

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
HABITAÇÃO	<p>P01 O município possui assentamentos precários sem infraestrutura básica (favelas, loteamentos, conjuntos habitacionais).</p>	<p>No município existe presença de domicílios precários (sem infraestrutura), com predominância de população de baixa renda.</p>	<p>E01 Avaliar os assentamentos precários existentes e qualificá-los, priorizando a intervenção em assentamentos para urbanização ou em situações de risco à vida.</p>	<p>E01 Q1 Se o município possui a maior parte de sua população vivendo em assentamentos precários irregulares...</p>	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)	
				<p>E01 Q2 Se o município possui parte da população vivendo em assentamentos precários irregulares, mas que não representa a maior parte do território...</p>	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)	
				<p>E01 Q3 Se o município precisa garantir reserva de terra para a produção de HIS, a fim de reassentar áreas que não podem ser urbanizadas...</p>	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Regularização fundiária	
				<p>E70 Promover a urbanização de assentamentos precários, prevendo investimentos em infraestrutura de saneamento ambiental (abastecimento, esgotamento, drenagem e manejo de resíduos).</p>	<p>E70 Q01 Se existem assentamentos precários no município que demandam medidas de urbanização e melhorias das condições de saneamento ambiental...</p>	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR)
					Sistema de Saneamento Ambiental		Plano Municipal de Saneamento Básico	
	<p>P1 Q2 No município, existem assentamentos precários com população de baixa renda em áreas ambientalmente frágeis.</p>	<p>No município, existem assentamentos precários com população de baixa renda em áreas ambientalmente frágeis.</p>	<p>E02 Promover a regularização e/ou a urbanização em áreas ambientais ou de transição urbano-rural ocupadas de forma sustentável.</p>	<p>E02 Q1 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda baixa...</p>	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos	
				<p>E02 Q2 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda média/alta ou de usos não residenciais...</p>	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)	
							Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)	
							Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
HABITAÇÃO	P02 O município apresenta população de baixa renda ou povos e comunidades tradicionais, cuja permanência em seus bairros ou territórios está sob ameaça de remoção ou substituição.	P02 Q1 Predominância de população de baixa renda, ameaçada de expulsão ou gentrificação	E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real de forma segura e sustentável	E03 Q1 Se no município existem áreas com características de uso e de ocupação do solo que devem ser preservadas, mas que têm sofrido alterações significativas ou que estão na iminência de descaracterização...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)	
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização fundiária	
				E03 Q2 Se no município existem áreas com predominância de população de baixa renda, cuja permanência deve ser assegurada...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas		
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias		
			E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura	E06 Q1 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas		
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias		
	P02 Q2 Há povos e comunidades tradicionais no território municipal.		E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)		Direito de Superfície	
					Consórcio imobiliário			
			E04 Garantir a segurança na posse, de modo a permitir a permanência da população de baixa renda e/ou de povos e comunidades tradicionais.	E04 Q1 Se o município possui áreas irregulares com precariedade e concentração de população de baixa renda...	Zoneamento Especial		Código de Obras e Edificações (COE)	
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural		
			E04 Q2 Se no município são identificados territórios de povos ou comunidades tradicionais que necessitam de ações para seu reconhecimento e, portanto, para a segurança de sua posse...	E04 Q3 Se no município as áreas irregulares não concentram população de baixa renda...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos	
					Parcelamento do Solo Urbano		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	
							Regularização fundiária	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
HABITAÇÃO	P03 O município apresenta déficit habitacional, sobretudo para população de baixa renda.	P03 Q1 No município, existe demanda por habitação social para população de baixa renda (déficit + projeção).	E05 Reservar terra para produção de habitação de interesse social (HIS).	E05 Q1 Se o município não possui terra urbanizada disponível para a produção de novas unidades...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E05 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social e, ao mesmo tempo, imóveis urbanos vazios ou subutilizados...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
				E17 Constituir banco de terras públicas.	E17 Q1 Se no município há demanda por imóveis ou edificações para implementação de moradia, equipamentos, áreas verdes ou outra demanda de interesse público...	Sistema de equipamentos públicos	
				E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	ZEIS em áreas vazias	
				E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	
	P03 Q2 A demanda por moradia pode ser realizada através do adensamento de áreas dotadas de infraestrutura.	E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)	
			E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	ZEIS em áreas vazias	Regularização fundiária	
		E07 Garantir parâmetros urbanísticos compatíveis com as tipologias e demanda por empreendimentos existentes no território.	E07 Q1 Se há áreas periurbanas ou rurais passíveis de conversão em áreas urbanas...	Macrozonamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)			Carta de Aptidão à Urbanização
			E07 Q2 Se no município há áreas consolidadas passíveis de adensamento e/ou ocupação...	Zoneamento + Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Zoneamento no perímetro urbano		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
HABITAÇÃO	P04 O município apresenta população de baixa renda vivendo em áreas de risco.	P04 Q1 Se, no município há avanço ou tendência de ocupação de áreas ambientalmente frágeis, com risco de deslizamento de terra, escorregamento, solapamento etc.	E08 Controlar o avanço da ocupação urbana e planejar frentes de expansão considerando as condições de risco existentes.	E08 Q1 Se existem áreas no município com potencial de serem adenadas ou áreas não urbanizadas adequadas para urbanização...	Macrozonenamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Redução de Riscos
					Parcelamento do Solo Urbano		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Sistema de saneamento ambiental		
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Direito de Superfície
			E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E09 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Parcelamento do Solo Urbano		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Carta geotécnica de aptidão à urbanização
					Sistema de áreas verdes		Instrumentos de regularização fundiária
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
HABITAÇÃO	P05 O município apresenta concentração de moradias precárias em centrais ou dotadas de infraestrutura (como cortiços e ocupações).	P05 Q1 O município apresenta concentração de moradias precárias em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura (moradias coletivas, cortiços, pensões e ocupações precárias).	E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização fundiária
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					+ Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)		
					Consórcio imobiliário		
					Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	ZEIS em áreas vazias	
	P05 Reservar terra para produção de habitação de interesse social (HIS).	E05 Q1 Se o município não possui terra urbanizada disponível para a produção de novas unidades...	E05 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social e, ao mesmo tempo, imóveis urbanos vazios ou subutilizados...	E05 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social e, ao mesmo tempo, imóveis urbanos vazios ou subutilizados...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
					Consórcio imobiliário		
					Direito de preempção		
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano municipal de saneamento ambiental
					Outorga One-rosa do Direito de Construir (ODDC)		Plano municipal de mobilidade urbana
	P05 Q2 No município há área que tem sofrido ou sido ameaçada de descaracterização do perfil da população, do uso, da morfologia urbana ou de outros elementos de sua ocupação original.	E10 Direcionar a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	E10 EQ1 Se no município existem mercado imobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real do solo de forma segura e sustentável.	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
		E03 Q1 Se no município existem áreas com características de uso e de ocupação do solo que devem ser preservadas, mas que têm sofrido alterações significativas ou que estão na iminência de descaracterização...	E03 Q2 Se no município existem áreas com predominância de população de baixa renda, cuja permanência deve ser assegurada...	E03 Q2 Se no município existem áreas com predominância de população de baixa renda, cuja permanência deve ser assegurada...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Regularização fundiária

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
EXPANSÃO URBANA	P07 O município apresenta restrição de área para expansão urbana.	P07 Q1 Perímetro rural com áreas ambientalmente sensíveis ou protegidas	E13 Garantir a preservação e a conservação das áreas ambientalmente frágeis.	E13 Q1 Se o município tem o desafio de proteger as áreas ambientais ameaçadas pelo avanço da urbanização...	Macrozonenamento Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de manejo de Unidades de Conservação
		P07 Q2 O perímetro urbano possui áreas com baixa densidade, com infraestrutura adequada para promover adensamento	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Sistemas Estruturantes Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
				E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...	Sistema de saneamento ambiental Sistema de Mobilidade		Carta geotécnica de aptidão à urbanização Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Zoneamento Econômico Ecológico (ZEE)
					Parcelamento do Solo Urbano		Plano de Mobilidade de Urbana
	P07 Q3 O perímetro periurbano ou rural não possui áreas com fragilidade ambiental.	E11 Delimitar áreas aptas à ocupação para expansão urbana nas áreas de transição urbano-rural e garantir a recuperação da valorização da terra rural para urbana.	E11 Q1 Se no município existe demanda de reassentamento de áreas ambientais ocupadas, ou há apenas a necessidade de promoção de habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) Macrozonenamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	ZEIS em áreas vazias		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
			E11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Sistema de saneamento ambiental e equipamentos públicos e Sistema de mobilidade			
		E12 Demarcar áreas para produção rural, garantindo reserva para produção de agricultura familiar, agroecológica e sustentável, evitando o espraiamento da mancha urbana	E12 Q1 Se o município possui áreas com produção agrícola...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) Macrozonenamento Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
EXPANSÃO URBANA	P08 O município possui ocupações de perfil urbano fragmentadas, dispersas ou descontínuas em território urbano ou rural.	P08 Q1 No município há áreas rurais ou ambientais sensíveis.	E08 Controlar o avanço da ocupação urbana e planejar frentes de expansão considerando as condições de risco existentes.	E08 Q1 Se existem áreas no município com potencial de serem densificadas ou áreas não urbanizadas adequadas para urbanização...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Redução de Riscos
		P08 Q2 No município há áreas rurais ou distritos urbanos em áreas rurais com carenção de infraestrutura e equipamentos.	E18 Restringir o perímetro urbano para conter o espraiamento, de forma a incentivar uma cidade mais compacta ocupação...	E18 Se no município há extensas áreas ainda vazias ou subutilizadas no trecho delimitado como perímetro urbano ou macrozona de ocupação urbana...	Macrozonamento + Zoneamento Parcelamento do Solo Urbano Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
		Ver Problemática P48.					
		P08 Q3 No município há áreas ocupadas com perfil de lazer e/ou de recreação.	E15 Demarcar áreas para ocupação com convivência de atividades rurais e urbanas de baixa densidade (como chácaras, sítio de recreio, lazer).	E15 Q1 Se no município existem áreas com predominância de chácaras de lazer e sítios de recreação, sem função produtiva...	Zoneamento Macrozonamento	Zoneamento no perímetro rural	Carta geotécnica de aptidão à urbanização Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
		E12 Demarcar áreas para produção rural, garantindo reserva para produção de agricultura familiar, agroecológica e sustentável, evitando o espraiamento da mancha urbana	E12 Q1 Se o município possui áreas com produção agrícola...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Zoneamento Ecológico Econômico (ZEE)	
	P08 Q4z No município há áreas com mescla de características urbanas e rurais.	E11 Delimitar áreas aptas à ocupação para expansão urbana nas áreas de transição urbano-rural e garantir a recuperação da valorização da terra rural para urbana.	E11 Q1 Se no município existe demanda de reassentamento de áreas ambientais ocupadas, ou há apenas a necessidade de promoção de habitação de interesse social (HIS)...	Macrozonamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	Macrozonamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	Zoneamento no perímetro urbano	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
			E11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Zoneamento Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)			
		E19 Promover a transformação e/ou ocupação de áreas aptas à urbanização em parceria com a iniciativa privada.	E19 Q1 Se o município tem alta capacidade de gestão e mercado imobiliário atuante...	Operação Urbana Consorciada (OUC)	Operação Urbana Consorciada (OUC)	Zoneamento no perímetro urbano	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
			E19 Q2 Se o município não possui mercado imobiliário atuante e/ou possui reduzida capacidade administrativa de gestão	Ver Estratégia 16.			
		E16 Promover a ocupação de vazios urbanos de forma articulada ao desenvolvimento urbano.	E16 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	ZEIS em áreas vazias Consórcio Imobiliário	ZEIS em áreas vazias	Parcerias Público Privadas (PPP)
		E16 Q2 No município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Consórcio Imobiliário				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DINÂMICA IMOBILIÁRIA	P09 o município possui vazios urbanos (imóveis ou glebas).	P09 Q1 Se no município existe demanda por novas moradias, equipamentos ou outros usos públicos e/ou áreas para desenvolvimento econômico...	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Sistema de saneamento ambiental		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Sistema de mobilidade		
					Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		
	P09 Q2 Se no município a área urbana é dispersa ou fragmentada...	E17 Constituir banco de terras públicas.	E17 Q1 Se no município há demanda por imóveis ou edificações para implementação de moradia, equipamentos, áreas verdes ou outra demanda de interesse público...	E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento do Solo Urbano		
					Sistema de equipamentos públicos		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Direito de Preempção		
	P09 Q3 Se no município existe alta dinâmica do mercado imobiliário...	E16 Promover a ocupação de vazios urbanos de forma articulada ao desenvolvimento urbano.	E16 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	E16 Q2 No município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	ZEIS em áreas vazias	Parcerias Público Privadas (PPP)
					+ Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		
					Consórcio Imobiliário Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
	E18 Restringir o perímetro urbano para conter o espraiamento, de forma a incentivar uma cidade mais compacta.	E18 Q1 Se no município há extensas áreas ainda vazias ou subutilizadas no trecho delimitado como perímetro urbano ou macrozona de ocupação urbana...	E19 Promover a transformação e/ou ocupação de áreas aptas à urbanização em parceria com a iniciativa privada.	E19 Q1 Se o município tem alta capacidade de gestão e mercado imobiliário atuante...	Parcelamento do Solo Urbano		
					Macrozoneamento		Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
	E19 Q2 Se o município não possui mercado imobiliário atuante e/ou possui reduzida capacidade administrativa de gestão...	E10 Dirigir a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	E10 EQ1 Se no município existem mercado imobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	Ver Estratégia 16	Operação Urbana Consociada (OUC)		
					Outorga One-rosa do Direito de Construir (OODC)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DINÂMICA IMOBILIÁRIA	P10 A dinâmica imobiliária no município tem alterado o perfil da população, o uso e/ou a morfologia urbana.	P10 Q1 Se a área ou bairro afetado é de baixa renda ou tem precariedade habitacional...	E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Instrumentos de regularização fundiária
	P10 Q2 Se a área ou o bairro afetado tem sofrido ameaça de descaracterização do perfil da população, do uso, da morfologia urbana ou de outros elementos típicos da sua ocupação original...	E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real de forma segura e sustentável.	E03 Q1 ZON URB Se no município existem áreas com características de uso e de ocupação do solo que devem ser preservadas, mas que têm sofrido alterações significativas ou que estão na iminência de descaracterização...	E03 Q2 Se no município existem áreas com predominância de população de baixa renda, cuja permanência deve ser assegurada...	Consórcio Imobiliário		Plano municipal de saneamento ambiental
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano municipal de mobilidade urbana
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Tombamento municipal
	P10 Q3 Se o município concentra imóveis de interesse de preservação ou paisagens ameaçadas pelo processo vigente...	E10 Dirigir a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	E10 EQ1 Se no município existem mercado imobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	E10 EQ1 Se no município existem mercado imobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	Outorga Onerosa do Direito de Construir (ODOC)		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
					Zoneamento Especial		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
		E20 Preservar imóveis, usos ou conjuntos urbanos de interesse cultural ou histórico.	E20 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos cuja preservação seja desejada, individualmente ou em conjunto...	E20 Q2 Se o município deseja viabilizar recursos ou incentivos para a manutenção de bens a serem preservados...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Plano municipal de turismo

