manutenção da qualidade ambiental do município e seu entorno...	Sistema de Áreas Verdes		
				E63 Q2 TDC Se o município deseja preservar a área privada de importância ambiental e possui um mercado imobiliário dinâmico...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		
		P34 Q2 Se o município necessita promover o desenvolvimento do núcleo urbano...	E64 Fortalecer o desenvolvimento econômico sustentável integrado às áreas de preservação e suas potencialidades.	E64 Q1 Se as áreas ambientais podem receber atividades de turismo ambiental...	Sistema de Áreas Verdes		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
			E25 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município.	E25 Q1 Se no município existem áreas ambientais com potencial de serem conectadas e articuladas em rede...	Zoneamento		
					Sistema de Áreas Verdes		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P35 O município carece de novos parques, praças e/ou da estruturação de áreas verdes públicas, para constituir um sistema de áreas verdes.	P35 Q1 Se o município necessita ampliar e estruturar áreas verdes e de lazer...	E65 Viabilizar a aquisição de imóveis estratégicos para conversão em áreas verdes públicas.	E65 Q1 Se o município dispõe de recursos públicos para a aquisição de terrenos com este fim...	Direito de Preempção	Zoneamento no perímetro urbano	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				E65 Q2 Se o município não dispõe de recursos públicos para a aquisição de terrenos com este fim, dependendo de parcerias para a realização dessas intervenções...	Sistema de Áreas Verdes		Parceria Público Privada (PPP)
					Consórcio Imobiliário		Plano de Manejo de Águas Pluviais
					Sistema de Áreas Verdes		
	P35 Q2 Se o município necessita ou tem o potencial de integrar as áreas verdes municipais, as áreas verdes regionais e a gestão dessas áreas...		E63 Incentivar a preservação por parte de proprietários de áreas privadas com importância ambiental.	E63 Q1 Se as áreas ambientais do município são privadas e desempenham funções ambientais relevantes para manutenção da qualidade ambiental do município e seu entorno...	Zoneamento		Termo de Ajuste de Conduta Ambiental (TAC)
				E63 Q2 Se o município deseja preservar a área privada de importância ambiental e possui um mercado imobiliário dinâmico...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Licenciamento Ambiental
			E25 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município.	E25 Q1 Se no município existem áreas ambientais com potencial de serem conectadas e articuladas em rede...	Sistema de Áreas Verdes		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
				E66 Planejar e articular as áreas verdes municipais às áreas de relevância regional ou metropolitana.	Zoneamento		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
				E66 Q1 Se no município existem áreas ambientais com potencial de serem conectadas em áreas verdes de relevância regional...	Macrozoneamento		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	O município apresenta situações de avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis, como mananciais, matas, manguezais e APPs, entre outras.	P36 Q1	E02	E02 Q1	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
		Se o município possui áreas ambientais já ocupadas (ou sob pressão) mas que são aptas à ocupação urbana, de forma a conter o espraiamento para outras áreas	E02	E02 Q2	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
				E11	E11 Q1	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias
			E11	E11 Q2,	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				E13	E13 Q1	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)	
			E13	Sistemas Estruturantes			Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
					E63	E63 Q1	Macrozoneamento
			E63	Zoneamento	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo Urbano	Zoneamento no perímetro rural	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
							Plano de Manejo de Águas Pluviais
			E63	E63 Q2	Sistema de Áreas Verdes		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
						Transferência do Direito de Construir (TDC)	
			E25	E25 Q1	Zoneamento		Licenciamento Ambiental
						Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)	
			E69	E69 Q1	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) + Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento + Sistema de saneamento ambiental		
E69 Q2	Parcelamento do Solo Urbano						

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P37 O município precisa promover melhor utilização dos recursos hídricos.	P37 Q1 Se o município precisa promover melhor uso de suas águas, de modo a garantir a segurança hídrica de seus municípios e das atividades urbanas, rurais municipais e regionais...	E67 Promover a articulação e integração da rede hídrica às áreas verdes municipais, considerando a dimensão regional das áreas de preservação.	E67 Q1 Se o município não possui ou não é contemplado em nenhum instrumento de planejamento regional territorial...	Ver ferramentas complementares		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
				E67 Q2 Se o município possui interesse e está situado no entorno de municípios também interessados na cooperação, visando uma articulação para garantir a segurança hídrica e uma política de abastecimento e esgotamento...	Sistema de Áreas Verdes		Plano de Manejo de Águas Pluviais
			Zoneamento		Zoneamento no perímetro rural	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUJ)	
			E68 Garantir a segurança hídrica de forma articulada à produção rural sustentável, integrando a rede hídrica municipal às áreas verdes.	E68 Q1 Se o município apresenta áreas produtoras de água sem regras que orientem e promovam a preservação ambiental...	Sistema de Áreas Verdes		Consórcio Público Intermunicipal
					Zoneamento		
				E68 Q2 Se o município apresenta falhas na articulação entre a rede hídrica ambiental e suas áreas verdes...	Sistema de Áreas Verdes + Sistema de Saneamento		Plano de Manejo de Unidades de Conservação
					Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
			E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de suporte da infraestrutura instalada ou prevista.	E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
						Sistemas de Equipamentos + Sistema de Saneamento Ambiental + Sistema de Mobilidade	
				E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento + Sistema de Saneamento Ambiental		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
						Licenciamento Ambiental	
			E103 Estruturar uma política de gestão de resíduos líquidos vinculada a uma política de desenvolvimento de baixo carbono	E103 Q1 Se o município possui ou prevê a instalação de empreendimentos de grande porte em áreas de reestruturação e/ou requalificação urbana...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)	Plano de Manejo de Unidades de Conservação	
						Zoneamento	Código de Obras e Edificações - (COE)
						Sistemas de Estruturação do Território	Plano de Saneamento Básico

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P38 O município deseja evitar ou mitigar a degradação ambiental e recuperar áreas já degradadas.	P38 Q1 Se existe crescimento da mancha urbana e/ou novos empreendimentos com possibilidade de impactos nocivos ao meio ambiente...	E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de suporte da infraestrutura instalada ou prevista.	E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo		Carta geotécnica de aptidão à urbanização	
				E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos	Sistemas de Equipamentos + Sistema de Saneamento Ambiental + Sistema de Mobilidade		Plano de Manejo de Águas Pluviais	
				E62 Promover a recuperação e a preservação das áreas ambientais degradadas.	E62 Q1 Se a recuperação das áreas ambientais degradadas passa pela definição de usos mais restritivos do uso do solo...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					E62 Q2 Se são previstos empreendimentos com possibilidade de impacto nas áreas ambientais degradadas, ou se esses empreendimentos já existem, agravando a situação de fragilidade ambiental das áreas degradadas...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Licenciamento Ambiental
			E62 Q2 Se são previstos empreendimentos com possibilidade de impacto nas áreas ambientais degradadas, ou se esses empreendimentos já existem, agravando a situação de fragilidade ambiental das áreas degradadas...		Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento + Sistema de Saneamento Ambiental		Plano de Manejo de Unidades de Conservação	
				E62 Q3 Se para a recuperação ambiental é preciso haver reassentamento populacional de casos de extrema exposição a riscos à vida...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)	
					Estudo de Impacto Ambiental		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)	
				E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E09 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
		E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Sistema de saneamento ambiental			Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)		
			Zoneamento		Zoneamento no perímetro urbano	Direito de Superfície		
		E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	Parcelamento do Solo Urbano			Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)		
			Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		ZEIS em áreas vazias	Carta geotécnica de aptidão à urbanização		
		E09 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação, ou são áreas não edificante...	Sistema de áreas verdes			Regularização Fundiária		
			Zoneamento		Zoneamento em perímetro rural			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