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DINÂMICA IMOBILIÁRIA	P11 O valor de alugueis ou de venda de imóveis no município é incompatível com o perfil de renda da população.	P11 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	E05 Reservar terra para produção de habitação de interesse social (HIS)...	E05 Q1 Se o município não possui terra urbanizada disponível para a produção de novas unidades...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Instrumentos de regularização fundiária
		E04 Garantir a segurança na posse, de modo a permitir a permanência da população de baixa renda e/ou de povos e comunidades tradicionais.	E04 Q2 Se no município existem territórios de povos ou comunidades tradicionais que necessitam de ações para seu reconhecimento e, portanto, para a segurança de sua posse...	Direito de Preempção	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	
					Consórcio Imobiliário		
					Zoneamento Especial		
	P11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e/ ou por usos não residenciais...	E04 Q3 Se no município as áreas irregulares não concentram população de baixa renda...	E04 Q2 Se no município existem territórios de povos ou comunidades tradicionais que necessitam de ações para seu reconhecimento e, portanto, para a segurança de sua posse...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural		
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
					Parcelamento do Solo		
	E21 Promover o aumento da oferta para unidades habitacionais de padrões variados e/ou para usos não-residenciais.	E21 Q1 O município não possui terra urbanizada disponível para produção de unidades...	E21 Q2 Se no município há áreas consolidadas passíveis de adensamento e/ou ocupação...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)			Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
					Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
SEGURANÇA	P13 O município possui áreas públicas (ruas, calçadas, áreas verdes) ou regiões com alta concentração de ocorrências relacionadas à segurança pública.	P13 Q1 Se no município há áreas ou bairros que possuem desequilíbrio de usos, com períodos vazios ou pouco frequentados durante o dia ou noite...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Sistema de Centralidades	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
				E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Zoneamento		
				E23 Melhorar a qualidade do sistema de microacessibilidade, como calçadas, arborização, iluminação, viário e mobilidade ativa, entre outros.	Parcelamento do Solo		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E23 Q1 Se o município deseja condicionar parâmetros de uso e de ocupação nos lotes privados, a fim de melhorar arborização, drenagem, áreas livres e/ou verdes, de reaproveitamento das águas ou de dimensionamento e qualidade das calçadas, entre outros...	Projeto Específico de Expansão Urbana (PEEU)		Plano municipal de arborização
				E23 Q2 Se o município deseja melhorar as condições de mobilidade ativa nos espaços públicos...	Sistema de Mobilidade		Plano municipal de iluminação pública
	P13 Q2 Se no município há áreas verdes e espaços públicos degradados e/ou vazios urbanos...	E24 Prever melhor localização do equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista.	E24 Q1 Se o município pretende escolher a melhor localização para um equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista...	E24 Q1 Se o município pretende escolher a melhor localização para um equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista...	Sistema de Mobilidade		Código de Posturas
				E24 Q2 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município.	Sistema de Equipamento		Código de Obras e Edificações (COE)
				E25 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município.	Zoneamento		Plano Municipal de mobilidade urbana
				E25 Q1 Se no município existem áreas ambientais com potencial de serem conectadas e articuladas em rede...	Sistema de Áreas Verdes		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
				E102 Direncionar e condicionar a implementação de novos loteamentos e condomínios de forma articulada à política de desenvolvimento urbano.	E102 Q1 Se no município há previsão ou estão sendo implementados empreendimentos (horizontais ou verticais) de forma justaposta ou ocupando grandes extensões territoriais nas bordas ou em áreas afastadas...	Parcelamento do Solo Urbano	
				E102 Q2 Se no município já existem empreendimentos (horizontais ou verticais) ocupando grandes extensões territoriais nas bordas ou em áreas afastadas, acarretando a necessidade de melhoria das condições urbanas e ambientais....		Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) + Estudo de Impacto Ambiental (EIA)	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				Direito de Preempção		Plano de Manejo de Águas Pluviais	
				Sistema de Estruturação Territorial		Licenciamento Ambiental	
				Termo de Ajuste de Conduta Ambiental			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
SEGURANÇA	P14 O município possui áreas vazias ou degradadas, pontos viciados de lixo e/ou descarte irregular.	P14 Q1 Se o município possui vazios urbanos ou subutilizados que concentram pontos de descarte irregular de lixo ou de ocorrências de seguranças...	E16 Promover a ocupação de vazios urbanos de forma articulada ao desenvolvimento urbano.	E16 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		Plano Local de Habitação de Interesse Social
					Consórcio Imobiliário		
					Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		
					Zoneamento		
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
		P14 Q2 No município existem áreas degradadas ou subutilizadas com potencial de reestruturação.	E26 Promover a transformação e/ou ocupação de áreas urbanas degradadas e/ou subutilizadas.	E26 Q1 Se o município não possui mercado imobiliário atuante...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
					Zoneamento + Sistema de centralidades + Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Zoneamento no perímetro urbano	
					Operação Urbana Consorciada (OUC)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDA- DE URBANA E AMBIEN- TAL	P15 O município carece de melhorias das condições de qualidade ambiental em seu território (ilhas de calor, drenagem e arborização, entre outras).	P15 Q1 Se o município apresenta problemas de drenagem e/ ou ilhas de calor no espaço urbano...	E27 Melhorar as condições de drenagem do município considerando o uso e a ocupação do solo.	E27 Q1 Se, no município, os lotes privados e públicos possuem solo excessivamente impermeabilizado...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Obras e Edificações (COE)
					Sistema de Saneamento Ambiental + Sistema de Áreas Verdes		
				E27 Q2 Se o município deseja ampliar a oferta de áreas verdes para aumentar a permeabilidade geral do solo municipal...	Sistema de Áreas Verdes + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Águas Pluviais
				E25 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município.	E25 Q1 Se no município existem áreas ambientais com potencial de serem conectadas e articuladas em rede...	Sistema de Áreas Verdes + Direito de Preempção + Transferência do Direito de Construir (TDC)	Plano Municipal de Arborização Urbana
				E105 Orientar e fomentar a transição energética no município com articulação regional e a adoção de medidas de eficiência energética em construções.	E105 Q1 Se o município precisa reduzir a emissões advindas do consumo de energia...	Sistema de Áreas Verdes + Direito de Impacto Ambiental	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				E105 Q2 Se o município apresenta Ilhas de Calor....	Sistema de Áreas Verdes		Leis orçamentárias municipais
					Zoneamento Especial		Código de Posturas
					Parcelamento do Solo		PDUI
				P28 Q1 Incorporar agenda ambiental local (bioma) no planejamento do território.	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPNU) / Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				P28 Q2 Se o município deseja estabelecer ou ampliar o sistema de áreas verdes e drenagem, incorporando novas áreas públicas e privadas para conservação ou preservação...	Direito de Preempção		Plano de Iluminação Pública + Parceria Público Privada (PPP)
					Sistema de Saneamento Ambiental		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
							Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
							Termo de Compromisso de Compensação Ambiental

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDA- DE URBANA E AMBIEN- TAL	P16 O município deseja adequar sua morfologia e seu desenho urbano à infraestrutura prevista ou existente e/ou às condicionantes ambientais e territoriais (como a relação entre edificação e calçadas ou outros espaços livres).	P16 Q1 Se, no município, há áreas ou bairros com gabaritos muito altos ou inadequados em relação à infraestrutura ou à paisagem urbana (condicionantes ambientais e territoriais)...	E29 Incentivar desenho urbano que garanta qualidade no uso e na ocupação do solo, bem como relações mais humanas no espaço urbano público.	E29 Q1 Se o município deseja alterar ou determinar relações entre a forma das edificações e os espaços públicos (como: estruturas viárias)...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Arborização Urbana
				E29 Q2 O município deve evitar apenas o aumento da densidade construtiva, garantindo que haja aumento da densidade populacional...	Parcelamento do Solo		Código de Posturas
				E23 Melhorar a qualidade do sistema de microacessibilidade, como calçadas, arborização, iluminação, viário e mobilidade ativa, entre outros.	Sistema de Mobilidade Projeto Específico de Expansão Urbana (PEEU)		Código de Obras e Edificações (COE)
		P16 Q2 Se, no município, há áreas ou bairros que possuem desequilíbrio de usos, com períodos vazios ou pouco frequentados durante o dia ou à noite...		E23 Q1 Se o município deseja condicionar parâmetros de uso e de ocupação nos lotes privados, a fim de melhorar arborização, drenagem, áreas livres e/ou verdes, de reaproveitamento das águas ou de dimensionamento e qualidade das calçadas, entre outros...	Sistema de Áreas Verdes Sistema de Equipamentos Públicos		Plano Municipal de Iluminação Urbana
			E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Sistema de Centralidades Zoneamento		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
	P16 Q3 Se no município existem áreas públicas (calçadas, praças, etc) com marcada informalidade do comércio ambulante.		E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...				Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
			E52 Regulamentar as formas de uso do espaço público e da instalação de comércio ambulante, visando maior qualidade ambiental e urbana para o município.	E52 Q1 Se no município existe a necessidade de adequar a boa utilização do espaço público em áreas já consolidadas...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
				E52 Q2 Se no município existe a necessidade de adequar a boa utilização do espaço público em áreas passíveis de parcelamento do solo...	Parcelamento do Solo		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDA- DE URBANA E AMBIEN- TAL	P17 No município há distâncias e/ ou tempos de deslocamento excessivos entre áreas que concentram empregos e áreas que concentram moradia.	P17 Q1 Se no município há áreas com predominância de usos residenciais e com pouca oferta de emprego...	E30 -Criar novas centralidades ou áreas de desenvolvimento econômico, de forma a equilibrar os usos no território.	E30 Q1 Se determinada área do município tem demanda por comércios, serviços e equipamentos de bairro, diversificação de usos ou centralidades...	Sistema de Equipamentos Públicos		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		P17 Q2 Se no município há áreas com concentração de empregos e com pouca oferta de moradia...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Ver tema Desenvolvimento Econômico e problemáticas 23, 24 e 25.
		P17 Q3 Se a ocupação urbana do município é fragmentada, dispersa ou descontínua...	E31 Incentivar o uso habitacional nas áreas com concentração de empregos.	E31 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidações	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
		P17 Q3 Se a ocupação urbana do município é fragmentada, dispersa ou descontínua...	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Consórcio Imobiliário		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
		P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reducir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
		P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reducir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
		P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reducir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	Sistema de Centralidades + Sistema de Mobilidade		
		P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reducir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	Sistema de Equipamentos Públicos		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
PATRIMÔNIO CULTURAL	P18 O município deve reconhecer ou facilitar a preservação de bens imóveis ou áreas de relevância histórica, cultural, natural e paisagística.	P18 Q1 Se há imóveis de interesse de preservação ainda sem preservação, ou tombamentos municipais, estaduais ou federais no território...	E34 Garantir a presença de usos compatíveis com a preservação e a dinamização das áreas históricas.	E34 Q1 Se o município deseja estabelecer usos permitidos e/ou incentivados em áreas históricas...	Sistema de Centralidades		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		P18 Q2 Se os bens imóveis ou conjuntos existentes no município possuem relevância histórica ou cultural...		E34 Q2 Se nestas áreas existe demanda por habitação de interesse social (HIS) ou presença de população de baixa renda...	Zoneamento		
		P18 Q3 Se são identificadas comunidades tradicionais ou território culturais...		E34 Q3 Se estas áreas possuem imóveis vazios ou subutilizados...	Parcelamento do Solo Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
		E33 Integrar as normas para facilitar os processos de aprovação e de fiscalização relacionados aos bens de interesse de preservação.		E33 Q1 Se os bens de interesse para preservação do município já possuem instrumento e regramento de preservação (municipal, estadual e/ou federal)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
	E20 Preservar imóveis, usos ou conjuntos urbanos de interesse cultural ou histórico.			E33 Q2 Se os bens de interesse para preservação não possuem instrumento ou regramento de preservação...	Zoneamento		
				E20 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos cuja preservação seja desejada, individualmente ou em conjunto...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Turismo
				E20 Q2 Se o município deseja viabilizar recursos ou incentivos para a manutenção de bens a serem preservados...	Zoneamento + Zoneamento Especial		
					Transferência do Direito de Construir (TDC)		Tombamento Municipal
	E35 Garantir a preservação e permanência de territórios tradicionais e culturais, bem como dos modos de vida dos povos e comunidades tradicionais.			P35 Q1 Se o município possui território tradicional já reconhecido e homologado...	Zoneamento		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				P35 Q2 Se o município identifica território tradicional que ainda não foi reconhecido e homologado...	Zoneamento Especial		
				P36 Q1 Se a paisagem natural do município possui funções ambientais ou ecológicas...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Unidades de Conservação
				P36 Q2 Se a paisagem natural do município possui valor histórico e cultural...			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
PATRIMÔNIO CULTURAL	P19 O município apresenta necessidade de dinamização urbana e/ou econômica de áreas centrais ou históricas.	P19 Q1 Se o imóvel ou centro histórico de interesse de preservação concentra população de baixa renda ou tem precariedade habitacional...	E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
				E34 Garantir a presença de usos compatíveis com a preservação e a dinamização das áreas históricas.	Consórcio Imobiliário		Instrumentos de regularização fundiária
	P19 Q2 Se no município não há mercado imobiliário dinâmico, com predominância de investimentos públicos para dinamização urbana e/ou econômica...	E19 Promover a transformação e/ou ocupação de áreas aptas à urbanização em parceria com a iniciativa privada.	E34 Q1 Se o município deseja estabelecer usos permitidos e/ou incentivados em áreas históricas...	E34 Q2 Se nestas áreas existe demanda por habitação de interesse social (HIS) ou presença de população de baixa renda...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
				E34 Q3 Se estas áreas possuem imóveis vazios ou subutilizados...	Sistema de Centralidades		
				E19 Q1 Se o município tem alta capacidade de gestão e mercado imobiliário atuante...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
	P19 Q3 Se no município existe potencial de transformação de áreas urbanas e um mercado imobiliário dinâmico...	E10 Direcionar a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	E19 Q2 Se o município não possui mercado imobiliário atuante e/ou possui reduzida capacidade administrativa de gestão...	E19 Q2 Se o município não possui mercado imobiliário atuante e/ou possui reduzida capacidade administrativa de gestão...	Operação Urbana Consorciada (OUC)		Plano Municipal de Saneamento Ambiental
				E10 EQ1 Se no município existem mercado mobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	Ver estratégia 16.		Parceria Público Privada (PPP)
		E104 Planejar e demarcar zonas de baixa emissão ou de emissão zero na cidade, onde o transporte motorizado a base de combustíveis fósseis seja banido ou desincentivado por meio de taxas sobre seu uso.	E104 Q1 Se o município possui centros urbanos ou de bairros com tráfego elevado e demanda por melhores condições de micro acessibilidade e qualidade do ar...	E104 Q1 Se o município possui centros urbanos ou de bairros com tráfego elevado e demanda por melhores condições de micro acessibilidade e qualidade do ar...	Zoneamento Especial		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
		E104 Q2 Se o município não possui sistemas de monitoramento de emissões ou o sistema não tem ampla cobertura...	Sistemas Estruturantes		Código de Posturas		
		E104 Q2 Se o município não possui sistemas de monitoramento de emissões ou o sistema não tem ampla cobertura...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Plano de Arborização		
		E104 Q2 Se o município não possui sistemas de monitoramento de emissões ou o sistema não tem ampla cobertura...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano de Iluminação Pública		
		E104 Q2 Se o município não possui sistemas de monitoramento de emissões ou o sistema não tem ampla cobertura...			Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / MOBILIDADE	P17 No município há distâncias e/ ou tempos de deslocamento excessivos nos trajetos cotidianos.	P17 Q1 Se no município há áreas com predominância de usos residenciais e com pouca oferta de emprego...	E30 Se determinada área do município tem demanda por comércios, serviços e equipamentos de bairro, diversificação de usos ou centralidades...	E30 Q1 Se determinada área do município tem demanda por usos de bairro ou centralidades...	Sistema de Equipamentos Públicos		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPNU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		P17 Q2 Se no município há áreas com concentração de empregos e com pouca oferta de moradia...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Sistema de Centralidades	Zoneamento no perímetro urbano	
				E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Zoneamento	Ver tema Desenvolvimento Econômico e problemáticas 23, 24 e 25	
		P17 Q3 Se a ocupação urbana do município é fragmentada, dispersa ou descontínua...	E31 Incentivar o uso habitacional nas áreas com concentração de empregos.	E31 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E31 Q2 Se no município existe demanda por moradia em outras faixas de renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	
			E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura, com baixa densidade populacional...	Consórcio Imobiliário		
				E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...	Sistema de Saneamento Ambiental		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...	Sistema de Mobilidade		
					Parcelamento do Solo		
			E32 Reducir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
					Sistema de Centralidades e Sistema de Mobilidade		
					Sistema de Equipamentos Públicos		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDA- DE URBANA E AMBIEN- TAL / USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / MOBILIDA- DEL	P20 O município apresenta perda populacional em áreas centrais e/ou bem infraestruturadas.	P20 Q1 Se nas áreas com perda populacional há novos lançamentos imobiliários...	E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Sistema de Saneamento Ambiental		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Sistema de Mobilidade		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPNU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
	P20 Q2 Se a perda populacional tem ocorrido por meio do esvaziamento (saída da população) ou da alteração de usos residenciais por não-residenciais...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	E22 Q2 Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Código de Obras e Edificações (COE)
					Parcelamento do Solo		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
					Zoneamento		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
	P20 Q3 Se no município há substituição do perfil de renda populacional...	E37 Adequar parâmetros de incomodidade para garantir a compatibilidade entre usos residenciais e não residenciais.	E37 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território municipal, como áreas com grande concentração de empregos e áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho...	E37 Q2 Se existe ou há previsão de instalação de empreendimento ou atividade que gera impactos de vizinhança...	Sistema de Centralidades		Regularização Fundiária
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	
	E06 Garantir a permanência da população de baixa renda e melhorar as condições habitacionais em áreas centrais ou dotadas de infraestrutura.	E06 Q01 Se as áreas do município ocupadas por população de baixa renda são dotadas de infraestrutura...	E06 Q2 Se certas áreas do município possuem vazios urbanos...	Consórcio Imobiliário			
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	ZEIS em áreas vazias	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDA- DE URBANA E AMBIEN- TAL / USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / MOBILIDA- DEL	P21 O município apresenta áreas com incompatibilidade entre parâmetros de uso e ocupação do solo em relação à cidade existente e suas novas ocupações.	P21 Q1 Se as normativas vigentes no município ou o valor da terra não permitem ou mesmo inviabilizam a produção de habitação de interesse social (HIS)...	E05 Reservar terra para produção de habitação de interesse social (HIS).	E05 Q1 Se o município não possui terra urbanizada disponível para a produção de novas unidades...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
		E05 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social e, ao mesmo tempo, imóveis urbanos vazios ou subutilizados...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Regularização Fundiária		
		E03 Corrigir parâmetros vigentes de uso e de ocupação do solo de forma a garantir a permanência do uso e ocupação real de forma segura e sustentável.	E03 Q1 Se no município existem áreas com características de uso e de ocupação do solo que devem ser preservadas, mas que têm sofrido alterações significativas ou que estão na iminência de descaracterização...	Consórcio Imobiliário	Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos		
	P21 Q2 Se as normas vigentes são incompatíveis com o uso e com a ocupação real do solo.			E03 Q2 Se no município existem áreas com predominância de população de baixa renda, cuja permanência deve ser assegurada...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Obras e Edificações (COE)
	E38 Promover a regularização fundiária, edilícia e/ou de uso.	E38 Q1 Se a irregularidade em questão é dominial ou fundiária...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)		
	P21 Q3 Se no município há área que tem sofrido ou sido ameaçada de descaracterização do perfil da população, do uso, da morfologia urbana ou de outros elementos de sua ocupação original...			E38 Q2 Se a irregularidade em questão é urbanística, ambiental ou edilícia...	Parcelamento do Solo Urbano		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E10 Direcionar a produção imobiliária para áreas adequadas ao desenvolvimento urbano.	Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental
				E10 EQ1 Se no município existem mercado imobiliário atuante, lançamentos imobiliários ou novos loteamentos...	Zoneamento Especial		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
	E20 Preservar imóveis, usos ou conjuntos urbanos de interesse cultural ou histórico.			E20 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos cuja preservação seja desejada, individualmente ou em conjunto...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Plano Municipal de Saneamento Ambiental
				E20 Q2 Se o município deseja viabilizar recursos ou incentivos para a manutenção de bens a serem preservados...			Plano Municipal de Mobilidade Urbana
						Plano Municipal de Turismo	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDA- DE URBANA E AMBIEN- TAL / USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / MOBILIDA- DEL	P22 No município há áreas que apresentam problemas de incomodidade e/ou conflitos de vizinhança.	P22 Q1 Se as incomodidades existentes são de ruído, odor e/ou periculosidade, produzidas por usos não residenciais em áreas com moradias...	E37 Adequar parâmetros de incomodidade para garantir a compatibilidade entre usos residenciais e não residenciais	E37 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território municipal, como áreas com grande concentração de empregos e áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Obras e Edificações (COE)
					Sistema de Centralidades		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
			E39 Viabilizar melhorias e adequações urbanas na implementação de empreendimentos de impacto.	E39 Q1 Se o município deseja viabilizar a implementação adequada de empreendimentos que possam causar impactos no meio urbano, ou adequar o funcionamento e as obrigações de empreendimentos de impacto já instalados...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano de Mitiga- ção e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Licenciamento Ambiental
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		
	P22 Q2 Se as incomodidades existentes são de ruído, odor e/ou periculosidade, produzidas por usos não residenciais em áreas com moradias...	E40 Garantir qualidade urbana e participação da vizinhança na avaliação e na implementação de empreendimentos de impacto.	E40 Q1 Se os impactos previstos ou existentes ocorrem na área urbana...	E40 Q1 Se os impactos previstos ou existentes ocorrem na área urbana...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		
			E40 Q2 Se os impactos previstos ou existentes são sobre o meio ambiente e/ou áreas não urbanizadas...	E40 Q2 Se os impactos previstos ou existentes são sobre o meio ambiente e/ou áreas não urbanizadas...	Ver Tema Grandes Projetos de Impacto		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	P23 O município possui demanda para estimular novas atividades econômicas por meio de polos tecnológicos, distritos industriais, centros comerciais e usos ligados ao conceito de smart cities, entre outras.	P23 Q1 Se, na região do município, percebe-se expansão da atividade industrial...	E41 Identificar áreas de interesse e estimular a atividade industrial de forma articulada ao desenvolvimento urbano e econômico municipal.	E41 Q1 Se no município as atividades industriais são compatíveis com os demais usos urbanos...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
				E41 Q2 Se no município as atividades industriais são incompatíveis com os demais usos urbanos...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
				E42 Identificar áreas de interesse e estimular o desenvolvimento de atividades produtivas vinculadas à pesquisa e à tecnologia de maneira articulada ao desenvolvimento urbano e econômico municipal.	E42 Q1 Se o município já dispõe de áreas urbanas com a infraestrutura necessária para o desenvolvimento tecnológico desejado...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
	P23 Q2 Se o município está situado em aglomerado urbano dinâmico, próximo a centros tecnológicos e de pesquisa de ponta...	E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas.	E42 Q2 Se o município necessita de área com regramento específico para promover e incentivar o desenvolvimento tecnológico desejado: (criação de um polo tecnológico)...	Zoneamento Especial			Licenciamento Ambiental
				E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...	Sistema de Mobilidade		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
	P23 Q3 Se o município exerce a função de polo comercial regional...	E43 Identificar áreas de interesse e promover a criação de polo comercial e/ou circuito de compras articulado ao desenvolvimento urbano e econômico municipal.	E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Sistema de Saneamento			Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
				E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		
			E43 Identificar áreas de interesse e promover a criação de polo comercial e/ou circuito de compras articulado ao desenvolvimento urbano e econômico municipal.	E43 Q1 Se o município apresenta demanda pela construção ou pelo fomento à criação de espaços comerciais e circuitos de compra...	Outorga One-rosa do Direito de Construir (OQDC)		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) / Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
	E105 Orientar e fomentar a transição energética no município com articulação regional e a adoção de medidas de eficiência energética em construções.	E105 Orientar e fomentar a transição energética no município com articulação regional e a adoção de medidas de eficiência energética em construções.	E105 Q1 Se o município precisa reduzir a emissões advindas do consumo de energia...	Estudo prévio de impacto de vizinhança - EIV; EIA - Estudo de Impacto Ambiental			PDUI
				E105 Q2 Se o município apresenta Ilhas de Calor...	Sistema de Áreas Verdes		Plano de Iluminação Pública + Parceria Público Privada (PPP)
				E105 Q2 Se o município apresenta Ilhas de Calor...	Zoneamento Especial		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	P24 O município apresenta estagnação econômica ou perda de atividades geradoras de emprego em consequência da desindustrialização, da competição fiscal entre cidades ou da falta de infraestrutura, entre outros.	P24 Q1 Se no município identificam-se centralidades com perda de atividades ou áreas que necessitam de novas centralidades econômicas...	E44 Dinamizar ou criar centralidades de bairro de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local, fortalecendo comércios e usos populares existentes e promovendo melhor aproveitamento do solo.	E44 Q1 Se o município possui ou necessita de novas centralidades de bairro que deseja fortalecer....	Sistema de Centralidades		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		P24 Q2 Se, no município, a perda de atividades econômicas em áreas específicas gera vazios urbanos...	E44 Q2 Se para fortalecer as atividades econômicas existentes é preciso promover a regularização desses usos ...	E44 Q2 Se para fortalecer as atividades econômicas existentes é preciso promover a regularização desses usos ...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
		P24 Q3 Se, no município, existe alta irregularidade fundiária, edifício e/ou de usos que leva a dificuldades de fortalecimento dos negócios (expansão, obtenção de crédito etc.)...	E45 Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.	E44 Q3 Se o município apresenta lotes vazios ou subutilizados em áreas dotadas de infraestrutura que deseja impulsionar o uso...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Instrumentos de regularização fundiária
				E44 Q4 Se o município possui boa estrutura de gestão e /ou se possui mercado imobiliário dinâmico...	Operação Urbana Consorciada (OUC)		
	P24 Q3 Se, no município, existe alta irregularidade fundiária, edifício e/ou de usos que leva a dificuldades de fortalecimento dos negócios (expansão, obtenção de crédito etc.)...		E45 Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.	E45 Q1 Se no município existem usos econômicos de iniciativa popular, porém categorizados como usos "não conforme" ao regramento de uso do solo de áreas de interesse social...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		
				E45 Q2 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...	Ver ferramentas complementares		Código de Obras e Edificações (COE)
				E45 Q3 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edifício...			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	P25 O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ ou controlar seus impactos urbanos e ambientais.	P25 Q1 Se, no município, é necessário ampliar as áreas destinadas às atividades rurais...	E46 Demarcar e garantir áreas para a produção rural.	E46 Q1 Se a necessidade de mais áreas para expansão das atividades rurais conflita com a presença de áreas ambientalmente frágeis...	Macrozoneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)	
					Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Carta geotécnica de aptidão à urbanização	
		P25 Q2 Se a atividade rural ou extrativista próspera é geradora de grandes impactos ambientais ou urbanos no município e grande emissão de GEE...	E47 Estimular uso mais intensivo e sustentável da terra já demarcada para uso rural.	E47 Q1 Se o município possui áreas demarcadas para uso rural pouco produtivas, ou se não possui áreas suficientes para produção rural...	Macrozoneamento + Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)	
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Licenciamento Ambiental	
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	
	P26 O município integra Área de Especial Interesse Turístico ou apresenta forte atividade turística.	P26 Q1 Se o município possui atividade turística dinâmica ou integra Área de Especial Interesse Turístico...	E48 Controlar impactos ambientais e urbanos oriundos da atividade rural ou extrativista.	E48 Q1 Se os impactos se dão sobre o meio urbano (ambiente construído)...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Ver temas Grandes Projetos de Impacto	Código de Obras e Edificações (COE)	
				E48 Q2 Se impactos se dão sobre o meio ambiente natural (não construído)...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) / Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)	
			Ver problemáticas e estratégias do tema Turismo.				Código de Posturas	
							Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	P27	P27 Q1 Se, no município, o uso do solo impede a instalação de atividades empregadoras...	E49 Viabilizar a instalação formal de atividades econômicas que tenham potencial de gerar empregos para população local.	E49 Q1 Viabilizar a instalação formal de atividades econômicas que tenham potencial de gerar empregos para população local.	Sistema de Centralidades		Consórcio Público Intermunicipal
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
			E50 Viabilizar investimentos em infraestrutura para que a região possa acolher novas empresas.	E50 Q1 Se é possível articular com agentes privados interessados a uma parceria...	Sistema de Centralidades		Parceria Público Privado (PPP)
				E50 Q2 Se não há investimentos privados...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
	P27 Q2 Se, no município, a carência de infraestrutura inibe a instalação de usos não-residenciais empregadores em certas áreas...			E50 Q3 Se as normativas vigentes impedem o estabelecimento de atividades desejadas...	Consórcio Imobiliário		Instrumentos de regularização fundiária
			E51 Ajustar tributação imobiliária e sobre serviços para determinadas atividades econômicas e regiões.	E51 Q1 Se há possibilidade ou vantagem de ajustar o imposto imobiliário...	Órgãos colegiados e fundos municipais da política urbana		Código de Obras e Edificações (COE)
	P27 Q3 Se, no município, bairros apresentam estabelecimentos com alta irregularidade, o que impede o investimento para ampliação dos negócios e equipes de trabalho...			E51 Q2 Se há possibilidade ou vantagem de ajustar o imposto sobre a atividade...	Ver ferramentas complementares		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
			E45 Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.	E45 Q1 Se no município existem usos econômicos de iniciativa popular, porém categorizados como usos "não conforme" ao regimento de uso do solo de áreas de interesse social...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)		
				E45 Q2 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...	Ver ferramentas complementares		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E45 Q3 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edifício...			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	<p>P28 O município necessita manter e fortalecer comércios e usos populares.</p> <p>P28 Q1 Se o município possui comércios e serviços locais em estabelecimentos irregulares...</p>	<p>E44 Dinamizar ou criar centralidades de bairro de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local, fortalecendo comércios e usos populares existentes e promovendo melhor aproveitamento do solo.</p>	<p>E44 Q1 Se o município possui ou necessita de novas centralidades de bairro que deseja fortalecer....</p> <p>E44 Q2 Se para fortalecer as atividades econômicas existentes é preciso promover a regularização desses usos ...</p> <p>E44 Q3 Se o município apresenta lotes vazios ou subutilizados em áreas dotadas de infraestrutura que deseja impulsionar o uso...</p> <p>E44 Q4 Se o município possui boa estrutura de gestão e/ou se possui mercado imobiliário dinâmico...</p>	<p>Sistema de Centralidades</p>	<p>Zoneamento no perímetro rural</p>	<p>Instrumentos de regularização fundiária</p> <p>Código de Obras e Edificações (COE)</p>	
	<p>P28 Q2 Se no município existem áreas com acentuada informalidade do comércio ambulantes.</p>	<p>E45 Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.</p>	<p>E45 Q1 Se no município existem usos econômicos de iniciativa popular, porém categorizados como usos "não conforme" ao regramento de uso do solo de áreas de interesse social...</p> <p>E45 Q2 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...</p> <p>E45 Q3 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edifício...</p>	<p>Zoneamento</p> <p>Operação Urbana Consorciada (OUC)</p> <p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p>	<p>Zoneamento</p>	<p>Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPNU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)</p> <p>Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)</p>	
<p>E52 Regulamentar as formas de uso do espaço público e da instalação de comércio ambulante, visando maior qualidade ambiental e urbana para o município.</p>	<p>E52 Q1 Se no município existe a necessidade de adequar a boa utilização do espaço público em áreas já consolidadas...</p> <p>E52 Q2 Se no município existe a necessidade de adequar a boa utilização do espaço público em áreas passíveis de parcelamento do solo...</p>	<p>Zoneamento</p> <p>Parcelamento do Solo</p>	<p>Código de Posturas</p>				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P29 O município possui ou está localizado em áreas de influência e/ou risco de grandes projetos de impacto ambiental, como barragens, hidrelétricas, mineração e pedreiras, entre outras.	P30 Q1 Se no município ou na região existem grandes projetos ou instalações de infraestrutura com risco de impacto ambiental...	E53 Controlar a expansão urbana de modo a limitar seu avanço sobre áreas com maiores riscos de acidentes relacionados a grandes projetos de impacto.	E53 Q1 Se o município precisa controlar a expansão urbana visando diminuir os riscos de acidentes pela proximidade de grandes projetos de impacto...	Macrozoneamento		Cartas geotécnicas de aptidão à urbanização	
			E54 Garantir a participação social na implementação de projetos de impacto, bem como nas ações de mitigação e em contrapartidas sobre impactos ambientais previstos	E54 Q1 Se os empreendimentos ou grandes projetos previstos impactam o meio urbano...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR)	
			E55 Prever articulação intermunicipal e interfederativa para planejamento, controle e ação emergencial.	E55 Q1 Se há empreendimento ou grande projeto cujos impactos atingem mais de um município...	Zoneamento		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)	
			E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E9 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano	
			E9 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	E9 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)	
	P30 Q2 Se no município ou na região há previsão de instalação de infraestruturas com risco de impacto ambiental, social e urbano...		E9 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificantes...	E9 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificantes...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Consórcio Público Intermunicipal	
			E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)	
			E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...	E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Sistema de áreas verdes		Direito de Superfície	
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)	
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Licenciamento Ambiental	
					Sistema de Mobilidade + Sistema de saneamento ambiental		Zoneamento Econômico Ecológico	
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	
					Sistema de saneamento ambiental			
					Parcelamento do Solo			