SANEAMENTO AMBIENTAL	P39 O município precisa universalizar o acesso à água potável e ao esgotamento sanitário.	P39 Q1 Se o município possui a necessidade de levar redes de abastecimento de água e de esgotamento sanitário para assentamentos precários...	E70 Promover a urbanização de assentamentos precários, prevendo investimentos em infraestrutura de saneamento ambiental (abastecimento, esgotamento, drenagem e manejo de resíduos)..	E70 Q1 Se existem assentamentos precários no município que demandam medidas de urbanização e melhorias das condições de saneamento ambiental...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Instrumentos de regularização fundiária
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
			E71 Promover investimentos e parcerias intermunicipais para viabilizar infraestrutura visando melhor aproveitamento da terra urbana.	E71 Q1 Se existe possibilidade de viabilizar infraestrutura em áreas específicas da cidade a partir de lotes e glebas delimitadas...	Sistema de Saneamento Ambiental		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Parcelamento do Solo		
					Consórcio Imobiliário		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
					Operação Urbana Consorciada (OUC)		
		P39 Q2 Se, na região, as necessidades de investimento em infraestrutura de água e saneamento são compartilhadas por municípios vizinhos...	E71 Q2 Se o município pretende viabilizar o investimento em infraestrutura de saneamento em áreas degradadas ou subutilizadas específicas, visando melhor aproveitamento da terra urbana...	E71 Q3, Se o município deseja viabilizar a provisão de infraestrutura de saneamento por meio da utilização de novas glebas aptas à expansão urbana...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo		Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos
			E71 Q4 Se existe uma demanda comum de investimentos em infraestrutura de saneamento de áreas contíguas a dois ou mais municípios...	E71 Q5 Se existe a previsão de implementação de infraestrutura em áreas já ocupadas, gerando valorização da terra...	Ver ferramentas complementares		Plano Municipal de Redução de Riscos
			E103 Estruturar uma política de gestão de resíduos líquidos vinculada a uma política de desenvolvimento de baixo carbono	E103 Q1 Se o município possui ou prevê a instalação de empreendimentos de grande porte em áreas de reestruturação e/ou requalificação urbana...	Estudo de impacto ambiental - (EIA)		Contribuição de melhorias
					Zoneamento		
					Sistemas de Estruturação do Território		Consórcio Público Intermunicipal
							Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
							Plano de Manejo de Unidades de Conservação
							Código de Obras e Edificações - (COE)
							Plano de Saneamento Básico

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
SANEAMENTO AMBIENTAL	P40 O município apresenta dificuldades em coletar, triar e destinar seus resíduos sólidos.	P40 Q1 Se o município não possui uma política municipal de resíduos sólidos... Se o município não dispõe de área para destinação final de resíduos sólidos, tampouco para triagem dos resíduos...	E72 Estruturar uma política de gestão de resíduos sólidos, vinculada à política de desenvolvimento urbano e com articulação regional para construção e gestão de aterro sanitário, centrais de compostagem ou reciclagem e demais equipamentos do sistema de coleta e tratamento de resíduos sólidos.	E72 Q1 Se o município não possui uma política de gestão dos resíduos sólidos... E72 Q2 Se a resolução dos problemas relacionados aos resíduos sólidos passa pela articulação entre municípios vizinhos... E72 Q3 Se o município necessita de áreas para operacionalizar a política municipal de resíduos... E72 Q4 Se o município necessita promover melhor aproveitamento da terra pública, articulando equipamentos...	Sistema de equipamentos públicos Sistema de saneamento ambiental Ver ferramentas complementares Zoneamento Especial Sistema de saneamento ambiental + Direito de preempção		Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC) Consórcio público intermunicipal Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
SANEAMENTO AMBIENTAL	P41 O município apresenta alagamentos decorrentes de problemas de drenagem urbana e de ocupação do solo.	P41 Q1 Se o município apresenta a necessidade de planejar ações e regramentos para melhoria da drenagem...	E27 Melhorar as condições de drenagem do município considerando o uso e a ocupação do solo.	E27 Q1 Se, no município, os lotes privados e públicos possuem solo excessivamente impermeabilizado...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Obras e Edificações (COE)
				E27 Q2 Se o município deseja ampliar a oferta de áreas verdes para aumentar a permeabilidade geral do solo municipal...	Sistema de saneamento ambiental		Plano Municipal de Arborização Urbana
					Sistema de áreas verdes + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Águas Pluviais
					Sistema de saneamento ambiental		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
			E73 Sanar ou mitigar solucionar situações de risco, alagamento e inundações.	E73 Q1 Se o município planeja construir infraestrutura para melhoria das condições de drenagem (piscinões, etc.)...	+ Direito de preempção		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Transferência do Direito de Construir (TDC)		Leis orçamentárias municipais
					Zoneamento		Plano Municipal de Redução de Riscos
		E74 Articular planejamento de novas áreas de ocupação urbana à capacidade de drenagem existente e prevista no município.	E74 Q1 Se no município existem áreas passíveis de acolher novos eixos de urbanização...	Sistema de áreas verdes		Licenciamento Ambiental	
				Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Plano Municipal de Saneamento Ambiental	
				Parcelamento do Solo			
				Ver tema Expansão Urbana.			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
MOBILIDADE	P42 O município apresenta situações de trânsito intenso e dificuldades de deslocamento, como congestionamentos, barreiras urbanas, ausência ou deficiência de transporte público, entre outras.	P42 Q1 Se no município existe um sistema de transporte público coletivo estruturado ou de alta e média capacidade...	E75 Promover adensamento populacional e de uso junto ao sistema de transporte público coletivo.	E75 Q1 zon urb, sis mob Se no município existe uma rede de transporte público e coletivo...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Mobilidade Urbana
		P42 Q2 Se o município não possui um sistema de transporte público coletivo...	E76 Viabilizar condições para a ampliação da mobilidade ativa e do transporte não motorizado	E76 Q1 macro+zon urb, sis mob, plan mob, Se há extensas áreas delimitadas como perímetro urbano ou macrozona de ocupação urbana ainda vazias ou subutilizadas...	Sistema de Mobilidade		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
			E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E76 Q2 zon urb, sis cen, iptu No município, existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços.	Macrozoneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
					Sistema de Centralidades		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E22 Q1 zon urb, sis cen, iptu, iss Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Zoneamento		Licenciamento Ambiental
					Sistema de centralidades + Sistema de equipamentos públicos		
		P42 Q3 Se no município os problemas de trânsito decorrem em parte pela existência de empreendimentos imobiliários de alto impacto urbano... Se é necessário o investimento em equipamentos de transporte para completar a infraestrutura de mobilidade do município...	E32 Reduzir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
			E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	Sistema de centralidades + Sistema de equipamentos públicos		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Sistema de Mobilidade		
			E77 Prever localização do equipamento de impacto na mobilidade de maneira articulada à dinâmica dos deslocamentos, de adensamento e de desenvolvimento urbano, com atenção para a mitigação e o controle dos impactos decorrentes dessa implantação.	E77 Q1 eiv, sis mob Se há necessidade de controlar o impacto de equipamentos de grande porte e de empreendimentos no município...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
			E84 Planejar mitigação e controle de possíveis impactos da instalação de equipamento de mobilidade e de transporte sobre o meio urbano ou seu entorno.	E84 Q1 eia, sis mob, sis ver, Se, no município, os novos equipamentos de transporte tendem a gerar impactos no ambiente natural...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Plano Municipal de Arborização Urbana
				E84 Q2 eiv, sis mob Se o equipamento de transporte do município é localizado no perímetro urbano ou periurbano....	Sistema de Áreas Verdes		Código de Posturas

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
MOBILIDADE	P17 No município há distâncias e/ou tempos de deslocamento excessivos nos trajetos cotidianos	P17 Q1 Se no município há áreas com predominância de usos residenciais e com pouca oferta de emprego...	E30 Criar novas centralidades ou áreas de desenvolvimento econômico, de forma a equilibrar os usos no território.	E30 Q1 Se determinada área do município tem demanda por usos comércio, serviços e equipamentos de bairro, diversificação de usos ou centralidades...	Sistema de Equipamentos Públicos		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)	
			E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Sistema de Centralidades			
				E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano		
				Ver tema Desenvolvimento Econômico e problemáticas 23, 24 e 25.				