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P30 O município possui atividades extrativistas no seu território.	P30 Q1 Se no município existe demanda e potencial para atividade extrativista...	E57 Garantir que a implementação e a operação de atividades extrativistas ocorram de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	E57 Q1 Se as áreas com potencial extrativista dizem respeito a atividades consideradas compatíveis com o desenvolvimento urbano e ambiental...	Macrozoneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E57 Q2 Se as áreas com potencial extrativista podem acarretar impactos nocivos ao meio urbano e ambiental...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
		P30 Q2 Se a atividade extrativista é geradora de grandes impactos ambientais ou urbanos...	E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
				E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...	Sistema de Mobilidade		
				E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Ver ferramentas complementares		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
	P31 O município possui ou prevê a instalação de grandes complexos industriais de impacto urbano ou ambiental.	P31 Q1 Se no município percebe-se avanço da atividade industrial de impacto...	E58 Garantir a implementação do complexo industrial de impacto de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	E58 Q1 Se são atividades industriais compatíveis com os demais usos urbanos...	Zoneamento		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
				E58 Q2 Se são atividades industriais incompatíveis com os demais usos urbanos...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		
		P31 Q2 Se o município já possui empreendimentos industriais de impacto...	E105 Orientar e fomentar a transição energética no município com articulação regional e a eficiência energética		Macrozoneamento		
					Zoneamento Especial		
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento ambiental
		E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos de atividades de impacto, condicionando a implementação do projeto ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificada.	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	Sistemas Estruturantes do Território			
				E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...	Sistema de Mobilidade		
				E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...	Ver ferramentas complementares		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P32 O município possui ou prevê grandes equipamentos urbanos de impacto relacionados à mobilidade e ao transporte, como terminais, aeroportos, aeródromos, portos e/ou rodoviárias, entre outros.	P32 Q1 Se no município existe a necessidade de prever áreas para a construção e a instalação dos equipamentos...	E59 Garantir a implementação do equipamento de impacto de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	E59 Q1 Se é necessário prever que a localização do equipamento seja em macroregião compatível com a função socioambiental do território...	Macrozoneamento + Sistema de Mobilidade	Zoneamento no perímetro rural	Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Zoneamento Urbano + Sistema de Mobilidade		Código de Obras e Edificações (COE)
					Zoneamento Especial + Sistema de Mobilidade + Sistema de Equipamentos Públicos		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Direito de Preempção		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
	P32 Q2 Se o município apresenta necessidade de conter ou mitigar os impactos urbanos e ambientais do equipamento...	E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas	E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...	E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...	Estudo de Impacto de Vizinhança (ElV)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
					Sistema de mobilidade		
					Ver ferramentas complementares		Licenciamento Ambiental

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P33 O município possui ou prevê grandes projetos de reestruturação ou requalificação urbana e/ ou ambiental.	P33 Q1 Se existem áreas urbanas com potencial ou necessidade de requalificação...	E60 Fomentar a requalificação urbana de maneira coerente com a política de desenvolvimento urbano.	E60 Q1 Se no município existem lotes vazios ou subutilizados em áreas da cidade dotadas de infraestrutura...	Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E60 Q2 Se, no município, está prevista a construção de grande empreendimento (por exemplo, equipamento-âncora) que estimule o desenvolvimento da região...	Consórcio Imobiliário		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
				E60 Q3 Se, no município, existe forte dinâmica imobiliária, a Prefeitura possui grande capacidade de gestão e existem áreas que se deseja promover transformações estruturais para garantir uma melhor utilização...	Sistema de Equipamentos		Licenciamento Ambiental
	P33 Q2 Se no município existem áreas ambientalmente sensíveis e ameaçadas pelo crescimento da mancha urbana e/ ou pela chegada de novos empreendimentos...	E61 Garantir a preservação de áreas ambientalmente frágeis, e a mitigação de impactos sobre as mesmas, na implementação de novos empreendimentos.	E61 Q1 Se existe processo de expansão da mancha urbana ou de empreendimentos em áreas ambientalmente frágeis...	E61 Q1 Se existe processo de expansão da mancha urbana ou de empreendimentos em áreas ambientalmente frágeis...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
				E61 Q2 Se há áreas de recuperação ambiental que podem comportar empreendimentos com usos e tipologias específicas de baixo ou nenhum impacto ambiental...	Operação Urbana Consorciada (OUC)		
				E61 Q3 Se no município existem áreas ambientalmente sensíveis e ameaçadas pelo crescimento da mancha urbana e/ ou pela chegada de novos empreendimentos...	Macroneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Carta geotécnica de aptidão à urbanização
	P33 Q3 Se no município existem áreas ambientalmente degradadas a serem recuperadas...	E62 Promover a recuperação e a preservação das áreas ambientais degradadas.	E62 Q1 Se a recuperação das áreas ambientais degradadas, passa pela definição de usos mais restritivos do uso do solo...	E62 Q1 Se a recuperação das áreas ambientais degradadas, passa pela definição de usos mais restritivos do uso do solo...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Plano de Manejo de Unidades de Conservação (PMUC)
				E62 Q2 Se são previstos empreendimentos com possibilidade de impacto nas áreas ambientais degradadas, ou se esses empreendimentos já existem, agravando a situação de fragilidade ambiental das áreas degradadas...	Zoneamento		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
				E62 Q3 Se para a recuperação ambiental é preciso haver reassentamento populacional de casos de extrema exposição a riscos à vida...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
					Sistemas de Áreas Verdes		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
MEIO AMBIENTE	P34 O município está integral ou grandemente inserido em área de preservação ambiental e/ ou proteção de mananciais com necessidade de conciliar a preservação ambiental e o desenvolvimento urbano e econômico local.	P34 Q1 Se o município necessita promover a preservação de áreas ambientais...	E13 Garantir a preservação e a conservação das áreas ambientalmente frágeis.	E13 Q1 Se o município tem o desafio de proteger as áreas ambientais ameaçadas pelo avanço da urbanização...	Macrozoneamento		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	
		E63 Incentivar a preservação por parte de proprietários de áreas privadas com importância ambiental.	E63 Q1 Se as áreas ambientais do município são privadas e desempenham funções ambientais relevantes para manutenção da qualidade ambiental do município e seu entorno...	E63 Q2 TDC Se o município deseja preservar a área privada de importância ambiental e possui um mercado imobiliário dinâmico...	Sistema de Áreas Verdes		
					Transferência do Direito de Construir (TDC)		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
					Sistema de Áreas Verdes		
	P34 Q2 Se o município necessita promover o desenvolvimento do núcleo urbano...	E64 Fortalecer o desenvolvimento econômico sustentável integrado às áreas de preservação e suas potencialidades.	E64 Q1 Se as áreas ambientais podem receber atividades de turismo ambiental...	E25 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município.	Zoneamento		
					Sistema de Áreas Verdes		
					Zoneamento		
					Sistema de Áreas Verdes		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P35 O município carece de novos parques, praças e/ou da estruturação de áreas verdes públicas, para constituir um sistema de áreas verdes.	P35 Q1 Se o município necessita ampliar e estruturar áreas verdes e de lazer...	E65 Vializar a aquisição de imóveis estratégicos para conversão em áreas verdes públicas.	E65 Q1 Se o município dispõe de recursos públicos para a aquisição de terrenos com este fim...	Direito de Preempção	Zoneamento no perímetro urbano	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Sistema de Áreas Verdes		Parceria Pública Privada (PPP)
					Consórcio Imobiliário		
					Sistema de Áreas Verdes		Plano de Manejo de Águas Pluviais
					Zoneamento		Termo de Ajuste de Conduta Ambiental (TAC)
	P35 Q2 Se o município necessita ou tem o potencial de integrar as áreas verdes municipais, as áreas verdes regionais e a gestão dessas áreas...	E63 Incentivar a preservação por parte de proprietários de áreas privadas com importância ambiental.	E63 Q1 Se as áreas ambientais do município são privadas e desempenham funções ambientais relevantes para manutenção da qualidade ambiental do município e seu entorno...	E63 Q2 Se o município deseja preservar a área privada de importância ambiental e possui um mercado imobiliário dinâmico...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Licenciamento Ambiental
					Sistema de Áreas Verdes		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
					Zoneamento		
					Macrozoneamento		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P36 O município apresenta situações de avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis, como mananciais, matas, manguezais e APPs, entre outras.	P36 Q1 Se o município possui áreas ambientais já ocupadas (ou sob pressão) mas que são aptas à ocupação urbana, de forma a conter o espraiamento para outras áreas	E02 Promover a regularização e/ou a urbanização de áreas ambientais ou de transição urbano-rural ocupadas de forma sustentável.	E02 Q1 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda baixa...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E02 Q2 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda média/alta ou de usos não residenciais...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Instrumentos de regularização fundiária
		E11 Delimitar áreas aptas à ocupação para expansão urbana nas áreas de transição urbano-rural e garantir a recuperação da valorização da terra rural para urbana.	E11 Q1 Se no município existe demanda de reassentamento de áreas ambientais ocupadas, ou há apenas a necessidade de promoção de habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias		Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
				E11 Q2, Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				E13 Garantir a preservação e a conservação das áreas ambientalmente frágeis, importantes para a prestação de serviços ecosistêmicos (inclusive estocagem de carbono), e expostas a riscos climáticos existentes ou futuros	E13 Q1 Se o município tem o desafio de proteger as áreas ambientais ameaçadas pelo avanço da urbanização...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
	E63 Incentivar a preservação por parte de proprietários de áreas privadas com importância ambiental.	E63 Q1 Se as áreas ambientais do município são privadas e desempenham funções ambientais relevantes para manutenção da qualidade ambiental do município e seu entorno...	Macrozoneamento	Sistemas Estruturantes			Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
				Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
				E63 Q2 Se o município deseja preservar a área privada de importância ambiental e possui um mercado imobiliário dinâmico...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo Urbano		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
		E25 Articular as áreas verdes públicas, garantindo o fortalecimento das áreas ambientais do município	E25 Q1 Se no município existem áreas ambientais com potencial de serem conectadas e articuladas em rede...	Sistema de Áreas Verdes			Plano de Manejo de Águas Pluviais
				Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
	E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de infraestrutura instalada ou prevista	E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) + Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento + Sistema de saneamento ambiental	Zoneamento			Plano de Manejo de Unidades de Conservação
				E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos...	Parcelamento do Solo Urbano		Licenciamento Ambiental
							Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	<p>P37 O município precisa promover melhor utilização dos recursos hídricos.</p> <p>P37 Q1 Se o município precisa promover melhor uso de suas águas, de modo a garantir a segurança hídrica de seus municípios e das atividades urbanas, rurais municipais e regionais...</p> <p>E67 Promover a articulação e integração da rede hídrica às áreas verdes municipais, considerando a dimensão regional das áreas de preservação.</p> <p>E67 Q1 Se o município não possui ou não é contemplado em nenhum instrumento de planejamento regional territorial...</p> <p>E67 Q2 Se o município possui interesse e está situado no entorno de municípios também interessados na cooperação, visando uma articulação para garantir a segurança hídrica e uma política de abastecimento e esgotamento...</p> <p>E68 Garantir a segurança hídrica de forma articulada à produção rural sustentável, integrando a rede hídrica municipal às áreas verdes.</p> <p>E68 Q1 Se o município apresenta áreas produtoras de água sem regras que orientem e promovam a preservação ambiental...</p> <p>E68 Q2 Se o município apresenta falhas na articulação entre a rede hídrica ambiental e suas áreas verdes...</p> <p>E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de suporte da infraestrutura instalada ou prevista.</p> <p>E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana...</p> <p>E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos...</p> <p>E103 Estruturar uma política de gestão de resíduos líquidos vinculada a uma política de desenvolvimento de baixo carbono</p> <p>E103 Q1 Se o município possui ou prevê a instalação de empreendimentos de grande porte em áreas de reestruturação e/ou requalificação urbana...</p>				Ver ferramentas complementares		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
					Sistema de Áreas Verdes		Plano de Manejo de Águas Pluviais
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
					Sistema de Áreas Verdes		Consórcio Público Intermunicipal
					Zoneamento		Plano de Manejo de Unidades de Conservação
					Sistema de Áreas Verdes + Sistema de Saneamento		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
					Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Sistemas de Equipamentos + Sistema de Saneamento Ambiental + Sistema de Mobilidade		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento + Sistema de Saneamento Ambiental		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento Ambiental
					Zoneamento		Plano de Manejo de Unidades de Conservação
					Sistemas de Estruturação do Território		Código de Obras e Edificações - (COE)
							Plano de Saneamento Básico

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	P38 O município deseja evitar ou mitigar a degradação ambiental e recuperar áreas já degradadas.	P38 Q1 Se existe crescimento da mancha urbana e/ou novos empreendimentos com possibilidade de impactos nocivos ao meio ambiente...	E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de suporte da infraestrutura instalada ou prevista.	E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
				E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos	Sistemas de Equipamentos + Sistema de Saneamento Ambiental + Sistema de Mobilidade		Plano de Manejo de Águas Pluviais
				E62 Promover a recuperação e a preservação das áreas ambientais degradadas.	E62 Q1 Se a recuperação das áreas ambientais degradadas passa pela definição de usos mais restritivos do uso do solo...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano
				E62 Q2 Se são previstos empreendimentos com possibilidade de impacto nas áreas ambientais degradadas, ou se esses empreendimentos já existem, agravando a situação de fragilidade ambiental das áreas degradadas...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento + Sistema de Saneamento Ambiental		Plano de Manejo de Unidades de Conservação
				E62 Q3 Se para a recuperação ambiental é preciso haver reassentamento populacional de casos de extrema exposição a riscos à vida...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
	P38 Q2 Se no município já existem áreas ambientalmente degradadas...	E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E09 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	E09 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
				E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Sistema de saneamento ambiental		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Direito de Superfície
				E09 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação, ou são áreas não edificante...	Parcelamento do Solo Urbano		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Carta geotécnica de aptidão à urbanização
					Sistema de áreas verdes		Regularização Fundiária
					Zoneamento	Zoneamento em perímetro rural	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
SANEAMENTO AMBIENTAL	<p>P40 O município apresenta dificuldades em coletar, triar e destinar seus resíduos sólidos.</p> <p>P40 Q1 Se o município não possui uma política municipal de resíduos sólidos...</p> <p>Se o município não dispõe de área para destinação final de resíduos sólidos, tampouco para triagem dos resíduos...</p> <p>→ → →</p>	<p>E72 Estruturar uma política de gestão de resíduos sólidos, vinculada à política de desenvolvimento urbano e com articulação regional para construção e gestão de aterro sanitário, centrais de compostagem ou reciclagem e demais equipamentos do sistema de coleta e tratamento de resíduos sólidos.</p>	<p>E72 Q1 Se o município não possui uma política de gestão dos resíduos sólidos...</p> <p>E72 Q2 Se a resolução dos problemas relacionados aos resíduos sólidos passa pela articulação entre municípios vizinhos...</p> <p>E72 Q3 Se o município necessita de áreas para operacionalizar a política municipal de resíduos...</p> <p>E72 Q4 Se o município necessita promover melhor aproveitamento da terra pública, articulando equipamentos...</p>	<p>Sistema de equipamentos públicos</p> <p>→ → →</p> <p>Sistema de saneamento ambiental</p> <p>→ → →</p> <p>Ver ferramentas complementares</p> <p>→ →</p> <p>Zoneamento Especial</p> <p>→</p> <p>Sistema de saneamento ambiental + Direito de preempção</p>			<p>Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos</p> <p>Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)</p> <p>Consórcio público intermunicipal</p> <p>Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado</p>

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
SANEAMENTO AMBIENTAL	P41 O município apresenta alagamentos decorrentes de problemas de drenagem urbana e de ocupação do solo.	P41 Q1 Se o município apresenta a necessidade de planejar ações e regramentos para melhoria da drenagem...	E27 Melhorar as condições de drenagem do município considerando o uso e a ocupação do solo.	E27 Q1 Se, no município, os lotes privados e públicos possuem solo excessivamente impermeabilizado...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Obras e Edificações (COE)
					Sistema de saneamento ambiental		Plano Municipal de Arborização Urbana
				E27 Q2 Se o município deseja ampliar a oferta de áreas verdes para aumentar a permeabilidade geral do solo municipal...	Sistema de áreas verdes + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Águas Pluviais
					Sistema de saneamento ambiental + Direito de preempção		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Transferência do Direito de Construir (TDC)		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
	P41 Q2 Se no município existe uma pressão demográfica e ocorrência de alagamentos...	E73 Sanar ou mitigar solucionar situações de risco, alagamento e inundações.	E73 Q1 Se o município planeja construir infraestrutura para melhoria das condições de drenagem (piscinas, etc)...	E73 Q1 Se o município planeja construir infraestrutura para melhoria das condições de drenagem (piscinas, etc)...	Zoneamento		Leis orçamentárias municipais
					Sistema de áreas verdes		Plano Municipal de Redução de Riscos
					Macrozonamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Licenciamento Ambiental
				E74 Q1 Se no município existem áreas passíveis de acolher novos eixos de urbanização...	Parcelamento do Solo		Plano Municipal de Saneamento Ambiental
					Ver tema Expansão Urbana.		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
MOBILIDADE	<p>P42 O município apresenta situações de trânsito intenso e dificuldades de deslocamento, como congestionamentos, barreiras urbanas, ausência ou deficiência de transporte público, entre outras.</p> <p>P42 Q1 Se no município existe um sistema de transporte público coletivo estruturado ou de alta e média capacidade...</p> <p>P42 Q2 Se o município não possui um sistema de transporte público coletivo...</p> <p>P42 Q3 Se no município os problemas de trânsito decorrem em parte pela existência de empreendimentos imobiliários de alto impacto urbano...</p> <p>Se é necessário o investimento em equipamentos de transporte para completar a infraestrutura de mobilidade do município...</p>	<p>E75 Promover adensamento populacional e de uso junto ao sistema de transporte público coletivo.</p> <p>E76 Viabilizar condições para a ampliação da mobilidade ativa e do transporte não motorizado</p> <p>E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.</p> <p>E32 Reducir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.</p> <p>E77 Prever localização do equipamento de impacto na mobilidade de maneira articulada à dinâmica dos deslocamentos, de adensamento e de desenvolvimento urbano, com atenção para a mitigação e o controle dos impactos decorrentes dessa implantação.</p> <p>E84 Planejar mitigação e controle de possíveis impactos da instalação de equipamento de mobilidade e de transporte sobre o meio urbano ou seu entorno.</p>	<p>E75 Q1 zon urb, sis mob Se no município existe uma rede de transporte público e coletivo...</p> <p>E76 Q1 macro+zon urb, sis mob, plan mob, Se há extensas áreas delimitadas como perímetro urbano ou macrozona de ocupação urbana ainda vazias ou subutilizadas...</p> <p>E76 Q2 zon urb, sis cen, iptu No município, existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços.</p> <p>E22 Q1 zon urb, sis cen, iptu, iss Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...</p> <p>E22 Q2 zon urb, iptu Se no município, existem áreas de uso predominante não residencial...</p> <p>E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...</p> <p>E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...</p> <p>E77 Q1 eiv, sis mob Se há necessidade de controlar o impacto de equipamentos de grande porte e de empreendimentos no município...</p> <p>E84 Q1 eia, sis mob, sis ver, Se, no município, os novos equipamentos de transporte tendem a gerar impactos no ambiente natural...</p> <p>E84 Q2 eiv, sis mob Se o equipamento de transporte do município é localizado no perímetro urbano ou periurbano....</p>	<p>Zoneamento</p> <p>Sistema de Mobilidade</p> <p>Macrozonamento + Zoneamento</p> <p>Sistema de Centralidades</p> <p>Zoneamento</p> <p>Sistema de Centralidades</p> <p>Zoneamento</p> <p>Sistema de centralidades + Sistema de equipamentos públicos</p> <p>Zoneamento</p> <p>Sistema de centralidades + Sistema de equipamentos públicos</p> <p>Sistema de Mobilidade</p> <p>Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)</p> <p>Estudo de Impacto Ambiental (EIA)</p> <p>Sistema de Áreas Verdes</p> <p>Sistema de Mobilidade</p>	<p>Zoneamento no perímetro urbano</p> <p></p> <p>Zoneamento no perímetro urbano</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>Zoneamento no perímetro urbano</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>Plano Municipal de Mobilidade Urbana</p> <p>Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)</p> <p>Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPNU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)</p> <p>Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)</p> <p>Licenciamento Ambiental</p> <p>Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)</p> <p>Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)</p> <p>Plano Municipal de Arborização Urbana</p> <p>Código de Posturas</p>	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
MOBILIDADE	P17 No município há distâncias e/ou tempos de deslocamento excessivos nos trajetos cotidianos	P17 Q1 Se no município há áreas com predominância de usos residenciais e com pouca oferta de emprego...	E30 Criar novas centralidades ou áreas de desenvolvimento econômico, de forma a equilibrar os usos no território.	E30 Q1 Se determinada área do município tem demanda por usos comerciais, serviços e equipamentos de bairro, diversificação de usos ou centralidades...	Sistema de Equipamentos Públicos		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPNU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
					Sistema de Centralidades		
		P17 Q2 Se no município há áreas com concentração de empregos e com pouca oferta de moradia...	E22 Promover o uso misto do espaço, de forma a garantir áreas com equilíbrio entre oferta de emprego e moradia, além de maior qualidade do espaço urbano e segurança.	E22 Q1 Se no município existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
						Ver tema Desenvolvimento Econômico e problemáticas 23, 24 e 25.	
	P17 Q3 Se a ocupação urbana do município é fragmentada, dispersa ou descontínua...	E31 Incentivar o uso habitacional nas áreas com concentração de empregos.	E31 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	E31 Q1 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	
			E14 Promover o adensamento de áreas urbanas dotadas de infraestrutura.	E14 Q1 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com baixa densidade populacional...	Consórcio Imobiliário		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
	P17 Q4 Se o tempo de deslocamento dentro da área urbanizada é excessivo...	E32 Reducir o tempo de deslocamento cotidiano entre moradia, emprego, equipamentos públicos e serviços básicos.	E14 Q2 Se no município existem problemas de mobilidade e insuficiências no transporte coletivo...		Sistema de Saneamento Ambiental		
					Sistema de Mobilidade		
			E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...	E14 Q3 Se no município há áreas dotadas de infraestrutura com vazios urbanos...	Parcelamento do Solo		
					Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
			E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	E32 Q1 Se há desequilíbrio nas funções no território (como áreas com grande concentração de empregos mas pouca moradia, ou áreas predominantemente residenciais sem postos de trabalho e/ou estudo)...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	
			E32 Q2 Se no município existe problema de mobilidade e insuficiência no transporte coletivo...		Sistema de Centralidades + Sistema de Mobilidade		
					Sistema de Equipamentos Públicos		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
MOBILIDADE	P43 O município tem necessidade de ampliação dos deslocamentos por modos não motorizados como a pé ou em bicicletas, e de melhoria das condições de calçadas, estruturas cicláveis, microacessibilidade e acessibilidade.	P43 Q1 Se no município é marcada a presença de áreas sem diversidade de usos, exigindo grandes deslocamentos (mais que 5km) para funções cotidianas...	E30 Criar novas centralidades ou áreas de desenvolvimento econômico, de forma a equilibrar os usos no território.	E30 Q1 Se determinada área do município tem demanda por usos comerciais, serviços e equipamentos de bairro; diversificação de usos ou centralidades...	Sistema de equipamentos públicos		Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
		P43 Q2 Se no município a rede ciclovária é pequena ou inexistente...	E104 Planejar e demarcar zonas de baixa emissão ou de emissão zero na cidade, onde o transporte motorizado a base de combustíveis fósseis seja banido ou desincentivado por meio de taxas sobre seu uso.	E104 Q1 Se o município possui centros urbanos ou de bairros com tráfego elevado e demanda por melhores condições de micro acessibilidade e a qualidade do ar...	Sistema de centralidades		Código de Posturas
				E104 Q2 Se o município não possui sistemas de monitoramento de emissões ou o sistema não tem ampla cobertura...	Zoneamento		Plano de Arborização
			E76 Viabilizar condições para a ampliação da mobilidade ativa e do transporte não motorizado	E76 Q1 Se há extensas áreas delimitadas como perímetro urbano ou macrozona de ocupação urbana ainda vazias ou subutilizadas...	Zoneamento Especial		Plano de Iluminação Pública
		P43 Q3 Se no município existe necessidade de interligação entre os sistemas e modais...		E76 Q2 No município, existem áreas exclusivamente residenciais ou sem acesso a comércio e serviços.	Sistemas Estruturantes		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
	P43 Q3 Se no município existe necessidade de interligação entre os sistemas e modais...		E77 Prever localização do equipamento de impacto na mobilidade de maneira articulada à dinâmica dos deslocamentos, de adensamento e desenvolvimento urbano, com atenção para a mitigação e o controle dos impactos decorrentes dessa implantação.	E77 Q1 Se há necessidade de controlar o impacto de equipamentos de grande porte e de empreendimentos no município...	Macrozoneamento + Zoneamento		Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
					Sistema de centralidades		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)
					Sistema de Mobilidade		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Licensiamento Ambiental

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO RURAL	P44 O município apresenta desarticulação entre sua produção rural e o abastecimento e consumo urbano de alimentos.	P44 Q1 Se o município encontra-se em região com produção agrícola com possibilidade de articulação/integração regional para aprimorar a política de abastecimento e produção de alimentos...	E78 Promover a articulação e a integração do desenvolvimento rural sustentável e solidário, regionalmente e entre diversos setores e esferas de governo, por meio de agendas comuns nos territórios.	E78 Q1 Se há no município potencial de articulação para estruturar uma agenda comum para desenvolvimento rural na região...	Macrozonenamento		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
					Macrozonenamento +		Plano de Manejo de Águas Pluviais
		P44 Q2 Se a produção rural do município não atende o consumo local ou regional...	E79 Garantir terra para produção agrícola familiar, agroecológica e sustentável.	E79 Q1 Se o município possui reduzido perímetro rural e avanço da ocupação urbana sobre áreas sem perfil para isso...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		
		E79 Q2 Se o município conta com áreas vazias ou subutilizadas no meio rural ou urbano onde poderiam ser desenvolvidas atividades de agricultura familiar, agroecologia ou agricultura urbana...		Estudo de Impacto Ambiental (EIA)			
		E79 Q3 Se o município necessita ampliar equipamentos de suporte à distribuição e venda de alimentos no território...		Zoneamento + Sistema de áreas verdes	Zoneamento no perímetro rural	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)	
	P44 Q3 Se no território municipal residem povos e comunidades tradicionais (PCT)...	E80 Promover ampliação da rede de distribuição dos alimentos produzidos no município ou na região.	E80 Q1 Se os equipamentos públicos ou privados que contribuem para distribuição de alimentos são insuficientes...	E80 Q2 Se é preciso garantir áreas ou imóveis para implementação dos equipamentos relacionados à produção ou distribuição de alimentos...	Sistema de equipamentos públicos		
					Zoneamento + Sistema de equipamentos públicos		
		E81 Garantir a permanência e o estímulo contínuo à produção oriunda de povos e comunidades tradicionais.	E81 Q1 Se o território tradicional já é reconhecido e homologado...	E81 Q2 Se o território tradicional ainda não foi reconhecido e homologado...	Sistema de equipamentos públicos + Direito de Preempção		Consórcio Público Intermunicipal
		Zoneamento		Zoneamento no perímetro rural			
		Zoneamento especial					