			E31 Incentivar o uso habitacional nas áreas com concentração de empregos.	E31 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E31 Q2 Se no município existe demanda por moradia em outras faixas de renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias		
		P17 Q3 Se a ocupação urbana do município é fragmentada, dispersa ou descontinua...	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Consórcio Imobiliário		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)	
				E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...	Sistema de Saneamento Ambiental			
				E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...	Sistema de Mobilidade			
					Parcelamento do Solo			
		P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reduzir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana	
				E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano		
					Sistema de Centralidades + Sistema de Mobilidade			
						Sistema de Equipamentos Públicos		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
MOBILIDADE	<p>P43</p> <p>O município tem necessidade de ampliação dos deslocamentos por modos não motorizados como a pé ou em bicicletas, e de melhoria das condições de calçadas, estruturas cicláveis, microacessibilidade e acessibilidade.</p>	<p>P43 Q1</p> <p>Se no município é marcada a presença de áreas sem diversidade de usos, exigindo grandes deslocamentos (mais que 5km) para funções cotidianas...</p>	<p>E30</p> <p>Criar novas centralidades ou áreas de desenvolvimento econômico, de forma a equilibrar os usos no território.</p>	<p>E30 Q1</p> <p>Se determinada área do município tem demanda por usos comércio, serviços e equipamentos de bairro, diversificação de usos ou centralidades...</p>	Sistema de equipamentos públicos		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)	
		<p>P43 Q2</p> <p>Se no município a rede cicloviária é pequena ou inexistente...</p>	<p>E104</p> <p>Planejar e demarcar zonas de baixa emissão ou de emissão zero na cidade, onde o transporte motorizado a base de combustíveis fósseis seja banido ou desincentivado por meio de taxas sobre seu uso.</p>	<p>E104 Q1</p> <p>Se o município possui centros urbanos ou de bairros com tráfego elevado e demanda por melhores condições de micro acessibilidade e a qualidade do ar...</p>	Sistema de centralidades			Código de Posturas
					Zoneamento			
					Zoneamento		Plano de Iluminação Pública	
					Zoneamento Especial			Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Sistemas Estruturantes		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)	
			<p>E76</p> <p>Viabilizar condições para a ampliação da mobilidade ativa e do transporte não motorizado</p>	<p>E76 Q1</p> <p>Se há extensas áreas delimitadas como perímetro urbano ou macrozona de ocupação urbana ainda vazias ou subutilizadas...</p>	<p>E76 Q2</p> <p>No município, existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços.</p>	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		
						Macrozoneamento + Zoneamento		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
						Sistema de centralidades		
			<p>P43 Q3</p> <p>Se no município existe necessidade de interligação entre os sistemas e modais...</p>	<p>E77</p> <p>Prever localização do equipamento de impacto na mobilidade de maneira articulada à dinâmica dos deslocamentos, de adensamento e de desenvolvimento urbano, com atenção para a mitigação e o controle dos impactos decorrentes dessa implantação.</p>	<p>E77 Q1</p> <p>Se há necessidade de controlar o impacto de equipamentos de grande porte e de empreendimentos no município...</p>	Sistema de Mobilidade		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
						Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO RURAL	P44 O município apresenta desarticulação entre sua produção rural e o abastecimento e consumo urbano de alimentos.	P44 Q1 Se o município encontra-se em região com produção agrícola com possibilidade de articulação/integração regional para aprimorar a política de abastecimento e produção de alimentos...	E78 Promover a articulação e a integração do desenvolvimento rural sustentável e solidário, regionalmente e entre diversos setores e esferas de governo, por meio de agendas comuns nos territórios.	E78 Q1 Se há no município potencial de articulação para estruturar uma agenda comum para desenvolvimento rural na região...	Macrozoneamento		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
		P44 Q2 Se a produção rural do município não atende o consumo local ou regional...	E79 Garantir terra para produção agrícola familiar, agroecológica e sustentável.	E79 Q1 Se o município possui reduzido perímetro rural e avanço da ocupação urbana sobre áreas sem perfil para isso...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Plano de Manejo de Águas Pluviais
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		
				E79 Q2 Se o município conta com áreas vazias ou subutilizadas no meio rural ou urbano onde poderiam ser desenvolvidas atividades de agricultura familiar, agroecologia ou agricultura urbana...	Zoneamento + Sistema de áreas verdes	Zoneamento no perímetro rural	Zoneamento Ecológico- Econômico (ZEE)
				E79 Q3 Se o município necessita ampliar equipamentos de suporte à distribuição e venda de alimentos no território...	Sistema de equipamentos públicos		
			E80 Promover ampliação da rede de distribuição dos alimentos produzidos no município ou na região.	E80 Q1 Se os equipamentos públicos ou privados que contribuam para distribuição de alimentos são insuficientes...	Zoneamento + Sistema de equipamentos públicos		
					Sistema de equipamentos públicos + Direito de Preempção		Consórcio Público Intermunicipal
				E80 Q2 Se é preciso garantir áreas ou imóveis para implementação dos equipamentos relacionados à produção ou distribuição de alimentos...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	
			E81 Garantir a permanência e o estímulo contínuo à produção oriunda de povos e comunidades tradicionais.	E81 Q1 Se o território tradicional já é reconhecido e homologado...	Zoneamento especial		
				E81 Q2 Se o território tradicional ainda não foi reconhecido e homologado...			
		P44 Q3 Se no território municipal residem povos e comunidades tradicionais (PCT)...					