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO RURAL	P06 O município apresenta avanço da ocupação urbana sobre áreas de transição urbano-rural ou sobre áreas rurais. P06 Q1 Áreas (ocupadas ou sob pressão) para expansão são passíveis de ocupação urbana	E02 Promover a regularização e/ ou a urbanização em áreas ambientais ou de transição urbano-rural ocupadas de forma sustentável. E11 Delimitar áreas aptas à ocupação para expansão urbana nas áreas de transição urbano-rural e garantir a recuperação da valorização da terra rural para urbana. E12 – Demarcar áreas para produção rural, garantindo reserva para produção de agricultura familiar, agroecológica e sustentável, evitando o espraiamento da mancha urbana E13 Garantir a preservação e a conservação das áreas ambientalmente frágeis. E46 Demarcar e garantir áreas para produção rural	E02 Q1 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda baixa... E02 Q2 Se as áreas ocupadas possuem perfil residencial de renda média/alta ou de usos não residenciais... E11 Q1 Se no município existe demanda de reassentamento de áreas ambientais ocupadas, ou há apenas a necessidade de promoção de habitação de interesse social (HIS)... E11 Q2 Se no município existe demanda por habitação para outras faixas de renda e por usos não residenciais... E12 Q1 Se o município possui áreas com produção agrícola... E13 Q1 Se o município tem o desafio de proteger as áreas ambientais ameaçadas pelo avanço da urbanização... E13 Q2 Se o município necessita prever ferramentas para dar uso ao solo de importância ambiental, de modo a viabilizar sua conservação... E46 Q1 Se a necessidade de mais áreas para expansão das atividades rurais conflita com a presença de áreas ambientalmente frágeis... E46 Q2 Se existe a necessidade de áreas para uso rural, mas existe demanda por expansão das áreas urbanas... E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de infraestrutura instalada ou prevista.	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) Zoneamento Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) Macrozoneamento Zoneamento Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) Sistemas Estruturantes Macrozoneamento Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) Sistema de saneamento ambiental Parcelamento do Solo Urbano	ZEIS em áreas ocupadas Zoneamento no perímetro urbano ZEIS em áreas vazias Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) Zoneamento no perímetro rural Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) Sistemas Estruturantes Zoneamento no perímetro rural Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) Estudo de Impacto Ambiental (EIA) + Zoneamento Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) Sistema de saneamento ambiental Parcelamento do Solo Urbano	Assistência técnica e jurídica gratuita Regularização fundiária Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC) Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA) Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI) Zoneamento Ecológico Econômico (ZEE) Carta geotécnica de aptidão à urbanização Plano de Manejo de Unidades de Conservação Pagamento por Serviços Ambientais (PSA) Licenciamento Ambiental	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO RURAL	P45 O município deseja estimular sua produção rural e/ou possui áreas rurais sem uso ou subutilizadas.	P45 Q1 Se o município não possui produção de agricultura familiar destinada ao consumo local ou regional e possui áreas rurais subutilizadas ou sem produção...	E79 Garantir terra para produção agrícola familiar, agroecológica e sustentável.	E79 Q1 Se o município possui reduzido perímetro rural e avanço da ocupação urbana sobre áreas sem perfil para isso...	Macrozonenamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
				E79 Q2 Se o município conta com áreas vazias ou subutilizadas no meio rural ou urbano onde poderiam ser desenvolvidas atividades de agricultura familiar, agroecologia ou agricultura urbana...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
				E79 Q3 Se o município necessita ampliar equipamentos de suporte à distribuição e venda de alimentos no território...	Zoneamento + Sistema de áreas verdes	Zoneamento no perímetro rural	Licenciamento ambiental
	P45 Q2 Se o município possui potencial para atividades extrativistas...	E46 Demarcar e garantir áreas para a produção rural.	E46 Q1 Se a necessidade de mais áreas para expansão das atividades rurais conflita com a presença de áreas ambientalmente frágeis...		Macrozonenamento		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
				E46 Q2 Se existe a necessidade de áreas para uso rural, mas existe demanda por expansão das áreas urbanas...	Sistema de equipamentos públicos		Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
				E46 Q3 Garantir que a implementação e a operação de atividade extrativista ocorram de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	Macrozonenamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
	P45 Q3 Se o município tem comprovado excessivamente seus recursos hídricos, acarretando problemas no abastecimento rural e/ou urbano...	E57 Garantir que a implementação e a operação de atividade extrativista ocorram de forma articulada à política de desenvolvimento urbano e ambiental do município.	E57 Q1 Se as áreas com potencial extrativista dizem respeito a atividades consideradas compatíveis com o desenvolvimento urbano e ambiental...		Macrozonenamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	Zoneamento no perímetro rural	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
				E57 Q2 Se as áreas com potencial extrativista podem acarretar impactos nocivos ao meio urbano e ambiental...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Unidades de Conservação
				E68 Garantir a segurança hídrica de forma articulada à produção rural sustentável, integrando a rede hídrica municipal às áreas verdes.	E68 Q1 Se o município apresenta áreas produtoras de água sem regras que orientem e promovam a preservação ambiental...		Plano de Manejo de Águas Pluviais
				E68 Q2 Se o município apresenta falhas na articulação entre a rede hídrica ambiental e suas áreas verdes...	Sistema de áreas verdes + Sistema de Saneamento Básico		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO RURAL	P46 O município apresenta situações de conflito entre produção rural e conservação do meio ambiente.	P46 Q1 Se o município possui áreas ambientais ameaçadas, mas com potencial para agroecologia e/ou para usos turísticos visando a sustentabilidade...	E64 Fortalecer o desenvolvimento econômico sustentável integrado às áreas de preservação e suas potencialidades.	E64 Q1 Se as áreas ambientais podem receber atividades de turismo ambiental...	Sistema de Áreas Verdes	Zoneamento no perímetro rural	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
					Zoneamento		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Código de Obras e Edificações (COE)
					Ver também o tema Grandes Projetos de Impacto		Código de Posturas
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)ISS
	P46 Q2 Se o município tem comprometido excessivamente seus recursos hídricos, acarretando problemas no abastecimento rural e/ou urbano...	E62 Promover a recuperação e a preservação das áreas ambientais degradadas.	E62 Q1 Se a recuperação das áreas ambientais degradadas passa pela definição de usos mais restritivos do uso do solo...	E62 Q1 Se a recuperação das áreas ambientais degradadas passa pela definição de usos mais restritivos do uso do solo...	Macrozonamento + Zoneamento		Licensiamento Ambiental
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Carta geotécnica de aptidão à urbanização
					Sistema de Áreas Verdes		Plano de Manejo de Unidades de Conservação
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias	Termo de Compromisso de Compensação Ambiental
	E68 Garantir a segurança hídrica de forma articulada à produção rural sustentável, integrando a rede hídrica municipal às áreas verdes.	E68 Q1 Se o município apresenta áreas produtoras de água sem regras que orientem e promovam a preservação ambiental...	E68 Q1 Se o município apresenta áreas produtoras de água sem regras que orientem e promovam a preservação ambiental...	E68 Q1 Se o município apresenta áreas produtoras de água sem regras que orientem e promovam a preservação ambiental...	Zoneamento no perímetro rural		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
					Sistema de áreas verdes + Sistema de Saneamento		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
							Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
							Plano de Manejo de Águas Pluviais

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
DESENVOLVIMENTO RURAL	P25 O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou controlar seus impactos urbanos e ambientais.	P25 Q1 Se, no município, é necessário ampliar as áreas destinadas às atividades rurais...	E46 Demarcar e garantir áreas para a produção rural.	E46 Q1 Se a necessidade de mais áreas para expansão das atividades rurais conflita com a presença de áreas ambientalmente frágeis...	Macrozoneamento + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
				E46 Q2 Se existe a necessidade de áreas para uso rural, mas existe demanda por expansão das áreas urbanas...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Carta geotécnica de aptidão à urbanização
			E47 Estimular uso mais intenso e sustentável da terra já demarcada para uso rural.	E47 Q1 Se o município possui áreas demarcadas para uso rural pouco produtivas, ou se não possui áreas suficientes para produção rural...	Macrozoneamento + Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Licenciamento Ambiental
		P25 Q2 Se a atividade rural ou extrativista próspera é geradora de grandes impactos ambientais ou urbanos no município e grande emissora de GEE	E48 Controlar impactos ambientais e urbanos oriundos da atividade rural ou extrativista.	E48 Q1 Se os impactos se dão sobre o meio urbano (ambiente construído)...	Ver tema Grandes Projetos de Impacto		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
				E48 Q2 Se impactos se dão sobre o meio ambiente natural (não construído)...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Código de Posturas
							Código de Obras e Edificações (COE)
							Termo de Compromisso de Compensação Ambiental
							Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPNU) e imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	P47 O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de saúde, educação, assistência social, esporte e lazer, entre outros.	P47 Q1 Se, no município, existe terra pública municipal, estadual ou da União disponível para edificação de novos equipamentos, ou se as áreas públicas com equipamentos já existentes são pouco aproveitadas...	E82 Promover melhor aproveitamento da terra ocupada, realizando parcerias e integrando o planejamento e a gestão de equipamentos públicos municipais.	E82 Q1 Se o município considera possível realizar parcerias com entes privados para a construção de equipamentos utilizando terrenos privados...	Consórcio Imobiliário		Consórcio público intermunicipal
				E82 Q2 Se o município deseja realizar parcerias com outros municípios ou entes federativos para uso de terrenos públicos estaduais, da União ou de outros municípios...		Ver ferramentas complementares	Parceria Público Privada (PPP)
				E82 Q3 Se o município deseja aproveitar terrenos com equipamentos públicos	Sistema de equipamentos públicos		Leis orçamentárias municipais
			E83 Viabilizar a aquisição de imóveis para a construção de equipamentos públicos necessários ao desenvolvimento urbano e social do município.	E83 Q1 Se o município tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados para construção de equipamentos...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Abandono da Propriedade Urbana Particular
				E83 Q2 Se o município não tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados e se o equipamento atenderia população intermunicipal...	Sistema de equipamentos públicos + Direito de Preempção		
	P47 Q2 Se no município falta terra pública disponível para construção de equipamentos públicos...	E24 Prever melhor localização do equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista.	E24 Q1 Se o município pretende escolher a melhor localização para um equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista...	E24 Q1 Se o município pretende escolher a melhor localização para um equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E24 Q1 Se o município pretende escolher a melhor localização para um equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista...	Sistema de mobilidade + Sistema de equipamentos públicos		
				E17 Constituir banco de terras públicas	Sistema de centralidades		Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)
			E17 Q1 Se no município há demanda por imóveis ou edificações para implementação de moradia, equipamentos, áreas verdes ou outra demanda de interesse público...	E17 Q1 Se no município há demanda por imóveis ou edificações para implementação de moradia, equipamentos, áreas verdes ou outra demanda de interesse público...	Sistema de equipamentos públicos		
				E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
				E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Direito de preempção		
				E17 Q2 Se no município existe demanda por habitação de interesse social (HIS)...	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC) + ZEIS	ZEIS em áreas vazias	

TEMAS	PROBLE-MÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRU-MENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRU-MENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
EQUIPA-MENTOS PÚBLICOS	P48	P48 Q1 O município necessita prever áreas para construção ou ampliação de equipamentos para mobilidade e transporte, como terminais rodoviários municipais e intermunicipais, ou estações de trem, entre outros.	E82 Promover melhor aproveitamento da terra ocupada, realizando parcerias e integrando o planejamento e a gestão de equipamentos públicos municipais.	E82 Q1 consorcio imob Se o município considera possível realizar parcerias com entes privados para a construção de equipamentos utilizando terrenos privados...	Ver ferramentas complementares		Consórcio público intermunicipal
		P48 Q2 Se no município falta terra pública disponível para construção de equipamentos públicos de transporte e mobilidade...	E83 Viabilizar a aquisição de imóveis para a construção de equipamentos públicos necessários ao desenvolvimento urbano e social do município.	E83 Q1 preem+sis equi, leis orçam Se o município tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados para construção de equipamentos...	Sistema de equipamentos públicos		Parceria Pública Privada (PPP)
		P48 Q3 Se é preciso planejar a localização adequada para construção de equipamento de mobilidade no município...	E77 Prever localização do equipamento de impacto na mobilidade de maneira articulada à dinâmica dos deslocamentos, de adensamento e de desenvolvimento urbano, com atenção para a mitigação e o controle dos impactos decorrentes dessa implantação.	E77 Q1 EIV, SIS MOB Se há necessidade de controlar o impacto de equipamentos de grande porte e de empreendimentos no município...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Leis orçamentárias municipais
		P48 Q4 Se, para construir equipamentos de mobilidade necessários, o município deverá adquirir terrenos e alterar as dinâmicas urbanas mais próximas desse empreendimento...	E24 Prever melhor localização do equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista.	E24 Q1 zon urb, sis mob + sis equip, sis cen, plan mob Se o município pretende escolher a melhor localização para um equipamento, adequando o uso do solo e articulando a escolha da localização à dinâmica de mobilidade, de adensamento e de desenvolvimento urbano prevista...	Transf-erência do Direito de Construir (TDC)		Abandono da Propriedade Urbana Particular
			E84 Planejar mitigação e controle de possíveis impactos da instalação de equipamento de mobilidade e de transporte sobre o meio urbano ou seu entorno.	E84 Q1 EIA, sis mob, sis verd Se, no município, os novos equipamentos de transporte tendem a gerar impactos no ambiente natural...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano Municipal de Arborização Urbana
				E84 Q2 eiv, sis mob Se o equipamento de transporte do município é localizado no perímetro urbano ou periurbano....	Sistema de mobilidade		Código de Posturas
					Sistema de mobilidade + Sistema de equipamentos públicos		Plano Municipal de Mobilidade Urbana
					Sistema de centralida-des		Plano de Mitiga-ção e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento Ambiental
					Sistema de áreas verdes		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
TURISMO	P50 O município busca promover o desenvolvimento turístico de forma articulada à preservação cultural...	P50 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos de interesse de preservação cultural...	E33 Integrar as normas para facilitar os processos de aprovação e de fiscalização relacionados aos bens de interesse de preservação.	E33 Q1 Se os bens de interesse para preservação já possuem instrumento e regramento de preservação (municipal, estadual e/ou federal)...	Zoneamento especial		Código de Obras e Edificações - (COE)
					Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
					Sistema de centralidades		Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
				E34 Garantir a presença de usos compatíveis com a preservação e a dinamização das áreas históricas.	E34 Q1 Se o município deseja estabelecer usos permitidos e/ ou incentivados em áreas históricas...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)	Tombamento municipal
					E34 Q2 Se nestas áreas existe demanda por habitação de interesse social (HIS) ou presença de população de baixa renda...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas
		P50 Q2 Se o município (ou as comunidades nele residentes) possui usos e/ou saberes culturais de interesse de preservação...	E86 Garantir a implementação de equipamentos turísticos culturais (equipamentos-âncora) de forma articulada ao patrimônio cultural e ao desenvolvimento urbano.	E86 Q1 Se no município há previsão de novos equipamentos culturais de impacto nas dinâmicas cotidianas e infraestrutura existente...	Zoneamento + Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
					E86 Q2 Se o município possui equipamentos de atração turística que necessitam de uma melhor articulação com o tecido urbano...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Plano Municipal de Mobilidade Urbana
				E20 Preservar imóveis, usos ou conjuntos urbanos de interesse cultural ou histórico.	E20 Q1 Se o município possui imóveis ou conjuntos cuja preservação seja desejada, individualmente ou em conjunto...	Direito de Preempção	Plano Municipal de Saneamento Ambiental
					E20 Q2 Se o município deseja viabilizar recursos ou incentivos para a manutenção de bens a serem preservados...	Sistema de equipamentos públicos	Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos
			E87 Estimular o turismo de base comunitária junto aos povos e comunidades tradicionais.	E87 Q1 Se o território tradicional existente já é legalmente reconhecido e homologado...	Transferência do Direito de Construir (TDC)		Plano Municipal de Turismo
					E87 Q2 Se o território tradicional existente ainda não é legalmente reconhecido e homologado...	Sistema de Mobilidade	
				E87 Q1 Se o território tradicional existente já é legalmente reconhecido e homologado...	Zoneamento especial		
					Zoneamento		
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Código de Posturas

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
TURISMO	P51 O município possui turismo sol e praia com necessidade de melhoria e ampliação da infraestrutura instalada.	P51 Q1 Se o município está contido em região com outros municípios que possuem características turísticas...	E85 Fortalecer as parcerias inter-institutionais e regionais para desenvolvimento do segmento turístico em diversos níveis e escalas de atuação.	E85 Q1 Se o município ainda não possui instrumento ou plano regional de desenvolvimento turístico (por exemplo, Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional)...	Macrozonenamento	Ver ferramentas complementares.	Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
		P51 Q2 Se o município possui desequilíbrio da infraestrutura (saneamento ambiental e/ ou mobilidade) em função da sazonalidade ou sobrecarga...	E64 Fortalecer o desenvolvimento econômico sustentável integrado às áreas de preservação e suas potencialidades.	E64 Q1 Se as áreas ambientais podem receber atividades de turismo ambiental...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro rural	Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
		P51 Q3 Se o município possui grande número de domicílios vagos ou de uso ocasional em relação ao total de domicílios...	E88 Estimular a diversificação de atividades turísticas complementares.	E88 Q1 Se no município a legislação impede ou dificulta a implementação de usos que podem contribuir na diversificação de atividades...	Sistema de equipamentos públicos	Sistema de Áreas Verdes	Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)
	P52 O município possui grande número de domicílios vagos ou de uso ocasional em relação ao total de domicílios...	P52 Q1 Se o município possui grande número de domicílios vagos ou de uso ocasional em relação ao total de domicílios...	E88 Estimular a diversificação de atividades turísticas complementares.	E88 Q2 Se no município foram identificadas a necessidade e a previsão de infraestrutura turística e/ou complementar (por exemplo, equipamentos públicos, portos, marinas, estradas etc.)...	Sistema de mobilidade	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
			E89 Estimular usos permanentes e serviços de hospedagem em detrimento ao uso ocasional (casa de veraneio).	E89 Q1 Se o município possui grande número de domicílios de uso ocasional ou de veraneio...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Código de Posturas
		P52 Q2 Se no município é alto o número de domicílios ocasionais em áreas dotadas de infraestrutura e equipamentos, enquanto há população de baixa renda residindo em áreas afastadas e/ ou precárias...	E89 Estimular usos permanentes e serviços de hospedagem em detrimento ao uso ocasional (casa de veraneio).	E89 Q2 Se no município é alto o número de domicílios ocasionais em áreas dotadas de infraestrutura e equipamentos, enquanto há população de baixa renda residindo em áreas afastadas e/ ou precárias...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	Zoneamento no perímetro urbano	Plano Municipal de Turismo
			E90 Estimular usos permanentes e serviços de hospedagem em detrimento ao uso ocasional (casa de veraneio).	E90 Q1 Se o município possui grande número de domicílios vagos ou de uso ocasional em relação ao total de domicílios...	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)
	P53 O município possui grande número de domicílios vagos ou de uso ocasional em relação ao total de domicílios...	P53 Q1 Se no município é alto o número de domicílios ocasionais em áreas dotadas de infraestrutura e equipamentos, enquanto há população de baixa renda residindo em áreas afastadas e/ ou precárias...	E90 Estimular usos permanentes e serviços de hospedagem em detrimento ao uso ocasional (casa de veraneio).	E90 Q2 Se no município é alto o número de domicílios ocasionais em áreas dotadas de infraestrutura e equipamentos, enquanto há população de baixa renda residindo em áreas afastadas e/ ou precárias...	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Plano Municipal de Mobilidade Urbana
		P53 Q2 Se no município é alto o número de domicílios ocasionais em áreas dotadas de infraestrutura e equipamentos, enquanto há população de baixa renda residindo em áreas afastadas e/ ou precárias...	E91 Estimular usos permanentes e serviços de hospedagem em detrimento ao uso ocasional (casa de veraneio).	E91 Q1 Se o município possui grande número de domicílios vagos ou de uso ocasional em relação ao total de domicílios...	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
TURISMO	P52 O município busca a promoção e melhoria do turismo de negócios e de eventos relacionados à dinâmica urbana.	P52 Q1 Se o município deseja a melhoria do sistema de infraestrutura turística de negócios já instalado...	E85 Fortalecer as parcerias interinstitucionais e regionais para desenvolvimento do segmento turístico em diversos níveis e escalas de atuação.	E85 Q1 Se o município ainda não possui instrumento ou plano regional de desenvolvimento turístico (por exemplo, Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional)...	Ver ferramentas complementares.		Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)
					Macrozonamento		Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE)
			E90 Garantir qualidade na implementação e utilização de equipamentos e atividades relacionadas ao turismo de negócios e de eventos de forma integrada ao desenvolvimento urbano.	E90 Q2 Se no município há previsão de instalação ou complementação de infraestrutura e equipamentos para o turismo de negócios e eventos...	Zoneamento	Zoneamento no perímetro urbano	Consórcio público intermunicipal
					Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Plano Municipal de Turismo
					Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
			E90 Q1 Se no município já há caso(s) de previsão ou de implementação de equipamentos urbanos de impacto turístico (por exemplo, casas de show, centros de convenção, hotéis, grandes centros de exposições etc.)...	E90 Q2 Se a garantia de qualidade do turismo de negócios e eventos depende de melhoria da mobilidade e acessibilidade...	Sistema de mobilidade + Sistema de centralidades		Parceria Pública Privada (PPP)
							Plano Municipal de Mobilidade Urbana
							Termo de Compromisso de Compensação Ambiental
							Licenciamento Ambiental

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES	
ÁREAS DE RISCO À VIDA	P53 O município apresenta áreas de risco à vida ocupadas, como risco de enchentes, deslizamentos e outros.	P53 Q1 Se, no município, existem áreas com risco de deslizamento de terra, escorregamento, solapamento etc....	E08 Controlar o avanço da ocupação urbana e planejar novas frentes de expansão considerando as condições de risco existentes.	E08 Q1 Se existem áreas no município com potencial de serem adenadas ou áreas não urbanizadas adequadas para urbanização...	Macrozoneamento		Plano Municipal de Redução de Riscos	
			E69 Controlar a expansão urbana considerando as áreas ambientalmente degradadas e a capacidade de infraestrutura instalada ou prevista	E69 Q1 Se o município necessita controlar as áreas de expansão urbana... E69 Q2 Se o município necessita controlar o lançamento de novos empreendimentos...	Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)	zoneamento no perímetro urbano	Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)	
			E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.	E09 Q1 Se o município possui áreas de risco, mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda... E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...	Macrozoneamento + Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU) + Parcelamento do Solo Urbano		Licenciamento Ambiental	
			E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...	E09 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificante...	Zoneamento	zoneamento no perímetro rural	Plano de Manejo de Unidades de Conservação	
			E27 Melhorar as condições de drenagem do município considerando uso e ocupação do solo.	E27 Q1 Se, no município, os lotes privados e públicos possuem solo excessivamente impermeabilizado..... E27 Q2 Se o município deseja ampliar a oferta de áreas verdes para aumentar a permeabilidade geral do solo municipal...	Parcelamento do Solo Urbano		Regularização fundiária	
	P53 Q2 Se no município ocorrem problemas de enchentes...		E73 Sanar ou mitigar situações de risco, alagamento e inundações.	E73 Q1 Se o município planeja construir infraestrutura para melhoria das condições de drenagem (piscinões etc.)...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Carta geotécnica de aptidão à urbanização	
					Sistema de saneamento ambiental		Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)	
					Parcelamento do Solo		Código de Obras e Edificações	
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas vazias		
					Zoneamento	zoneamento no perímetro rural		
					Zoneamento	zoneamento no perímetro urbano	Plano de Manejo de Águas Pluviais	
					Sistema de saneamento ambiental		Pagamento por Serviços Ambientais (PSA)	
					Transferência do Direito de Construir (TDC)		Plano Municipal de Arborização	
					Direito de Preempção		Leis orçamentárias anuais	
					Zoneamento		Plano Municipal de Redução de Riscos	

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
ÁREAS DE RISCO À VIDA	<p>P29 O município possui ou está localizado em áreas de influência e/ou risco de grandes projetos de impacto ambiental, como barragens, hidrelétricas, mineração e pedreiras, entre outros.</p> <p>P29 Q1 Se no município ou na região existem grandes projetos ou instalações de infraestrutura com risco de impacto ambiental...</p> <p>P29 Q2 Se no município ou na região há previsão de instalação de infraestruturas com risco de impacto ambiental, social e urbano...</p>	<p>E53 Controlar a expansão urbana de modo a limitar seu avanço sobre áreas com maiores riscos de acidentes relacionados a grandes projetos de impacto...</p> <p>E54 Garantir a participação social na implementação de projetos de impacto, bem como nas ações de mitigação e em contrapartidas sobre impactos ambientais previstos.</p> <p>E55 Prever articulação intermunicipal e interfederativa para planejamento, controle e ação emergencial.</p> <p>E09 Garantir ocupação urbana adequada em situações de risco e reserva de terras com infraestrutura para reassentamento.</p>	<p>E53 Q1 Se o município precisa controlar a expansão urbana visando diminuir os riscos de acidentes pela proximidade de grandes projetos de impacto...</p> <p>E54 Q1 Se os empreendimentos ou grandes projetos previstos impactam o meio urbano...</p> <p>E54 Q2 Se os grandes projetos de impacto previstos impactam o meio ambiente...</p> <p>E55 Q1 Se há empreendimento ou grande projeto cujos impactos atingem mais de um município...</p> <p>E09 Q1 Se o município possui áreas de risco mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...</p> <p>E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...</p> <p>E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...</p> <p>E09 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificante...</p> <p>E56 Controlar e mitigar impactos ambientais e urbanos decorrentes de grandes projetos, condicionando sua implementação ao atendimento das demandas social, ambiental, urbana e econômica identificadas</p>	<p>E53 Q1 Se o município precisa controlar a expansão urbana visando diminuir os riscos de acidentes pela proximidade de grandes projetos de impacto...</p> <p>E54 Q1 Se os empreendimentos ou grandes projetos previstos impactam o meio urbano...</p> <p>E54 Q2 Se os grandes projetos de impacto previstos impactam o meio ambiente...</p> <p>E55 Q1 Se há empreendimento ou grande projeto cujos impactos atingem mais de um município...</p> <p>E09 Q1 Se o município possui áreas de risco mas que podem ser ocupadas mediante o uso ou emprego de tecnologias adequadas com população moradora de baixa renda...</p> <p>E09 Q2 Se o município possui áreas que podem ser ocupadas mediante o uso ou o emprego de tecnologias adequadas, com população de outras rendas...</p> <p>E09 Q3 Se em função da remoção das áreas de risco existe a necessidade de reassentamento de população de baixa renda em áreas adequadas...</p> <p>E09 Q4 Se as áreas de risco do município não apresentam a possibilidade de ocupação ou são áreas não edificante...</p> <p>E56 Q1 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área urbana...</p> <p>E56 Q2 Se os grandes projetos de impacto podem causar efeitos indesejáveis sobre a área ambiental...</p> <p>E56 Q3 Se os impactos sobre a área ambiental já ocorreram...</p>	<p>Macrozoneamento</p> <p>Zoneamento</p> <p>Projetos Específicos de Expansão Urbana (PEEU)</p> <p>Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)</p> <p>Debates, Audiências, Consultas Públicas e Conferências sobre assuntos de interesse urbano</p> <p>Estudo de Impacto Ambiental (EIA)</p> <p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p> <p>Sistema de saneamento ambiental</p> <p>Parcelamento do Solo</p> <p>Zoneamento</p> <p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p> <p>Sistema de áreas verdes</p> <p>Zoneamento</p> <p>Sistema de mobilidade + Sistema de Saneamento</p> <p>Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)</p> <p>Estudo de Impacto Ambiental (EIA)</p>		<p>Carta geotécnica de aptidão à urbanização</p> <p>Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)</p> <p>Plano municipal de redução de riscos</p> <p>Assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e os grupos sociais menos favorecidos</p> <p>Iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano</p> <p>Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)</p> <p>Consórcio Público Intermunicipal</p> <p>Carta geotécnica de aptidão à urbanização</p> <p>Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)</p> <p>Regularização fundiária</p> <p>Plano municipal de redução de riscos</p> <p>Licenciamento Ambiental</p> <p>Plano de Mitigação e Adaptação às Mudanças do Clima (PMAMC)</p> <p>Zoneamento Econômico Ecológico</p> <p>Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)</p> <p>Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)</p>

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO URBANO	<p>P54 O município necessita viabilizar recursos para investimento público e apresenta diminuta arrecadação tributária própria (baixa arrecadação com IPTU, por exemplo)..</p> <p>P56 Q2 Se no município há demanda por áreas de interesse comum a outros municípios e regiões...</p>	<p>P54 Q1 Se o município não possui um mercado imobiliário dinâmico...</p> <p>P56 Q2 Se no município há demanda por áreas de interesse comum a outros municípios e regiões...</p>	<p>E91 Estruturar os tributos sobre a propriedade de forma articulada ao desenvolvimento urbano</p> <p>E92 Atualizar a Planta Genérica de Valores para valores próximos aos praticados pelo mercado, de forma a induzir a justa recuperação da valorização imobiliária.</p> <p>E94 Recuperar recursos investidos em melhorias urbanas junto aos beneficiados pelas obras.</p> <p>E95 Orientar e fomentar melhorias urbanas por meio de contrapartidas oriundas de empreendimentos de iniciativa privada.</p> <p>E45 Q1 Promover a regularização e o fortalecimento das atividades econômicas existentes de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local.</p> <p>E45 Q2 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...</p> <p>E45 Q3 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edilício...</p> <p>E93 Promover a cooperação entre entes públicos, a fim de viabilizar ações de interesse comum.</p>	<p>E91 Q1 Se no município o sistema de impostos sobre a propriedade não existe ou é ineficaz...</p> <p>E92 Q1 Se no município a Planta Genérica de Valores não existe ou é ineficaz...</p> <p>E94 Q1 Se o município irá realizar obra pública que valorizará imóveis privados....</p> <p>E95 Q1 Se no município existem agentes privados interessados em realizar empreendimentos de grande porte ou atividades potencialmente geradoras de impacto ambiental ou de vizinhança...</p> <p>E45 Q1 Se no município existem usos econômicos de iniciativa popular, porém categorizados como usos "não conforme" ao regramento de uso do solo de áreas de interesse social...</p> <p>E45 Q2 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista fundiário...</p> <p>E45 Q3 Se as atividades econômicas existentes no local são irregulares do ponto de vista construtivo/edilício...</p> <p>E93 Q1 Se o município possui dificuldades de financiar um investimento, mas compartilha demanda e necessidade de realização com outros municípios vizinhos ou entes federativos...</p>	<p>Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)</p> <p>Estudo de Impacto Ambiental (EIA)</p> <p>Zoneamento: zoneamento perímetro urbano</p> <p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p>		<p>Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)</p> <p>Cadastro Territorial Multifinalitário</p> <p>Contribuição de melhoria</p> <p>Leis orçamentárias municipais</p> <p>Licenciamento Ambiental</p> <p>Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)</p> <p>Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)</p> <p>Regularização fundiária</p> <p>Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)</p> <p>Código de Obras e Edificações</p> <p>Consórcio Público Intermunicipal</p> <p>Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI)</p> <p>Leis orçamentárias municipais</p>