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO RURAL	P06 O município apresenta avanço da ocupação urbana sobre áreas de transição urbano-rural ou sobre áreas rurais.	P06 Q1 Áreas (ocupadas ou sob pressão) para expansão são passíveis de ocupação urbana	E02 Promover a regularização e/ou a urbanização em áreas ambientais ou de transição urbano-rural ocupadas de forma sustentável.	E02 Q1 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda baixa...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Assistência técnica e jurídica gratuita
				E02 Q2 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda média/alta ou de usos não residenciais...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Regularização fundiária
			E11 Delimitar áreas aptas à ocupação para expansão urbana nas áreas de transição urbano-rural e garantir a recuperação da valorização da terra rural para urbana.	E11 Q1 Se no município existe demanda de reassentamento de áreas ambientais ocupadas, ou há apenas a necessidade de promoção de habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
				E11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
			E12 – Demarcar áreas para produção rural, garantindo reserva para produção de agricultura familiar, agroecológica e sustentável, evitando o espraiamento da mancha urbana	E12 Q1 Se o município possui áreas com produção agrícola...	Macrozoneamento		Zoneamento no perímetro rural
					Zoneamento		
		P06 Q2 Se no município as áreas para expansão urbana não possuem condições de ocupação urbana ou são ambientalmente sensíveis...	E13 Garantir a preservação e a conservação das áreas ambientalmente frágeis.	E13 Q1 Se o município tem o desafio de proteger as áreas ambientais ameaçadas pelo avanço da urbanização...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
				E13 Q2 Se o município necessita prever ferramentas para dar uso ao solo de importância ambiental, de modo a viabilizar sua conservação...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)		Zoneamento Ecológico Econômico (ZEE)
			E46 Demarcar e garantir áreas para produção rural	E46 Q1 Se a necessidade de mais áreas para expansão das atividades rurais conflita com a presença de áreas ambientalmente frágeis...	Sistemas Estruturantes		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
				E46 Q2 Se existe a necessidade de áreas para uso rural, mas existe demanda por expansão das áreas urbanas...	Macrozoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Unidades de Conservação
			E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de infraestrutura instalada ou prevista.	E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	Zoneamento no perímetro rural	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento		Licenciamento Ambiental
				E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)		
					Sistema de saneamento ambiental		
					Parcelamento do Solo Urbano		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO RURAL	P45 O município deseja estimular sua produção rural e/ou possui áreas rurais sem uso ou subutilizadas.	P45 Q1 Se o município não possui produção de agricultura familiar destinada ao consumo local ou regional e possui áreas rurais subutilizadas ou sem produção...	E79 Garantir terra para produção agrícola familiar, agroecológica e sustentável.	E79 Q1 Se o município possui reduzido perímetro rural e avanço da ocupação urbana sobre áreas sem perfil para isso...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
		P45 Q2 Se o município possui potencial para atividades extrativistas...		E79 Q2 Se o município conta com áreas vazias ou subutilizadas no meio rural ou urbano onde poderiam ser desenvolvidas atividades de agricultura familiar, agroecologia ou agricultura urbana...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
				E79 Q3 Se o município necessita ampliar equipamentos de suporte à distribuição e venda de alimentos no território...	Zoneamento + Sistema de áreas verdes	Zoneamento no perímetro rural	Licenciamento ambiental
	P45 Q3 Se o município tem comprometido excessivamente seus recursos hídricos, acarretando problemas no abastecimento rural e/ou urbano...	E46 Demarcar e garantir áreas para a produção rural.	E46 Q1 Se a necessidade de mais áreas para expansão das atividades rurais conflita com a presença de áreas ambientalmente frágeis...	Sistema de equipamentos públicos		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	
			E46 Q2 Se existe a necessidade de áreas para uso rural, mas existe demanda por expansão das áreas urbanas...	Macrozoneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)	
		E57 Garantir que a implementação e a operação de atividade extrativista ocorram de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	E57 Q1 Se as áreas com potencial extrativista dizem respeito a atividades consideradas compatíveis com o desenvolvimento urbano e ambiental...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)	
			E57 Q2 Se as áreas com potencial extrativista podem acarretar impactos nocivos ao meio urbano e ambiental...	Zoneamento		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)	
		E68 Garantir a segurança hídrica de forma articulada à produção rural sustentável, integrando a rede hídrica municipal às áreas verdes.	E68 Q1 Se o município apresenta áreas produtoras de água sem regras que orientem e promovam a preservação ambiental...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Unidades de Conservação	
	E68 Q2 Se o município apresenta falhas na articulação entre a rede hídrica ambiental e suas áreas verdes...		Sistema de áreas verdes + Sistema de Saneamento Básico		Plano de Manejo de Águas Pluviais		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
DESENVOLVIMENTO RURAL	P46 O município apresenta situações de conflito entre produção rural e conservação do meio ambiente.	P46 Q1 Se o município possui áreas ambientais ameaçadas, mas com potencial para agroecologia e/ou para usos turísticos visando a sustentabilidade...	E64 Fortalecer o desenvolvimento econômico sustentável integrado às áreas de preservação e suas potencialidades.	E64 Q1 Se as áreas ambientais podem receber atividades de turismo ambiental...	Sistema de Áreas Verdes	Zoneamento no perímetro rural	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)	
			E48 Controlar impactos ambientais e urbanos oriundos da atividade rural ou extrativista	E48 Q1 Se os impactos se dão sobre o meio urbano...	Zoneamento			Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
								Código de Obras e Edificações (COE)
				E48 Q2 Se impactos se dão sobre o meio ambiente natural (não construído) ...	Ver também o tema Grandes Projetos de Impacto	Código de Posturas		
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)ISS		
				P46 Q2 Se o município tem comprometido excessivamente seus recursos hídricos, acarretando problemas no abastecimento rural e/ou urbano...		E62 Promover a recuperação e a preservação das áreas ambientais degradadas.	E62 Q1 Se a recuperação das áreas ambientais degradadas passa pela definição de usos mais restritivos do uso do solo...	Macrozoneamento + Zoneamento
		E62 Q2 Se são previstos empreendimentos com possibilidade de impacto nas áreas ambientais degradadas, ou se esses empreendimentos já existem, agravando a situação de fragilidade ambiental das áreas degradadas...	E62 Q3 Se para a recuperação ambiental é preciso haver reassentamento populacional de casos de extrema exposição a riscos à vida...		Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Carta geotécnica de aptidão à urbanização	
							Sistema de Áreas Verdes	Plano de Manejo de Unidades de Conservação
							Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
		Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental			
					Sistema de áreas verdes + Sistema de Saneamento	Zoneamento no perímetro rural	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	
		E68 Garantir a segurança hídrica de forma articulada à produção rural sustentável, integrando a rede hídrica municipal às áreas verdes.	E68 Q1 Se o município apresenta áreas produtoras de água sem regras que orientem e promovam a preservação ambiental...					Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
			E68 Q2 Se o município apresenta falhas na articulação entre a rede hídrica ambiental e suas áreas verdes...					Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Plano de Manejo de Águas Pluviais			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	P47 O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de saúde, educação, assistência social, esporte e lazer, entre outros.	P47 Q1 Se, no município, existe terra pública municipal, estadual ou da União disponível para edificação de novos equipamentos, ou se as áreas públicas com equipamentos já existentes são pouco aproveitadas...	E82 Promover melhor aproveitamento da terra ocupada, realizando parcerias e integrando o planejamento e a gestão de equipamentos públicos municipais.	E82 Q1 Se o município considera possível realizar parcerias com entes privados para a construção de equipamentos utilizando terrenos privados...	Consórcio Imobiliário		Consórcio público intermunicipal
				E82 Q2 Se o município deseja realizar parcerias com outros municípios ou entes federativos para uso de terrenos públicos estaduais, da União ou de outros municípios...	Ver ferramentas complementares		
			E83 Viabilizar a aquisição de imóveis para a construção de equipamentos públicos necessários ao desenvolvimento urbano e social do município.	E83 Q1 Se o município tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados para construção de equipamentos...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Leis orçamentárias municipais
				E83 Q2 Se o município não tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados e se o equipamento atenderia população intermunicipal...	Sistema de equipamentos públicos + Direito de Preempção		
						Transferência do Direito de Construir (TDC)	
		P47 Q2 Se no município falta terra pública disponível para construção de equipamentos públicos...	E24 Prever melhor localização do equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista.	E24 Q1 Se o município pretende escolher a melhor localização para um equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista...	Sistema de mobilidade + Sistema de equipamentos públicos		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Sistema de centralidades		
			E17 Constituir banco de terras públicas	E17 Q1 Se no município há demanda por imóveis ou edificações para implementação de moradia, equipamentos, áreas verdes ou outra demanda de interesse público...	Sistema de equipamentos públicos		Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)
					Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)		
			E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...		Direito de preempção		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC) + ZEIS	ZEIS em áreas vazias	