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO URBANO	P55 O município tem necessidade de recursos e financiamento para desenvolvimento urbano (infraestrutura, habitação, equipamentos).	P55 Q1 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos participativos contínuos (órgãos colegiados, conferências sobre assuntos de interesse urbano)...	E95 Orientar e fomentar melhorias urbanas por meio de contrapartidas oriundas de empreendimentos de impacto.	E95 Q1 Se no município existem agentes privados interessados em realizar empreendimentos de grande porte ou atividades potencialmente geradoras de impacto ambiental ou de vizinhança...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		Licenciamento Ambiental
							Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)
							Termo de Compromisso de Compensação Ambiental (TCCA)
	P55 Q2 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos específicos ou territorialmente delimitados (grande empreendimento; urbanização de assentamento precário, regularização fundiária etc.)...	P55 Q2 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos específicos ou territorialmente delimitados (grande empreendimento; urbanização de assentamento precário, regularização fundiária etc.)...	E94 Recuperar recursos investidos em melhorias urbanas junto aos beneficiários pelas obras.	E94 Q1 Se o município irá realizar obra pública que valorizará imóveis privados	Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)		Contribuição de melhorias
							Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
							Leis orçamentárias municipais
	P55 Q3 Se no município falta terra pública disponível para construção de equipamentos públicos...	P55 Q3 Se no município falta terra pública disponível para construção de equipamentos públicos...	E96 Recuperar a valorização fundiária para aplicação de tais recursos, priorizando áreas mais precárias e buscando reduzir desigualdades socioterritoriais e melhorar a qualidade urbana em todo o município.	E96 Q1 Se a atividade imobiliária no município ocorre em áreas urbanas dotadas de infraestrutura...	Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU)		
	E83 Viabilizar a aquisição de imóveis para a construção de equipamentos públicos necessários ao desenvolvimento urbano e social do município.	E83 Viabilizar a aquisição de imóveis para a construção de equipamentos públicos necessários ao desenvolvimento urbano e social do município.	E97 Viablecer parceria entre a iniciativa privada e o poder público para implementação de projetos específicos.	E97 Q1 Se as intervenções ocorrem em lotes urbanos pontuais por meio de projetos de impacto...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		
	E83 Q1 Se o município tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados para construção de equipamentos ...	E83 Q1 Se o município tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados para construção de equipamentos ...	E83 Q2 Se o município não tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados e se o equipamento atenderá população intermunicipal ...	Operação Urbana Consorciada (OUC)			Leis orçamentárias municipais
							Parceria Pública Privada (PPP)
							Consórcio Público Intermunicipal
	E83 Q2 Se o município não tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados e se o equipamento atenderá população intermunicipal ...	E83 Q2 Se o município não tem recursos orçamentários suficientes para a aquisição de imóveis privados e se o equipamento atenderá população intermunicipal ...	Transferência do Direito de Construir (TDC)				Abandono da Propriedade Urbana Particular
							Consórcio imobiliário

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GESTÃO DEMOCRÁTICA	<p>P56 – O sistema de gestão democrática municipal não existe, é pouco articulado ou funciona mal, prejudicando a integração e a continuidade dos processos participativos de comunicação, informação, debate, decisão e monitoramento da política urbano-ambiental municipal.</p>	P56 Q1 Se, no município, existe ao menos um conselho relacionado à política urbana/ambiental e ao Plano Diretor...	E98 Fortalecer as instâncias de participação popular com a ampliação de seu papel propositivo e deliberativo na política urbano-ambiental municipal.	E98 Q1 Se os conselhos relacionados à política urbana, ambiental e ao Plano Diretor não possuem funções deliberativas...	Órgãos colegiados e fundos municipais de política urbana		
		P56 Q2 Se, no município, não existe sequer um conselho relacionado à política urbana/ambiental e ao Plano Diretor...	E99 – Criar órgão(s) colegiado(s) da política urbana e ambiental municipal a fim de fomentar a gestão democrática contínua.	E99 Q1 Se o município é de pequeno ou médio porte e/ou possui reduzida estrutura administrativa e institucional...	Debates, Audiências, Consultas Públicas e Conferências sobre assuntos de interesse urbano		
		P56 Q3 Se, no município, acontecem debates, audiências, consultas públicas e/ou conferências sobre assuntos de interesse urbano...	E100 – Criar um sistema integrado de gestão democrática municipal que determine o papel e a responsabilidade de cada instância, órgão e etapa de participação popular, bem como as formas de interação entre cada um deles.	E100 Q1 Se o município tem ou pretende implementar pelo menos um instrumento de gestão democrática...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	
		P56 Q4 Se, no município, não acontecem debates, audiências, consultas públicas e/ou conferências sobre assuntos de interesse urbano...	E101 Criar e/ou ampliar os mecanismos de debate público sobre a política urbano-ambiental para aumentar a mobilização coletiva e capacitar a população, a fim de que esta possa atuar de forma propositiva e com iniciativas próprias.	E101 Q1 Se o município deseja implementar ou melhorar o funcionamento de instrumento(s) e/ou ferramenta(s) de publicidade, comunicação, debate e decisão participativa presencial...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	
		P56 Q5 Se o município possui um sistema ou ferramentas de monitoramento das dinâmicas urbanas...		E101 Q2 Se o município deseja criar ou melhorar as formas de monitoramento técnico e popular para avaliação das dinâmicas urbanas, inclusive por meios digitais...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		Iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano
		P56 Q6 Se o município não possui um sistema nem ferramentas de monitoramento das dinâmicas urbanas...		E101 Q3 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir propositivamente na política urbano-ambiental municipal como um todo...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		
				E101 Q4 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir em processo relativo à área(s) ocupada(s) por assentamento precário, favela, habitação de interesse social ou similares...			
				E101 Q5 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir em processo relativo a empreendimento de impacto ambiental e/ou urbano...			
							Assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
GESTÃO DEMOCRÁTICA	P57 No município há baixa representatividade de setores da sociedade em processos participativos.	P57 Q1 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos participativos contínuos (órgãos colegiados, conferências sobre assuntos de interesse urbano)...	Ver problemática P56				
		P57 Q2 Se, no município, a baixa representatividade se dá em processos específicos ou territorialmente delimitados (grande empreendimento; urbanização de assentamento precário, regularização fundiária etc.)...	E101 Criar e/ou ampliar os mecanismos de debate público sobre a política urbano-ambiental para aumentar a mobilização coletiva e capacitar a população, a fim de que esta possa atuar de forma propositiva e com iniciativas próprias.	E101 Q1 Se o município deseja implementar ou melhorar o funcionamento de instrumento(s) e/ou ferramenta(s) de publicidade, comunicação, debate e decisão participativa presencial...	Órgãos colegiados e fundos municipais de política urbana		Assistência técnica e jurídica gratuita para comunidades e grupos sociais menos favorecidos
				E101 Q2 Se o município deseja criar ou melhorar as formas de monitoramento técnico e popular para avaliação das dinâmicas urbanas, inclusive por meios digitais...	Debates, Audiências, Consultas Públicas e Conferências sobre assuntos de interesse urbano		
				E101 Q3 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir propositorivamente na política urbano-ambiental municipal como um todo...	Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas	Iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano
					Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS em áreas ocupadas consolidadas	
				E101 Q4 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir em processo relativo a área(s) ocupada(s) por assentamento precário, favela, habitação de interesse social ou similares...	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		
				E101 Q5 Se, no município, é preciso mobilizar e capacitar a população para incidir em processo relativo a empreendimento de impacto ambiental e/ou urbano...	Estudo de Impacto Ambiental (EIA)		

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / PATRIMÔNIO CULTURAL	<p>P58 Os serviços ecossistêmicos (provisão, regulação e cultura) do município se encontram ameaçados ou precisam ser fortalecidos no território.</p> <p>P58 Q1 Se o município possui ou deseja potencializar os serviços ecossistêmicos de provisão (produtos obtidos da natureza, como produção de alimentos, animais, madeira, fibras, sementes, carvão, plantas medicinais, água, etc...).</p> <p>P58 Q2 O município possui serviços ecossistêmicos de regulação, ou seja, benefícios que as pessoas obtêm da regulação do ambiente feita pelos ecossistemas (regulação do clima e do microclima local, qualidade do ar, controle da erosão, regulação dos fluxos de água, secas e inundações; controle biológico de pragas e doenças, polinização e dispersão de sementes, etc)</p>	<p>Ver problemática P45 - O município deseja estimular sua produção rural e/ou possui áreas rurais sem uso ou subutilizadas.</p> <p>Ver problemática P25 - O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou de controlar seus impactos urbanos e ambientais.</p> <p>Ver problemática P37 - O município precisa promover melhor utilização dos recursos hídricos.</p> <p>Ver problemática 15 - O município carece de melhorias das condições de qualidade ambiental em seu território (ilhas de calor, drenagem e arborização, entre outras).</p> <p>Ver problemática 35 - O município carece de novos parques, praças e/ou da estruturação de áreas verdes públicas, para constituir um sistema de áreas verdes.</p> <p>Ver problemática 53 - O município apresenta áreas de risco à vida ocupadas, como risco de enchentes, deslizamentos e outros.</p>					

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / PATRIMÔNIO CULTURAL	<p>P58 Os serviços ecossistêmicos (provisão, regulação e cultura) do município se encontram ameaçados ou precisam ser fortalecidos no território.</p> <p>P58 Q3 O município possui serviços ecossistêmicos de cultura, ou seja, benefícios que as pessoas obtêm do contato com a natureza que contribuem para a cultura e as relações sociais. (Patrimônio cultural, identidade cultural/ histórica, conservação da paisagem, arte e design, lazer e recreação, valor científico e educacional, identidade espiritual e religiosa).</p>	<p>Ver problemática P18 – O município deve reconhecer ou possibilitar a preservação de bens imóveis ou áreas de relevância histórica, cultural, natural e paisagística.</p> <p>Ver tema T15 - Turismo.</p> <p>Ver problemática P47 – O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de saúde, educação, assistência social, esporte e lazer, segurança pública, entre outros.</p>					

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / SANEAMENTO AMBIENTAL / GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	<p>P59 O município possui fontes de emissões de Gases e Efeitos Estufas (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (Energia, Uso do Solo, Agropecuária, Resíduos e Indústrias).</p>	<p>P59 Q1 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de energia.</p>	<p>E105 Orientar e fomentar a transição energética no município com articulação regional e a eficiência energética em construções.</p>	<p>E105 Q1 Se o município precisa reduzir as emissões advindas do consumo de energia...</p>	Estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV)		Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPNU) / Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / SANEAMENTO AMBIENTAL / GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	<p>P59 O município possui fontes de emissões de Gases e Efeitos Estufas (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (Energia, Uso do Solo, Agropecuária, Resíduos e Indústrias).</p>	<p>P59 Q1 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de energia.</p>	<p>Ver problemática P35 – O município carece de novos parques, praças e/ ou da estruturação de áreas verdes públicas, para constituir um sistema de áreas verdes.</p> <p>Ver problemática P08 – O município possui ocupações de perfil urbano fragmentadas, dispersas ou descontínuas em território urbano ou rural.</p> <p>Ver problemática P17 – No município há distâncias e/ou tempos de deslocamento excessivos nos trajetos cotidianos.</p>				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / SANEAMENTO AMBIENTAL / GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	<p>P59 O município possui fontes de emissões de Gases e Efeitos Estufas (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (Energia, Uso do Solo, Agropecuária, Resíduos e Indústrias).</p>	<p>P59 Q2 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Uso da Terra.</p> <p>P59 Q3 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Agropecuária.</p>	<p>Ver problemática P46 – O município apresenta situações de conflito entre produção rural e conservação do meio ambiente.</p> <p>Ver problemática P36 – O município apresenta situações de avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis, como mananciais, matas, manguezais e APPs, entre outras.</p> <p>Ver problemática P46 – O município apresenta situações de conflito entre produção rural e conservação do meio ambiente.</p> <p>Ver problemática P25 – O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou de controlar seus impactos urbanos e ambientais.</p>				

TEMAS	PROBLEMÁTICAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	ESTRATÉGIAS	QUESTÕES QUALIFICADORAS	INSTRUMENTOS	DETALHAMENTOS DOS INSTRUMENTOS	FERRAMENTAS COMPLEMENTARES
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO / DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL / MEIO AMBIENTE / SANEAMENTO AMBIENTAL / GRANDES PROJETOS DE IMPACTO	<p>P59 O município possui fontes de emissões de Gases e Efeitos Estufas (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (Energia, Uso do Solo, Agropecuária, Resíduos e Indústrias).</p> <p>P59 Q4 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Resíduos.</p> <p>P59 Q5 Se no município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Indústrias.</p>	<p>E103 Estruturar uma política de gestão de resíduos líquidos vinculada a uma política de desenvolvimento de baixo carbono.</p> <p>Ver problemática P39 - O município precisa universalizar o acesso à água potável e ao esgotamento sanitário.</p> <p>E70 Promover a urbanização de assentamentos precários, prevenindo investimentos em infraestrutura de água e saneamento ambiental.</p> <p>Ver problemática P40 - O município apresenta dificuldades em coletar, triar e destinar seus resíduos sólidos.</p> <p>Ver problemática P31 - O município possui ou prevê a instalação de grandes complexos industriais de impacto urbano ou ambiental.</p>	<p>E103 Q1 Se o município possui ou prevê a instalação de empreendimentos de grande porte em áreas de reestruturação e/ ou requalificação urbana...</p>	<p>Estudo prévio de impacto ambiental (EIA)</p> <p>Zoneamento</p> <p>Sistemas de Estruturação do Território</p>	<p>Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)</p> <p>Zoneamento</p> <p>Sistema de saneamento ambiental</p>	<p>ZEIS em Áreas Ocupadas</p> <p>Zoneamento no perímetro urbano</p>	<p>Licenciamento ambiental</p> <p>Plano de Saneamento</p> <p>Plano de Manejo de Águas Pluviais</p> <p>Código de Obras e Edificações (COE)</p> <p>Regularização fundiária</p> <p>Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)</p> <p>Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR)</p> <p>Plano Municipal de Saneamento Básico</p> <p>Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos</p> <p>Assistência técnica e jurídica gratuita</p>