TEMAS	PROBLE-MÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRU- MENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRU- MENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
EQUIPA- MENTOS PÚBLICOS	P48 O município necessita prever áreas para cons- trução ou ampliação de equipa- mentos para mobilidade e transporte, como terminais rodoviários municipais e intermuni- cipais, ou estações de trem, entre outros.	P48 Q1 Se, no município, existe terra pú- blica municipal, estadual ou da União disponível para edificação de novos equipa- mentos, ou se as áreas públicas com equipamen- tos já existentes são pouco aproveitadas...	E82 Promover melhor aproveitamento da terra ocupada, realizando parcerias e integrando o planejamento e a gestão de equipamentos públicos municipais.	E82 Q1 consorcio imob Se o município considera possível realizar parce- rias com entes privados para a construção de equipamentos utilizando terrenos privados... E82 Q2 ver ferram com- plem, consorcio pub Se o município deseja realizar parcerias com outros municípios ou entes federativos para uso de terrenos públicos estaduais, da União ou de outros municípios... E82 Q3 sis equip, zon urb Se o município deseja aproveitar terrenos com equipamentos públicos...	Ver ferramentas comple- mentares		Consórcio público intermuni- cipal
		P48 Q2 Se no município falta terra pú- blica disponível para construção de equipamen- tos públicos de transporte e mobilidade...	E83 Viabilizar a aquisição de imóveis para a constru- ção de equipamentos públicos necessários ao desenvolvimento urbano e social do município.	E83 Q1 preem+sis equi, leis orçam Se o município tem recursos orçamentá- rios suficientes para a aquisição de imóveis privados para construção de equipamentos... E83 Q2 consorcio imob, tdc, abandono, consor- cio pub Se o município não tem recursos orçamentários suficientes para a aquisi- ção de imóveis privados e se o equipamento atenderia população intermunicipal...	Consórcio imobiliário		
				E77 Prever localização do equipamento de impacto na mobilidade de mane- ira articulada à dinâmica dos deslocamentos, de adensamento e de desenvolvimento urbano, com atenção para a mi- tidação e o controle dos impactos decorrentes dessa implantação.	Sistema de equipamen- tos públicos		Parceria Público Privada (PPP)
					Zonea- mento	Zonea- mento no perímetro urbano	
					Sistema de equipamen- tos públicos + Direito de preempção		Leis orçamentá- rias municipais
		P48 Q3 Se é preciso planejar a locali- zação adequada para construção de equipamento de mobilidade no município...	E24 Prever melhor locali- zação do equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista.	E24 Q1 zon urb, sis mob + sis equip, sis cen, plan mob Se o município pretende escolher a melhor locali- zação para um equipa- mento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista... E84 Planejar mitigação e controle de possíveis impactos da instalação de equipamento de mobilidade e de transporte sobre o meio urbano ou seu entorno.	Transferên- cia do Direito de Construir (TDC)		Abandono da Propriedade Ur- bana Particular
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano Municipal de Arborização Urbana
		P48 Q4 Se, para construir equipamentos de mobilidade necessários, o município deverá adquirir terrenos e alterar as dinâmicas urbanas mais próximas desse empreendi- mento...	E84 Q1 EIV, SIS MOB Se há necessidade de controlar o impacto de equipamentos de grande porte e de empreendi- mentos no município...	E84 Q2 eiv, sis mob Se o equipamento de transporte do município é localizado no perímetro urbano ou periurbano....	Sistema de mobilidade		Código de Posturas
					Sistema de mobilidade + Sistema de equipamen- tos públicos		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Sistema de centralida- des		Plano de Mitiga- ção e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento Ambiental
					Sistema de áreas verdes		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
TURISMO	P49 O município possui áreas naturais e/ou protegidas com potencial para o desenvolvimento de turismo ambiental sustentável.	P49 Q1 Se o município está contido em região com outros municípios que possuem características turísticas...	E85 Fortalecer as parcerias interinstitucionais e regionais para desenvolvimento do segmento turístico em diversos níveis e escalas de atuação.	E85 Q1 Se o município ainda não possui instrumento ou plano regional de desenvolvimento turístico (por exemplo, Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional)...	Ver ferramentas complementares.		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
				E85 Q2 Se o município já possui instrumento ou plano regional de desenvolvimento turístico (por exemplo, Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional)...	Macrozoneamento	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)	
			E64 Fortalecer o desenvolvimento econômico sustentável integrado às áreas de preservação e suas potencialidades.	E64 Q1 Se as áreas ambientais podem receber atividades de turismo ambiental...	Sistema de Áreas Verdes	Zoneamento no perímetro rural	Consórcio público intermunicipal
				P49 Q2 Se no município há conflitos entre os usos urbanos e a preservação ambiental e da paisagem...	E36 Garantir a preservação do patrimônio natural ou paisagístico.		E36 Q1 Se a paisagem natural do município possui funções ambientais ou ecológicas...
		E36 Q2 Se a paisagem natural do município possui valor histórico e cultural...	Zoneamento no perímetro urbano			Plano de Manejo de Unidades de Conservação	
		E33 Integrar as normas para facilitar os processos de aprovação e de fiscalização relacionados aos bens de interesse de preservação.			E33 Q1 Se os bens de interesse para preservação do município já possuem instrumento e regramento de preservação (municipal, estadual e/ou federal)...	Zoneamento	Tombamento municipal

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES		
TURISMO	P50 O município busca promover o desenvolvimento turístico de forma articulada à preservação cultural.	P50 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos de interesse de preservação cultural...	E33 Integrar as normas para facilitar os processos de aprovação e de fiscalização relacionados aos bens de interesse de preservação.	E33 Q1 Se os bens de interesse para preservação do município já possuem instrumento e regramento de preservação (municipal, estadual e/ou federal)...	Zoneamento especial		Código de Obras e Edificações - (COE)		
				E33 Q2 Se os bens de interesse para preservação não possuem instrumento ou regramento de preservação...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)		
					Sistema de centralidades		Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)		
				E34 Garantir a presença de usos compatíveis com a preservação e a dinamização das áreas históricas.	E34 Q1 Se o município deseja estabelecer usos permitidos e/ou incentivados em áreas históricas...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Tombamento municipal	
					E34 Q2 Se nestas áreas existe demanda por habitação de interesse social (HIS) ou presença de população de baixa renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas		
					E34 Q3 Se estas áreas possuem imóveis vazios ou subutilizados...	Zoneamento + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)	
					E86 Garantir a implementação de equipamentos turísticos culturais (equipamentos-âncora) de forma articulada ao patrimônio cultural e ao desenvolvimento urbano.	E86 Q1 Se no município há previsão de novos equipamentos culturais de impacto nas dinâmicas cotidianas e infraestruturais existentes...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E86 Q2 Se o município possui equipamentos de atração turística que necessitam de uma melhor articulação com o tecido urbano...		Direito de Preempção		Plano Municipal de Saneamento Ambiental	
				E20 Preservar imóveis, usos ou conjuntos urbanos de interesse cultural ou histórico.		E20 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos cuja preservação seja desejada, individualmente ou em conjunto...	Sistema de equipamentos públicos		Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos
						E20 Q2 Se o município deseja viabilizar recursos ou incentivos para a manutenção de bens a serem preservados...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		
						Sistema de Mobilidade			
				E87 Estimular o turismo de base comunitária junto aos povos e comunidades tradicionais.	E87 Q1 Se o território tradicional existente já é legalmente reconhecido e homologado...	Zoneamento especial		Plano Municipal de Turismo	
					E87 Q2 Se o território tradicional existente ainda não é legalmente reconhecido e homologado...	Zoneamento			
							Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Código de Posturas

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES		
TURISMO	P51 O município possui turismo sol e praia com necessidade de melhoria e ampliação da infraestrutura instalada.	P51 Q1 Se o município está contido em região com outros municípios que possuem características turísticas...	E85 Fortalecer as parcerias inter-institucionais e regionais para desenvolvimento do segmento turístico em diversos níveis e escalas de atuação.	E85 Q1 Se o município ainda não possui instrumento ou plano regional de desenvolvimento turístico (por exemplo, Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional)...	Ver ferramentas complementares.		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)		
				E85 Q2 Se o município já possui instrumento ou plano regional de desenvolvimento turístico (por exemplo, Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional)...	Macrozoneamento		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)		
			E64 Fortalecer o desenvolvimento econômico sustentável integrado às áreas de preservação e suas potencialidades.		E64 Q1 Se as áreas ambientais podem receber atividades de turismo ambiental...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)	
				Sistema de Áreas Verdes			Consórcio público intermunicipal		
			Ver temas Saneamento Ambiental e Mobilidade.	Sistema de equipamentos públicos	Zoneamento		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)		
					Sistema de mobilidade		Código de Posturas		
		P51 Q2 Se o município possui desequilíbrio da infraestrutura (saneamento ambiental e/ou mobilidade) em função da sazonalidade ou sobrecarga...	E88 Estimular a diversificação de atividades turísticas complementares.	E88 Q1 Se no município a legislação impede ou dificulta a implementação de usos que podem contribuir na diversificação de atividades...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)			Plano Municipal de Turismo	
									E88 Q2 Se no município foram identificadas a necessidade e a previsão de infraestrutura turística e/ou complementar (por exemplo, equipamentos públicos, portos, marinas, estradas etc.)...
			E89 Estimular usos permanentes e serviços de hospedagem em detrimento ao uso ocasional (casa de veraneio).	E89 Q1 Se o município possui grande número de domicílios de uso ocasional ou de veraneio...	E89 Q2 Se no município é alto o número de domicílios ocasionais em áreas dotadas de infraestrutura e equipamentos, enquanto há população de baixa renda residindo em áreas afastadas e/ou precárias...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)			
									Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
TURISMO	P52 O município busca a promoção e melhoria do turismo de negócios e de eventos relacionados à dinâmica urbana.	P52 Q1 Se o município deseja a melhoria do sistema de infraestrutura turística de negócios já instalado...	E85 Fortalecer as parcerias interinstitucionais e regionais para desenvolvimento do segmento turístico em diversos níveis e escalas de atuação.	E85 Q1 Se o município ainda não possui instrumento ou plano regional de desenvolvimento turístico (por exemplo, Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional)...	Ver ferramentas complementares.		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
				E85 Q2 Se o município já possui instrumento ou plano regional de desenvolvimento turístico (por exemplo, Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional)...	Macrozoneamento		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Consórcio público intermunicipal
		P52 Q2 Se no município há previsão de instalação ou complementação de infraestrutura e equipamentos para o turismo de negócios e eventos...	E90 Garantir qualidade na implementação e utilização de equipamentos e atividades relacionadas ao turismo de negócios e de eventos de forma integrada ao desenvolvimento urbano.	E90 Q1, Se no município já há caso(s) de previsão ou de implementação de equipamentos urbanos de impacto turístico (por exemplo, casas de show, centros de convenção, hotéis, grandes centros de exposições etc.)...			Plano Municipal de Turismo
				E90 Q2 Se a garantia de qualidade do turismo de negócios e eventos depende de melhoria da mobilidade e acessibilidade...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
							Parceria Público Privada (PPP)
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Sistema de mobilidade + Sistema de centralidades		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental
							Licenciamento Ambiental

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
ÁREAS DE RISCO À VIDA	P53 O município apresenta áreas de risco à vida ocupadas, como risco de enchentes, deslizamentos e outros.	P53 Q1 Se, no município, existem áreas com risco de deslizamento de terra, escorregamento, solapamento etc....	E08 Controlar o avanço da ocupação urbana e planejar novas frentes de expansão considerando as condições de risco existentes.	E08 Q1 Se existem áreas no município com potencial de serem adensadas ou áreas não urbanizadas adequadas para urbanização...	Macrozoneamento		Plano Municipal de Redução de Riscos
					Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	zoneamento no perímetro urbano	
			E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de infraestrutura instalada ou prevista	E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana...	Zoneamento		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo Urbano		
				E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos...	Zoneamento	zoneamento no perímetro rural	Licenciamento Ambiental
			E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E09 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Parcelamento do Solo Urbano		Plano de Manejo de Unidades de Conservação
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	
				E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Sistema de saneamento ambiental		Regularização fundiária
					Parcelamento do Solo		
				E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Zoneamento	zoneamento no perímetro rural	
		P53 Q2 Se no município ocorrem problemas de enchentes...	E27 Melhorar as condições de drenagem do município considerando uso e ocupação do solo.	E27 Q1 Se, no município, os lotes privados e públicos possuem solo excessivamente impermeabilizado.....			Código de Obras e Edificações
			E27	E27 Q2 Se o município deseja ampliar a oferta de áreas verdes para aumentar a permeabilidade geral do solo municipal...	Zoneamento	zoneamento no perímetro urbano	Plano de Manejo de Águas Pluviais
					Sistema de saneamento ambiental		
			E73 Sanar ou mitigar situações de risco, alagamento e inundações.	E73 Q1 Se o município planeja construir infraestrutura para melhoria das condições de drenagem (piscinões etc.)...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Direito de Preempção		
			E73		Zoneamento		Plano Municipal de Arborização
			E73				Leis orçamentárias anuais
			E73				Plano Municipal de Redução de Riscos

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
ÁREAS DE RISCO À VIDA	P29 O município possui ou está localizado em áreas de influência e/ou risco de grandes projetos de impacto ambiental, como barragens, hidrelétricas, mineração e pedreiras, entre outros.	P29 Q1 Se no município ou na região existem grandes projetos ou instalações de infraestrutura com risco de impacto ambiental...	E53 Controlar a expansão urbana de modo a limitar seu avanço sobre áreas com maiores riscos de acidentes relacionados a grandes projetos de impacto.	E53 Q1 Se o município precisa controlar a expansão urbana visando diminuir os riscos de acidentes pela proximidade de grandes projetos de impacto...	Macrozoneamento		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
					Zoneamento		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Plano municipal de redução de riscos
			E54 Garantir a participação social na implementação de projetos de impacto, bem como nas ações de mitigação e em contrapartidas sobre impactos ambientais previstos.	E54 Q1 Se os empreendimentos ou grandes projetos previstos impactam o meio urbano...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e os grupos sociais menos favorecidos
				E54 Q2 Se os grandes projetos de impacto previstos impactam o meio ambiente...	Debates, Audiências, Consultas Públicas e Conferências sobre assuntos de interesse urbano		
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano
		P29 Q2 Se no município ou na região há previsão de instalação de infraestruturas com risco de impacto ambiental, social e urbano...	E55 Prever articulação intermunicipal e interfederativa para planejamento, controle e ação emergencial.	E55 Q1 Se há empreendimento ou grande projeto cujos impactos atingem mais de um município...		ZEIS em áreas ocupadas	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
			E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E09 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		Consórcio Público Intermunicipal
					Sistema de saneamento ambiental		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
				E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Parcelamento do Solo	zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Zoneamento		Regularização fundiária
				E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano municipal de redução de riscos
					Sistema de áreas verdes		Licenciamento Ambiental
				E09 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificantes...	Zoneamento	zoneamento no perímetro rural	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
			E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	Sistema de mobilidade + Sistema de Saneamento		Zoneamento Econômico Ecológico
				E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
				E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO URBANO	P54 O município necessita viabilizar recursos para investimento público e apresenta diminuta arrecadação tributária própria (baixa arrecadação com IPTU, por exemplo)..	P54 Q1 Se o município não possui um mercado imobiliário dinâmico...	E91 Estruturar os tributos sobre a propriedade de forma articulada ao desenvolvimento urbano	E91 Q1 Se no município o sistema de impostos sobre a propriedade não existe ou é ineficaz...			Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
			E92 Atualizar a Planta Genérica de Valores para valores próximos aos praticados pelo mercado, de forma a induzir a justa recuperação da valorização imobiliária.	E92 Q1 Se no município a Planta Genérica de Valores não existe ou é ineficaz...			Cadastro Territorial Multifinalitário
			E94 Recuperar recursos investidos em melhorias urbanas junto aos beneficiados pelas obras.	E94 Q1 Se o município irá realizar obra pública que valorizará imóveis privados....			Contribuição de melhoria
			E95 Orientar e fomentar melhorias urbanas por meio de contrapartidas oriundas de empreendimentos de iniciativa privada.	E95 Q1 Se no município existem agentes privados interessados em realizar empreendimentos de grande porte ou atividades potencialmente geradoras de impacto ambiental ou de vizinhança...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Leis orçamentárias municipais
			E45 – Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.	E45 Q1 Se no município existem usos econômicos de iniciativa popular, porém categorizados como usos “não conforme” ao regramento de uso do solo de áreas de interesse social...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento Ambiental
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
					Zoneamento: zoneamento perímetro urbano		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		Regularização fundiária
			E45 Q2 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...	E45 Q3 Se as atividades econômicas existente no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edifício...			Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
							Código de Obras e Edificações
	P56 Q2 Se no município há demanda por áreas de interesse comum a outros municípios e regiões...		E93 – Promover a cooperação entre entes públicos, a fim de viabilizar ações de interesse comum.	E93 Q1 Se o município possui dificuldades de financiar um investimento, mas compartilha demanda e necessidade de realização com outros municípios vizinhos ou entes federativos...			Consórcio Público Intermunicipal
							Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI) Leis orçamentárias municipais

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO URBANO	P55 O município tem necessidade de recursos e financiamento para desenvolvimento urbano (infraestrutura, habitação, equipamentos).	P55 Q1 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos participativos contínuos (órgãos colegiados, conferências sobre assuntos de interesse urbano)...	E95 Orientar e fomentar melhorias urbanas por meio de contrapartidas oriundas de empreendimentos de impacto.	E95 Q1 Se no município existem agentes privados interessados em realizar empreendimentos de grande porte ou atividades potencialmente geradoras de impacto ambiental ou de vizinhança...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento Ambiental	
					Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	
							Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)	
			E94 Recuperar recursos investidos em melhorias urbanas junto aos beneficiados pelas obras.	E94 Q1 Se o município irá realizar obra pública que valorizará imóveis privados	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)		Contribuição de melhorias	
			E96 Recuperar a valorização fundiária para aplicação de tais recursos, priorizando áreas mais precárias e buscando reduzir desigualdades socioterritoriais e melhorar a qualidade urbana em todo o município.	E96 Q1 Se a atividade imobiliária no município ocorre em áreas urbanas dotadas de infraestrutura...			Órgãos colegiados e fundos municipais de política urbana	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
				E96 Q2 Se a atividade imobiliária ocorre em áreas de transição urbano-rural, como loteamentos e novos bairros...		Leis orçamentárias municipais		
		P55 Q2 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos específicos ou territorialmente delimitados (grande empreendimento; urbanização de assentamento precário, regularização fundiária etc.)...	E97 Viabilizar parceria entre a iniciativa privada e o poder público para implementação de projetos específicos.	E97 Q1 Se as intervenções ocorrem em lotes urbanos pontuais por meio de projetos de impacto...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)			
			P55 Q3 Se no município falta terra pública disponível para construção de equipamentos públicos...		E97 Q2 Se o município possui dinâmica imobiliária muito intensa e grandes áreas passíveis de transformação...	Operação Urbana Consorciada (OUC)		
		E83 Viabilizar a aquisição de imóveis para a construção de equipamentos públicos necessários ao desenvolvimento urbano e social do município.		E83 Q1 Se o município tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados para construção de equipamentos ...	Direito de Preempção			Leis orçamentárias municipais
					Sistema de equipamentos públicos			Parceria Público Privada (PPP)
				E83 Q2 Se o município não tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados e se o equipamento atenderia população intermunicipal ...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Consórcio Público Intermunicipal	
				Consórcio imobiliário		Abandono da Propriedade Urbana Particular		

TEMAS	PROBLEMA-TICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GESTÃO DEMOCRÁTICA	P56 – O sistema de gestão democrática municipal não existe, é pouco articulado ou funciona mal, prejudicando a integração e a continuidade dos processos participativos de comunicação, informação, debate, decisão e monitoramento da política urbano-ambiental municipal.	P56 Q1 Se, no município, existe ao menos um conselho relacionado à política urbana/ ambiental e ao Plano Diretor...	E98 Fortalecer as instâncias de participação popular com a ampliação de seu papel propositivo e deliberativo na política urbano-ambiental municipal.	E98 Q1 Se os conselhos relacionados à política urbana, ambiental e ao Plano Diretor não possuem funções deliberativas... E98 Q2 Se os conselhos relacionados à política urbana, ambiental e ao Plano Diretor são pouco frequentados...	Órgãos colegiados e fundos municipais de política urbana		
		P56 Q2 Se, no município, não existe sequer um conselho relacionado à política urbana/ ambiental e ao Plano Diretor...	E99 – Criar órgão(s) colegiado(s) da política urbana e ambiental municipal a fim de fomentar a gestão democrática contínua.	E99 Q1 Se o município é de pequeno ou médio porte e/ou possui reduzida estrutura administrativa e institucional... E99 Q2 Se o município é de grande porte e/ou possui boa estrutura administrativa e institucional...			
		P56 Q3 Se, no município, acontecem debates, audiências, consultas públicas e/ou conferências sobre assuntos de interesse urbano...	E100 – Criar um sistema integrado de gestão democrática municipal que determine o papel e a responsabilidade de cada instância, órgão e etapa de participação popular, bem como as formas de interação entre cada um deles.	E100 Q1 Se o município tem ou pretende implementar pelo menos um instrumento de gestão democrática...	Debates, Audiências, Consultas Públicas e Conferências sobre assuntos de interesse urbano		Assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos
		P56 Q4 Se, no município, não acontecem debates, audiências, consultas públicas e/ou conferências sobre assuntos de interesse urbano...	E101 Criar e/ou ampliar os mecanismos de debate público sobre a política urbano-ambiental para aumentar a mobilização coletiva e capacitar a população, a fim de que esta possa atuar de forma propositiva e com iniciativas próprias.	E101 Q1 Se o município deseja implementar ou melhorar o funcionamento de instrumento(s) e/ou ferramenta(s) de publicidade, comunicação, debate e decisão participativa presencial...			
		P56 Q5 Se o município possui um sistema ou ferramentas de monitoramento das dinâmicas urbanas...		E101 Q2 Se o município deseja criar ou melhorar as formas de monitoramento técnico e popular para avaliação das dinâmicas urbanas, inclusive por meios digitais...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano
		P56 Q6 Se o município não possui um sistema nem ferramentas de monitoramento das dinâmicas urbanas...		E101 Q3 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir propositivamente na política urbano-ambiental municipal como um todo... E101 Q4 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir em processo relativo a área(s) ocupada(s) por assentamento precário, favela, habitação de interesse social ou similares... E101 Q5 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir em processo relativo a empreendimento de impacto ambiental e/ou urbano...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GESTÃO DEMOCRÁTICA	P57 No município há baixa representatividade de setores da sociedade em processos participativos.	P57 Q1 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos participativos contínuos (órgãos colegiados, conferências sobre assuntos de interesse urbano)...	Ver problemática P56				
		P57 Q2 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos específicos ou territorialmente delimitados (grande empreendimento; urbanização de assentamento precário, regularização fundiária etc.)...	E101 Criar e/ou ampliar os mecanismos de debate público sobre a política urbano-ambiental para aumentar a mobilização coletiva e capacitar a população, a fim de que esta possa atuar de forma propositiva e com iniciativas próprias.	E101 Q1 Se o município deseja implementar ou melhorar o funcionamento de instrumento(s) e/ou ferramenta(s) de publicidade, comunicação, debate e decisão participativa presencial...	Órgãos colegiados e fundos municipais de política urbana		Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
				E101 Q2 Se o município deseja criar ou melhorar as formas de monitoramento técnico e popular para avaliação das dinâmicas urbanas, inclusive por meios digitais...	Debates, Audiências, Consultas Públicas e Conferências sobre assuntos de interesse urbano		
				E101 Q3 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir propositivamente na política urbano-ambiental municipal como um todo...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	
				E101 Q4 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir em processo relativo a área(s) ocupada(s) por assentamento precário, favela, habitação de interesse social ou similares...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		
				E101 Q5 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir em processo relativo a empreendimento de impacto ambiental e/ou urbano...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / PATRIMÔNIO CULTURAL	P58 Os serviços ecossistêmicos (provisão, regulação e cultura) do município se encontram ameaçados ou precisam ser fortalecidos no território.	P58 Q1 Se o município possui ou deseja potencializar os serviços ecossistêmicos de provisão (produtos obtidos da natureza, como produção de alimentos, animais, madeira, fibras, sementes, carvão, plantas medicinais, água, etc...).	Ver problemática P45 - O município deseja estimular sua produção rural e/ou possui áreas rurais sem uso ou subutilizadas.				
			Ver problemática P25 - O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou de controlar seus impactos urbanos e ambientais.				
			Ver problemática P37 - O município precisa promover melhor utilização dos recursos hídricos.				
		P58 Q2 O município possui serviços ecossistêmicos de regulação, ou seja, benefícios que as pessoas obtêm da regulação do ambiente feita pelos ecossistemas (regulação do clima e do microclima local, qualidade do ar, controle da erosão, regulação dos fluxos de água, secas e inundações; controle biológico de pragas e doenças, polinização e dispersão de sementes, etc)	Ver problemática 15 - O município carece de melhorias das condições de qualidade ambiental em seu território (ilhas de calor, drenagem e arborização, entre outras).				
			Ver problemática 35 - O município carece de novos parques, praças e/ou da estruturação de áreas verdes públicas, para constituir um sistema de áreas verdes.				
			Ver problemática 53 - O município apresenta áreas de risco à vida ocupadas, como risco de enchentes, deslizamentos e outros.				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / PATRIMÔNIO CULTURAL	P58 Os serviços ecossistêmicos (provisão, regulação e cultura) do município se encontram ameaçados ou precisam ser fortalecidos no território.	P58 Q3 O município possui serviços ecossistêmicos de cultura, ou seja, benefícios que as pessoas obtêm do contato com a natureza que contribuem para a cultura e as relações sociais. (Patrimônio cultural, identidade cultural/ histórica, conservação da paisagem, arte e design, lazer e recreação, valor científico e educacional, identidade espiritual e religiosa).	Ver problemática P18 – O município deve reconhecer ou possibilitar a preservação de bens imóveis ou áreas de relevância histórica, cultural, natural e paisagística.				
			Ver tema T15 - Turismo.				
			Ver problemática P47 – O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de saúde, educação, assistência social, esporte e lazer, segurança pública, entre outros.				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / SANEAMENTO AMBIENTAL / GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P59 O município possui fontes de emissões de Gases e Efeitos Estufas (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (Energia, Uso do Solo, Agropecuária, Resíduos e Indústrias).	P59 Q1 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de energia.	E105 Orientar e fomentar a transição energética no município com articulação regional e a eficiência energética em construções.	E105 Q1 Se o município precisa reduzir as emissões advindas do consumo de energia...	Estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV)	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div>	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / SANEAMENTO AMBIENTAL / GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P59 O município possui fontes de emissões de Gases e Efeitos Estufas (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (Energia, Uso do Solo, Agropecuária, Resíduos e Indústrias).	P59 Q1 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de energia.	Ver problemática P35 – O município carece de novos parques, praças e/ou da estruturação de áreas verdes públicas, para constituir um sistema de áreas verdes.				
			Ver problemática P08 – O município possui ocupações de perfil urbano fragmentadas, dispersas ou descontínuas em território urbano ou rural.				
			Ver problemática P17 – No município há distâncias e/ou tempos de deslocamento excessivos nos trajetos cotidianos.				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / SANEAMENTO AMBIENTAL / GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P59 O município possui fontes de emissões de Gases e Efeitos Estufas (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (Energia, Uso do Solo, Agropecuária, Resíduos e Indústrias).	P59 Q2 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Uso da Terra.	Ver problemática P46 – O município apresenta situações de conflito entre produção rural e conservação do meio ambiente.				
			Ver problemática P36 – O município apresenta situações de avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis, como mananciais, matas, manguezais e APPs, entre outras.				
		P59 Q3 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Agropecuária.	Ver problemática P46 – O município apresenta situações de conflito entre produção rural e conservação do meio ambiente.				
			Ver problemática P25 – O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou de controlar seus impactos urbanos e ambientais.				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / SANEAMENTO AMBIENTAL / GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P59 O município possui fontes de emissões de Gases e Efeitos Estufas (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (Energia, Uso do Solo, Agropecuária, Resíduos e Indústrias).	P59 Q4 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Resíduos.	E103 Estruturar uma política de gestão de resíduos líquidos vinculada a uma política de desenvolvimento de baixo carbono.	E103 Q1 Se o município possui ou prevê a instalação de empreendimentos de grande porte em áreas de reestruturação e/ou requalificação urbana...	Estudo prévio de impacto ambiental (EIA)		Licenciamento ambiental	
					Zoneamento		Plano de Saneamento	
					Sistemas de Estruturação do Território		Plano de Manejo de Águas Pluviais	
							Código de Obras e Edificações (COE)	
			P59 Q5 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Indústrias.	E70 Promover a urbanização de assentamentos precários, prevenindo investimentos em infraestrutura de água e saneamento ambiental.	E70 Q1 Se existem assentamentos precários no município que demandam medidas de urbanização e melhorias das condições de saneamento ambiental...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em Áreas Ocupadas	Regularização fundiária
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)	
					Sistema de saneamento ambiental		Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR)	
							Plano Municipal de Saneamento Básico	
						Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos		
						Assistência técnica e jurídica gratuita		